



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

www.comune.montalbano.mt.it

PEC: comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it



Città di Francesco Lomonaco

PROT. n. 488

ORDINANZA n. 10

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI SGOMBERO IMMOBILE PER SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ.

IL SINDACO

PREMESSO che in via *...Omissis...* di questo Comune insiste un fabbricato catastalmente individuato al foglio *...Omissis...* p.lla n. *...Omissis...*, di proprietà della Sig.ra *...Omissis...* nata a *...Omissis...* il *...Omissis...* e residente in *...Omissis...* alla via *...Omissis...*;

VISTA la relazione tecnica prot. 432 dell'11/01/2023 relativa all'apertura di una voragine che dal marciapiede comunale si estende fino alle fondamenta del fabbricato su cui insiste l'abitazione sopra individuata;

VISTO il sopralluogo effettuato in congiunto con i Vigili del Fuoco nel quale è emersa la necessità di sgombero dello stabile sopra individuato;

ACCERTATO che occorre effettuare ulteriori indagini e/o verifiche affinché siano accertate le cause che hanno condotto al verificarsi di tale situazione;

CONSIDERATO che risulta urgente e necessario effettuare ulteriori indagini al fine di verificare la sicurezza dell'immobile innanzi detto, tendenti ad escludere qualsiasi possibile cedimento o danneggiamenti allo stesso edificio;

RITENUTO che lo stato di fatto descritto costituisce situazione di potenziale pericolo per la sicurezza e l'incolumità pubblica, rendendo necessario ed improcrastinabile l'adozione di provvedimenti volti ad assicurarne l'immediata e tempestiva tutela;

CONSIDERATO che in capo ai proprietari dell'immobile sussiste l'"obbligo di vigilanza" sullo stato di manutenzione dei loro beni, così da intervenire tempestivamente per prevenire ed al massimo eliminare le situazioni di pericolo che dovessero manifestarsi;

RITENUTO, pertanto, necessario ed urgente, al fine di tutelare la incolumità pubblica e privata e quindi diretti a tutelare l'integrità fisica della popolazione, sia di terzi che della proprietaria dell'immobile sito in Montalbano Jonico alla Via *...Omissis...*, Sig.ra *...Omissis...*, adottare ordinanza di sgombero e l'inibizione all'uso dell'intero edificio per motivi cautelari, sino al completamento delle verifiche;

ACCERTATO che l'urgenza di provvedere a tutela della pubblica incolumità e sicurezza urbana non consente la comunicazione di avvio del procedimento ex art. 7 e ss. della Legge n. 241/1990;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

VISTO l'art. 54 del TUEL, comma 4, approvato con Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000, come sostituito dall'art. 6 del D.L. 23 maggio 2008, convertito, con modificazione, in Legge 24/07/2008 n° 125, il quale attribuisce al Sindaco i poteri di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica, intesa come integrità fisica della popolazione;

CONSIDERATO che i provvedimenti adottati ai sensi del comma 4 dell'art.54 del TUEL sono comunicati al Prefetto, anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

VISTA la nota prot. n. 487 del 11/01/2023 con la quale è stata preventivamente comunicata al sig. Prefetto di Matera la presente ordinanza;

Per tutto quanto esposto in narrativa che si intende integralmente richiamato, allo scopo di prevenire ed eliminare gravi pericoli per l'incolumità pubblica,

ORDINA

- 1) Lo sgombero e l'inibizione all'uso dell'immobile sito in Montalbano Jonico alla via *...Omissis...*, catastalmente individuato al foglio *...Omissis...* p.la n. *...Omissis...*, di proprietà della Sig.ra *...Omissis...* nata a *...Omissis...* il *...Omissis...* e residente in *...Omissis...* alla via *...Omissis...*, nonché il divieto di utilizzo dello stesso a chiunque, a qualunque titolo, occupi l'unità immobiliare in questione e/o abbia titolo a transitare nel suddetto immobile;
- 2) Il monitoraggio costante e continuativo dell'evoluzione della situazione di pericolo nelle more dell'esecuzione delle indagini necessarie.

DIFFIDA

La Sig.ra *...Omissis...* nata a *...Omissis...* il *...Omissis...* in qualità di proprietaria dell'immobile de quo affinché provveda ad effettuare tempestivamente sotto la guida di tecnico qualificato, il ripristino delle parti ammalorate dell'immobile ed eventuali provvedimenti da attuare necessari alla sua eliminazione e alla eventuale esecuzione di opere finalizzate alla messa in sicurezza, a tutela della pubblica e privata incolumità e a dare immediata comunicazione delle risultanze delle indagini nonché delle opere che eventualmente risultassero necessarie eseguire, al Comune di Montalbano Jonico e al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Matera;

DISPONE

che la presente ordinanza:

- sia notificata alla Sig.ra **...Omissis...** meglio sopra generalizzata proprietaria dell'alloggio sito in Montalbano Jonico alla via **...Omissis...** ;
- sia affissa all'ingresso dell'abitazione oggetto della presente ordinanza;
- sia pubblicata all'Albo Pretorio on line e sul sito Istituzionale del Comune;

DISPONE, altresì,

- che quanto ordinato e disposto nel presente provvedimento abbia efficacia immediata, fatto salvo il potere sindacale di adottare altri provvedimenti integrativi o modificativi del presente, nonché fatta salva l'insorgenza di situazioni determinanti differente valutazione degli interessi pubblici e conseguente revisione dei provvedimenti in essere;
- che la presente ordinanza venga notificata all'Ufficio Tecnico Comunale per gli adempimenti di propria competenza;
- che la presente ordinanza venga notificata al servizio Sociale di questo Ente affinché disponga quanto necessario per la sistemazione temporanea degli occupanti il fabbricato oggetto della presente;
- che la presente ordinanza venga notificata all'Ufficio di Polizia Locale affinché adotti quanto necessario per il rispetto di quanto ordinato;

DISPONE, infine,

- che la presente ordinanza sia trasmessa mediante P.E.C. alla:
- Prefettura di Matera- Ufficio Protezione Civile;
- Questura di Matera;
- Comando Stazione Carabinieri di Montalbano J.co.
- Alla Polizia Locale di Montalbano Jonico;
- Al Comando dei Vigili del Fuoco di Matera;

AVVERTE che

- avverso il presente provvedimento è ammesso:
- ricorso gerarchico al Prefetto di Matera entro il termine di trenta giorni nelle forme di legge;
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Basilicata (ai sensi degli artt. 29 e 41 D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104) entro il termine di sessanta giorni, oppure in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato (ai sensi dell'art. 8 e ss. del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199) entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di notificazione, comunicazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, lì 11/01/2023

IL SINDACO
Avv. Piero MARRESE



Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Art. 147 bis Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 e successive modifiche.

Montalbano Jonico 11/03/2023

IL RESPONSABILE D.P.O. AREA TECNICA
Ing. Pierluigi MAIOLINO

