



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Città di Francesco Lomonaco

pec: comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it sito web www.comune.montalbano.mt.it

Trasmettere a:

- ☐ Segreteria
- ☐ Ragioneria
- ☐ Tecnico
- ☐ Contratti

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE

Reg. Gen.di Segr. N.1021 del 13/11/2020	Reg. Area Tecnica n. 462 del 02.11.2020
---	---

OGGETTO	“LAVORI DI RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO VIA CARACCILOLO”- LIQUIDAZIONE COMPETENZE TECNICHE LAVORI PRINCIPALI PER DIREZIONE LAVORI, MISURE CONTABILITA' ECC. E REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE CUP. n. I33F11000010002 -
----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che, con nota prot.n.48821/76 del 10.3.2009, acquisita agli atti il 16.3.2009 al n.5013, la Regione Basilicata –Dipartimento Infrastrutture – Ufficio edilizia ed OO.PP.- di Potenza ha comunicato la localizzazione, con D.C.R. n.510 del 17.2.2009, di un intervento di acquisizione e recupero di 14 alloggi nel Comune di Montalbano Jonico, con un finanziamento di €1.570.000,00 ;
- che, con deliberazione consiliare n.11 del 31.3.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2009/2011, nel quale è ricompresa l'opera “ristrutturazione immobili per edilizia economica e popolare” per un importo di €1.570.000,00;
- che, con deliberazione di G.C. n.214 del 24.9.2009 , esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di “RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO –VIA CARACCILOLO”, predisposto dall'ing. Michelina LAROCCA –Responsabile Area Tecnica,per un importo complessivo di €1.570.000,00;
- che, con determinazione A.T. n. 575/1289 del 30.11.2009, si stabiliva di utilizzare la procedura negoziata di cui all'art.91-comma 2- del D.Lgs. n.163/2006 per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva dei lavori di “RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO –VIA CARACCILOLO”, rivolgendo invito a presentare offerta ad almeno 5 soggetti e previa utilizzazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base di una serie di punteggi predeterminati;
- che con la suddetta determinazione si approvava la bozza della lettera di invito nella quale si prestabiliva che "l'incarico in questione potrà eventualmente essere esteso anche alla direzione lavori in relazione alle possibilità offerte dalla vigente normativa " nonchè la parcella delle prestazioni per la direzione lavori , misure, contabilità coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per complessivi €51.259,35;
- che alla lettera di invito per la gara dell'incarico di progettazione si allegava anche la parcella per la direzione lavori ecc. e si richiedeva dichiarazione del concorrente di presa visione della suddetta parcella nonchè disponibilità ad applicare lo stesso ribasso offerto in sede di gara per la progettazione;

- che con determinazione A.T. 489/1140 del 25.10.2010 si affidava ad con capogruppo l'ing. Nicolino TARSIA da Scanzano Jonico l'incarico di progettazione e si approvavano i verbali di gara;
- che in data 13.12.2010 è stata sottoscritta convenzione disciplinante l'incarico di progettazione definitiva con l'ing. Nicolino TARSIA, quale capogruppo di R.T.P. per il servizio di progettazione definitiva , al prezzo di €. 20.224,00 al netto del ribasso percentuale del 36% offerto sull'importo della parcella a base di gara, stabilita in €.31.600,00;
- che con determinazione A.T. n.309 dell' 8.10.2015 si è proceduto ad aggiudicazione definitiva della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di “RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VIA CARACCIOLO” all'impresa RESTAUREA s.r.l. ;
- che con determinazione A.T. n. 06/11 del 14.01.2016 è stato affidato l'incarico di direzione lavori, misure, assistenza, contabilità, coordinatore sicurezza in fase di esecuzione, relativa ai lavori di “RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VIA CARACCIOLO” all'ing. TARSIA Nicolino, Piazza dei Centomila n.13,75020 SCANZANO JONICO (MT) e, senza DI affidare, altresì, senza ulteriori costi aggiuntivi rispetto a quelli quantificati in sede di offerta per la direzione lavori anche l'assistenza tecnico-amministrativa per il completamento della procedura espropriativa relativa ai medesimi lavori, per l'importo di €.32.805,98,al netto del ribasso del 36% offerto in sede di gara di progettazione, oltre C.N.P.A.I.A. omnicomprensivo anche di spese, esclusa IVA;
- che con convenzione stipulata in data 17.3.2016 si disciplinavano i rapporti intercorrenti con il direttore dei lavori incaricato;
- che con determinazione A.T. n.107/196 del 21.3.2016 si è preso atto della nomina di due assistenti di cantiere i cui nominati vi sono stati comunicati dall'ing.TARSIA;

Preso atto :

- che con determinazione A.T. n.309/723 dell'8.10.2015 è stata definitivamente aggiudicata all'impresa RESTAUREA s.r.l. da Ostuni la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di “RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO –VIA CARACCIOLO”,a perfetta regola d'arte, per un ribasso del 17,647% ed un prezzo al netto del ribasso di €.741.104,04,di cui €.690.398,14 per lavori ed €.24.705,90 per progettazione esecutiva, oltre €.26.000 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA;
- che in data 19.2.2016 è stato stipulato con l'appaltatore il contratto repertorio n.4, registrato all'Agenzia delle entrate competente in data 3.3.2016, per un prezzo al netto del ribasso del 17,647% di €.741.104,04,di cui €.690.398,14 per lavori ed €.24.705,90 per progettazione esecutiva, oltre €.26.000 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA;
- Che con deliberazione di G.C. n.235 del 16.12.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VIA CARACCIOLO”, da destinare ad edilizia residenziale pubblica, redatto dall'ing. Paolo VERDINO per conto di Bovedam Engineering s.r.l. società individuata dall'appaltatore Restaurea s.r.l. da Ostuni , dell'importo rideterminato in sede di gara come di seguito: *Lavori al netto del ribasso del 17,647% € 690.398,14, oltre IVA, Progettazione esecutiva al netto del ribasso € 24.705,90 , IMPORTO NETTO CONTRATTUALE € 741.104,04 oltre IVA, oltre altre somme a disposizione e per un importo complessivo di progetto di €.1.570.000,00;*
- che è avvenuta la consegna dei lavori in data 16.1.2017 e l'inizio degli stessi in data 25.1.2017, come certificato dal direttore dei lavori ing. Nicolino TARSIA con nota del 6.2.2017, acquisita al protocollo generale del Comune in pari data con n.1598;
- che con determinazione A.T. n.54 del 23.02.2017 è stata concessa, su richiesta dell'appaltatore, l'anticipazione del 10% sul prezzo d'appalto dei lavori e liquidata in favore dell'impresa RESTAUREA s.r.l. suddetta l'importo di €.71.639,81 oltre IVA;
- che con determinazione A.T. n.72/177 del 12.3.2018 è stato approvato il primo stato di avanzamento lavori dell'importo complessivo di €.253.009,92, da cui detraendo il ribasso del 17,6470% resta un importo netto di €.209.641,53 comprensivo di €.7.254,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e liquidato l'importo di di €.187.629,17, a saldo del certificato di pagamento n°1 del 12.3.2018, emesso dal R.U.P. arch. Gianfranco DE ANGELIS, al netto della ritenuta per infortuni di €.1.048,21 pari allo 0,5% e del recupero anticipazione di €.20.964,15 ed oltre €.18.762,92 per IVA al 10%;

- che con determinazione A.T. N. 396/973 del 26.11.2018 è stato approvato il secondo stato di avanzamento lavori dell'importo complessivo, lavori a tutto il 20.11.2018, dell'importo complessivo di €500.802,09, da cui detraendo il ribasso del 17,6470% resta un importo netto di **€415.083,98** comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e liquidato l'importo di **€183.870,99**, a saldo del certificato di pagamento n°2 del 2018, emesso dal R.U.P. arch.Giancarlo DE ANGELIS, oltre €18.762,92 per IVA al 10%;
- che con deliberazione di G.C. n.13 del 31 Gennaio 2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera dell'intervento denominato << PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO -VIA CARACCILOLO >>, redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Nicola TARSIA, nei limiti del medesimo importo generale del progetto originario di € 1.570.000,00, acquisito agli atti con nota datata 4.12.2018, prot. n° 16931 e resasi necessaria in quanto durante i lavori di demolizione della pavimentazione degli alloggi siti al piano terra è venuta alla luce la fondazione dei fabbricati, la quale è risultata essere realizzata ad una quota non sufficientemente profonda e costituita da muratura di tipo a sacco con pietre e mattoni cementati alla rinfusa, suscettibile di successivi cedimenti, per cui si è reso necessario intervenire al fine di bloccare e consolidare la struttura, con attenzione alle fondazioni, si è inoltre reso necessario sostituire due alloggi inizialmente inseriti in progetto, per i quali non è stato possibile completare l'acquisizione sostituendoli con altrettanti immobili adiacenti, per realizzare in modo completo il programma costruttivo, per un importo di €948.121,19, e di €785.394,46, al netto del ribasso del 17,647%, comprensivo degli oneri della sicurezza nella misura di €26.000,00, determinando un incremento dell'importo del contratto originario di €42.996,32 (al netto del ribasso) oltre €26.000 per oneri di sicurezza in ossequio dei limiti normativamente assentiti;
- che con determinazione A.T. n. 198 del 9.5.2019 è stato approvato il 3° Stato di avanzamento dei "LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO -VIA CARACCILOLO"- CUP. n. I33F11000010002 -CIG n. 4766043719, a tutto il 2.5.2019, dell'importo complessivo di €740.706,72, da cui detraendo il ribasso del 17,6470% resta un importo netto di €613.578,69 comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, redatto dalla direzione lavori ing. Nicolino TARSIA e liquidato in favore della ditta RESTAUREA SRL con sede in VIA Matteo IMBRIANI, 11 OSTUNI (BR), codice fiscale 02257160743, l'importo complessivo di €177.652,77, a saldo del certificato di pagamento n°3 del 2019 emesso dal R.U.P. arch.Giancarlo DE ANGELIS, al netto della ritenuta per infortuni di €3.067,89 pari allo 0,5% e del recupero anticipazione di €61.357,87 ed oltre €17.765,28 per IVA al 10%;
- Che con determinazione A.T. n. 126/297 del 26.03.2020 è stata disposta la risoluzione ai sensi dell'art. 136 del D.LGS.n.163/2006, del contratto d'appalto stipulato con l'impresa RESTAUREA S.r.l.;
- Che con deliberazione di G.C. n.69 del 22.5.2020, esecutiva, è stato approvato un progetto di completamento dei lavori per un importo complessivo di lavori di €400.000 compresi oneri di sicurezza per €2.450,00, predisposto dall'ing.Nicolino TARSIA;

Vista la nota dell'8 ottobre 2010, acquisita al protocollo generale del Comune in data pari al n.13451, con la quale l'ing. Nicolino TARSIA ha trasmesso la specifica delle competenze tecniche per la direzione dei lavori e redazione della perizia di variante;

Ritenuto di procedere alla liquidazione delle competenze tecniche fin qui maturate dal suddetto, al netto del ribasso del 36%;

Visti

- il certificato di regolarità contributiva rilasciato in data 14.10.2020 con n. 1768556. Da Inarcassa da Roma ed acquisito al protocollo generale del Comune in data 14.10.2020 al n. 13695;
- l'accesso al casellario Anac sulla mancanza di annotazioni per l'operatore economico suddetto;

VISTI:

- la deliberazione di C.C. n.7 del 14.3.2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2020-2022, DUP e nota integrativa e la deliberazione di G.C. n. 56 del 2.4.2020 di approvazione del PEG
- la deliberazione di G.C. n.61 del 30.04.2020 con la quale si approvava lo schema di convenzione tra i Comuni di Tursi e Montalbano Jonico per l'utilizzo condiviso, ai sensi e per gli effetti dell'art.14 del C.C.N.L., dell'ing.Pasquale MORISCO per il periodo 1° maggio -31 dicembre 2020;
- il Decreto sindacale prot.n.5875 del 4.5.2020 con il quale è stato attribuito al suddetto ing. Pasquale MORISCO l'incarico di Responsabile delle posizioni organizzative dell'Area Tecnica di questo Comune fino al 31.12.2020;
- Il Titolo I art. 149 e succ. del TU enti locali approvato con decreto legislativo 18.08.2000, n.267 concernente l'Ordinamento Finanziario e contabile degli enti locali;

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- l'art.107 del TU enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- la legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019)
- Gli art.151, 183 e 184 del D.Lgs. 267/2000;

ACCERTATA la propria competenza in forza del decreto sindacale prot.n.5875 del 4.5.2020 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica di questo Comune all'ing.Pasquale MORISCO;

DATO ATTO che il Responsabile procedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art.6-bis della L. n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

RITENUTO, altresì, che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE le premesse del presente atto, da intendersi qui richiamate come parte integrante, formale e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di liquidare, per le motivazioni espresse in premessa in favore dell'ing. Nicolino TARSIA, con studio in Scanzano Jonico (MT), alla piazza dei Centomila, n° 13, codice fiscale: TRSNLN55H14L049Z, le sottoindicate somme, per l'espletamento della direzione lavori, misure, contabilità ecc. oltre che per la redazione della perizia di variante sui lavori predetti, su presentazione di regolare fattura:
 CIG n. Z921CE9FEF l'importo di €32.805,00, al netto del ribasso del 36% , oltre C.N.P.A.I.A per €1.312,20, oltre 6.573,78 per IVA al 22% a saldo direzione lavori , misure ecc., progetto principale;
 CIG n. Z6C2F06E96 l'importo di €28.731,55, al netto del ribasso del 36% , oltre C.N.P.A.I.A per €1.149,26 oltre €7.505,78 per IVA al 22%, parcella progettazione perizia di variante.
3. Di liquidare, altresì, a titolo di rimborso spese per la registrazione degli atti di esproprio/acquisizione definitiva immobili, effettuate per conto di questo Comune , la somma di €571,00 di cui €200,00 per l'atto registrato al n.582 serie 3^ il 6.7.2017 a Policoro e la somma di €371,00 per l'atto registrato a Policoro al n.579 3^ il 10.8.2020.
4. DI IMPUTARE la spesa complessiva di euro 78.077,57 oltre €. 571,00 per rimborso registrazione atti di esproprio –quindi complessivamente €. 78.648,57 al cap. **3200 RR.PP.imp.n.487 del 2016 del bilancio 2020-2022 – Esercizio di competenza 2020.**
5. DI DISPORRE che la presente vada trasmessa all'ufficio di Segreteria, Ragioneria, Tecnico ,Contratti, ognuno per gli adempimenti di competenza.
6. DI DISPORRE, altresì, che la presente determinazione :
 - prevedendo impegno di spesa è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi;
 - va inserita nel fascicolo delle determinate tenuto presso il settore Segreteria.

Per l'Istruttoria:

f.to MRD

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

f.to (ing.Pasquale MORISCO)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Esprime parere:

Favorevole

Data 02.11.2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
f.to (ing. Pasquale MORISCO)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, dell'art.151, comma 4, e art. 183 comma 7 del d.Lgs. n. 267/2000 esprime il visto contabile e attestazione di copertura finanziaria e rilascia parere:

Favorevole

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Bilancio 2020 RR.PP. Cap. 3200 imp. _487/16 €. 78.077,57

Per le liquidazioni di spesa:

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, e dell'art. 147-bis del d.Lgs. n. 267/2000 si riscontra la regolarità contabile, fiscale ed amministrativa

Data: 13/11/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA f.f.
f.to Dr. Antonio TRIPALDI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio online dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 13/11/2020 - Cron. N. 1845/2020.

Dalla residenza comunale, 13/11/2020



IL MESSO COMUNALE
f.to Antonio GRIECO