



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Città di Francesco Lomonaco

pec: comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it sito web www.comune.montalbano.mt.it

Trasmettere a:

- ☐ Segreteria
- ☐ Ragioneria
- ☐ Tecnico
- ☐ Contratti

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE

Reg. Gen. di Segr. N.1102 del 02/12/2020	Reg.Area Tecnica n. 507 del 30.11.2020
--	--

OGGETTO	ART.192 DEL TESTO UNICO ENTI LOCALI APPROVATO CON D.LGS. N°267/2000 -VENDITA ALLOGGIO EX ATER-PRESA ATTO ERRORE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA ED AUTORIZZAZIONE RETTIFICA CON PERMUTA SIG.GALETTA DOMENICO
---------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO

- che la legge 30.12.2004, n. 311, finanziaria per il 2005, all'art. 1, comma 441, ha disposto che gli alloggi di proprietà dello Stato, costruiti in base a leggi speciali di finanziamento per sopperire ad esigenze abitative pubbliche, richiamati all'art. 2 della legge n. 449/1997, siano trasferiti in proprietà, a titolo gratuito e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento del trasferimento, in favore dei comuni nel cui territorio gli stessi sono ubicati;
- che, con verbale del 25. 10. 2005, (registrato a Policoro il 9. 11. 2005 al n. 1663 – serie III – e trascritto presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Matera), sottoscritto tra l'Agenzia del Demanio – filiale di Basilicata e questo Comune, si è proceduto alla ricognizione degli immobili trasferiti in favore di questo Ente;
- che in detto verbale le parti prendevano atto che il trasferimento, a titolo gratuito, in favore del Comune non pregiudica i diritti maturati ed acquisiti in favore degli assegnatari degli alloggi, i quali avrebbero potuto esercitare detti diritti (ivi compreso il diritto al riscatto ed e quello all'acquisto maturato prima dell'entrata in vigore della richiamata legge n. 449/1997) nei confronti del Comune;
- che con deliberazione di C.C. n.6 del 26.3.2009, esecutiva ai sensi di legge, si autorizzava la vendita degli alloggi già compresi nel piano di vendita regionale come predisposti e trasmessi dall'ATER di Matera e la sottoscritta ad intervenire negli atti di vendita dei medesimi alloggi e si stabiliva di subordinare la vendita di ciascun alloggio alla sottoindicata procedimentalizzazione:
 - o determinazione del prezzo di vendita dell'alloggio ed eventuali locali di pertinenza;
 - o comunicazione all'assegnatario delle condizioni di vendita e richiesta documenti per l'istruttoria della pratica volta alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui alla legge n.560/93 e L.R. n.24/2007;
 - o adozione di determinazione del Responsabile del procedimento di autorizzazione alla vendita;
 - o definizione posizione contabile da parte dell'assegnatario con L'ATER ;

- pagamento del prezzo di vendita presso il conto corrente ATER in Banca d'Italia o con versamento su conto corrente postale intestato ad ATER Matera;
- stipula atto di compravendita subordinatamente alla definizione della posizione contabile di ogni assegnatario nei confronti ATER
- comunicazione all'ATER dell'avvenuta stipula dell'atto di vendita con indicazione della data del rogito, del prezzo di vendita e delle modalità di pagamento;

DATO ATTO

- che con nota del 19.11.2020, acquisita in pari data al protocollo generale del Comune al n.15468, il signor GALETTA Domenico, nato il 21.5.1971 ad Altamura e residente in Milano alla via Giambellino n.4, codice fiscale GLTDNC71E21A225K, quale figlio di assegnatario di alloggio di e.r.p., in fase di riscatto dell'alloggio assegnato al proprio genitore, di cui attualmente risulta proprietario, ha sottoscritto insieme al padre contratto di compravendita rogato dal Notaio CARRIERO con rep.n.14712 del 19.10.2001, con il quale, per un errore di individuazione della planimetria catastale, veniva trasferita la proprietà dell'immobile individuato catastalmente al foglio 41 particella 456 sub 6 del NCEU, anziché quello effettivamente condotto in fitto dal proprio genitore ed occupato sin dall'assegnazione, che invece catastalmente risulta individuato al foglio 41 particella 890 sub 6;
- che con la nota suddetta il cittadino in questione ha chiesto di poter effettuare la rettifica dell'identificazione dell'immobile con conseguente retrocessione e permuta della particella errata e con accollo delle spese notarile ed accessorie conseguenti;

DATO ATTO che la particella da permutare risulta attualmente nella proprietà di questo Comune a seguito del trasferimento avvenuto da parte dell'Agenzia del Demanio con verbale del 25.10.2005;

CONSIDERATO che nulla osti ad effettuare tale rettifica con permuta degli alloggi;

RITENUTO di provvedere in merito;

RICHIAMATI:

- il "Nuovo Codice degli Appalti" approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50 (entrato in vigore il 19 aprile 2016);
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2016, n° 207, limitatamente alle disposizioni non espressamente abrogate dall'articolo 217, comma 1, lettera "u", del predetto "Nuovo Codice degli Appalti";
- Le Linee guida n° 4 dell'ANAC, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n° 1097 del 26-10-2016 e aggiornate con delibera del Consiglio n° 206 del 1°-03-2018 (in G.U. n° 69 del 23-03-2018);
- il vigente T.U. sugli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;
- la deliberazione di C.C. n.7 del 14.3.2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2020-2022, DUP e nota integrativa e la deliberazione di G.C. n. 56 del 2.4.2020 di approvazione del PEG
- la deliberazione di G.C. n.61 del 30.04.2020 con la quale si approvava lo schema di convenzione tra i Comuni di Tursi e Montalbano Jonico per l'utilizzo condiviso, ai sensi e per gli effetti dell'art.14 del C.C.N.L., dell'ing.Pasquale MORISCO per il periodo 1° maggio -31 dicembre 2020;
- il Decreto sindacale prot.n.5875 del 4.5.2020 con il quale è stato attribuito al suddetto ing. Pasquale MORISCO l'incarico di Responsabile delle posizioni organizzative dell'Area Tecnica di questo Comune fino al 31.12.2020;

ACCERTATA la propria competenza in forza del decreto sindacale prot.n.5875 del 4.5.2020 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica di questo Comune all'ing.Pasquale MORISCO;

DATO ATTO che il Responsabile procedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art.6-bis della L. n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

RITENUTO, altresì, che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** le premesse del presente atto, da intendersi qui richiamate come parte integrante, formale e sostanziale del presente dispositivo;

2. **DI prendere** atto dell'errore di individuazione catastale avvenuto nell'atto notariale rep.n.14712 del 19.10.2001 e, per l'effetto, procedere alla rettifica dell'attribuzione degli immobili con permuta a favore e contro del signor GALETTA Domenico, nato il 21.5.1971 ad Altamura e residente in Milano alla via Giambellino n.4, codice fiscale GLTDNC71E21A225K, come di seguito:
 - a. **Immobile che il sig.GALETTA Domenico dovrà retrocedere al Comune: individuato catastalmente al foglio 41 particella 456 sub 6 categoria A/3 classe 2 consistenza 5,5 vani totale superficie catastale 93 m²,rendita €.284,05;**
 - b. **Immobile da assegnare al signor GALETTA Domenico: individuato catastalmente al foglio 41 particella 890 sub 6 categoria A/3 classe 2 consistenza 5,5 vani totale superficie catastale 92 m²,rendita €.284,05;**
3. **DARSI** atto che in dipendenza di detta rettifica di assegnazione con permuta nessuna spesa od altro onere graverà su questo Comune.
4. **Darsi atto** che nell'atto notarile interverrà lo scrivente in virtù della propria nomina a Responsabile di P.O. dell'Area Tecnica avvenuta con decreto sindacale prot.n.5875 del 4.5.2020.
5. **DI DISPORRE** che la presente vada trasmessa all'ufficio di Segreteria, Ragioneria, Tecnico, Contratti, ognuno per gli adempimenti di competenza;
6. **DI DISPORRE**, altresì, che la presente determinazione:
 - Non prevedendo impegno di spesa è esecutiva dalla data di numerazione che corrisponde alla data di sottoscrizione della stessa;
 - va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi
 - va inserita nel fascicolo delle determine tenuto presso il settore Segreteria.

Per l'Istruttoria

L'ISTRUTTORE D.

F.TO Maria Rosanna Di Sanza

IL RESPONSABILE DI P.O. DELL'AREA TECNICA

(F.TO ing.Pasquale MORISCO)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa .

Esprime parere:

Favorevole

Data 30.11.2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.TO (ing.Pasquale MORISCO)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, dell'art.151,comma 4, e art. 183 comma 7 del d.Lgs. n. 267/2000 esprime il visto contabile e attestazione di copertura finanziaria e rilascia parere:

Favorevole

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Bilancio _____ **Cap.** _____ **imp.** _____ **€.** _____

Per le liquidazioni di spesa:

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, e dell'art. 147-bis del d.Lgs. n. 267/2000 si riscontra la regolarità contabile, fiscale ed amministrativa

Data: _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio online dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal
__02/12/2020__ - Cron. N. _____2034_____/__2020__.

Dalla residenza comunale, _02/12/2020__



IL MESSO COMUNALE
(F.to Vincenzo CROCCO)