Regolamento Urbanistico

Legge Regionale Urbanistica n. 23/99 con successive modifiche ed integrazioni

2012

Regolamento Urbanistico

Comune di Montalbano Jonico

(Provincia di Matera)

Il Sindaco:
Vincenzo Devincenzis

Il Coordinatore
ai sensi dell'art.44, L.U.R. n.23/1999 e s.m.i.
Ing. Francesco Tataranni

Il Progettista:

Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Michelina Larocca

Attività di supporto:

Bovedam Engineering s.r.l.
Arch. Francesco Bove
Ing. Feliciano Cefalo

ADOZIONE:

Delibera di C.C. n° 2 del 16.03.2011

APPROVAZIONE:

Delibera di C.C. n° 24 del 22 Giugno 2012

Revisione modificata ed integrata con il recepimento delle prescrizioni e dei pareri pervenuti in sede di conferenza di pianificazione del 22.02.2011 e successiva seduta del 02.03.2011, delle osservazioni accolte con C.C. n. 22 del 20.07.2011, delle prescrizioni e dei pareri pervenuti in sede di conferenza di pianificazione del 06.09.2011 e successiva seduta del 12.09.2011, del parere dell'Ufficio Regionale di Protezione Civile prot. n.52035 del 22.03.2012

Prog: 24 | **Serie: "P"** Elaborato di progetto | **Elaborato/Settore: 07/"**

TAV. 24 P.07

R.U. - *Progetto* -

RIFERIMENTI PER LA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Scala: 1: 1000
Data: Maggio 2012
Revisione: Rev.06_02.05.2012

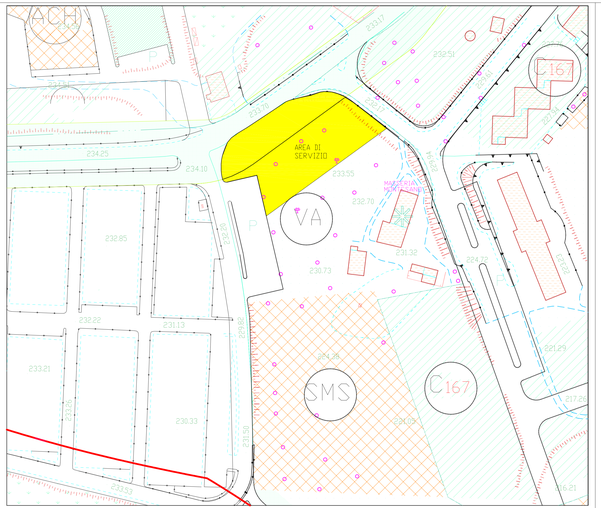
ZONE DI RISPETTO STRADALE

VA — VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

AREA DI SERVIZIO — AREA DA ADIBIRE AD IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DI CARBURANTI - MQ 2.280

VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

AREA DI SERVIZIO — AREA DA ADIBIRE AD IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DI CARBURANTI - MQ 2.280



Piano Comunale Carburanti

Legge Regionale n. 20 del 13 maggio 2003 - Art. 4
Deliberazione Giunta Regionale 30 maggio 2004, n. 1071
D.Lgs 11 febbraio 1998 n. 32 s mod.
Ministero Attivita' Produttive - Decreto 31 ottobre 2001
"Razionalizzazione e ammodernamento della rete comunale carburante"
-Approvato con D.C.C. n. 75 del 30 novembre 2007-

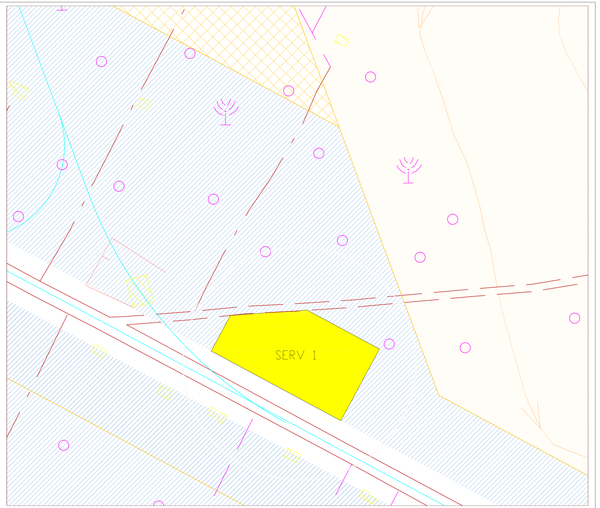
AREA N.1 — SCALA 1 : 1000

ZONE DI RISPETTO STRADALE

D2 — ZONE PER ATTIVITA' PROD.

ZONE RURALI E1

SERV 1 — AREA DA ADIBIRE AD IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DI CARBURANTI - MQ 3600



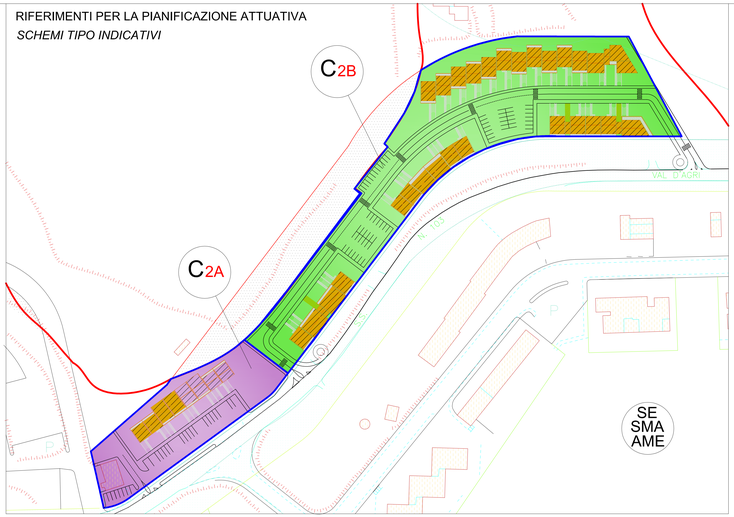
Piano Comunale Carburanti

Legge Regionale n. 20 del 13 maggio 2003 - Art. 4
Deliberazione Giunta Regionale 30 maggio 2004, n. 1071
D.Lgs 11 febbraio 1998 n. 32 s mod.
Ministero Attivita' Produttive - Decreto 31 ottobre 2001
"Razionalizzazione e ammodernamento della rete comunale carburante"
-Approvato con D.C.C. n. 75 del 30 novembre 2007-

AREA N.2 — SCALA 1 : 1000

RIFERIMENTI PER LA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

SCHEMI TIPO INDICATIVI



Tessuto edilizio TCF c.1.1 - Ex ZTO C2 di PRG

PERIMETRO AREA DA LOTTIZZARE PREVISTA DAL PRG

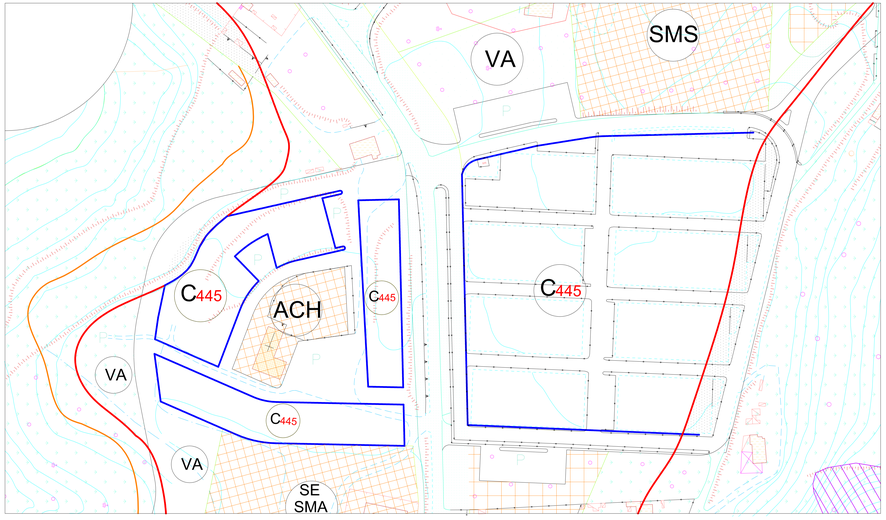
EDILIZIA RESIDENZIALE

DELIMITAZIONE DELLE ZONE DI INSTABILITA' GEOLOGICA

AREA DI TUTELA IDROGEOLOGICO E AMBIENTALE

SCHEDA URBANISTICA - ZONA C2

IFF INDICE DI FABBRICABILITA'FONDIARIA	MC/MQ	2,4
Hmax ALTEZZA MASSIMA	M	8,00
NUMERO DI PIANI FUORI TERRA OLTRE INTERRRATI		2
DISTANZE		
MINIME DA STRADA	M	7,50
DAI CONFINI LATERALI	M	0 oppure M 5,00 ove se ne distachi
FRA EDIFICI PROSPICENTI	M	14 fra i fronti M 10 fra le testate
DAL CONFINE INTERNO (opposto alla strada)	M	7,00



Tessuto edilizio TCF c.1.5 - Ex ZTO C445 di PRG

DELIMITAZIONE DELLE ZONE DI INSTABILITA' GEOLOGICA

AREA DI TUTELA IDROGEOLOGICO E AMBIENTALE

PERIMETRO AREA DA LOTTIZZARE PREVISTA DAL PRG

SCHEDA URBANISTICA - ZONA C445

Hmax ALTEZZA MASSIMA		HHM. 7,50
NUMERO DI PIANI FUORI TERRA OLTRE INTERRRATI		2
DISTANZE MINIME		
DA STRADA	M	0,00
DAI CONFINI LATERALI	M	0,00 / 5,00
DAL CONFINE RETROSTANTE (opposto alla strada)	M	5,00
FRA EDIFICI PROSPICENTI	M	10 fra i fronti o fra le testate