

DA TRASMETTERE A:

☐ UFFICIO SEGRETERIA ☐

☐ UFFICIO RAGIONERIA ☐

☐ UFFICIO TECNICO ☐

UFFICIO CONTRATTI



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

-Provincia di Matera -

Area Tecnica

Tel .0835-593817-Fax 0835-593852-e mail:contratti@comune.montalbano.mt.it



Città di Francesco Lomonaco

DETERMINAZIONE n° 787 del 31/08/2020

N° 11521 di Protocollo Generale

n° d'ord. 1356 Reg.pubblicazioni albo pretorio

AREA TECNICA	n°d'ordine _343_____ del 27.08.2020
UFFICIO CONTRATTI	
OGGETTO: ART.192 DEL TESTO UNICO ENTI LOCALI APPROVATO CON D.LGS. N°267/2000 – VENDITA DI TERRENO INSERITO NEL PIANO DISMISSIONI ANNO 2020-	
ACCETTAZIONE PROPOSTA DI ACQUISTO.	
Si riscontra la regolarità amministrativa, contabile e fiscale art.147 bis , comma 1 del TU enti locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n.267	
Il Responsabile del Servizio finanziario	
n° _____ del _____	f.to (Rag.Antonio D'ARMENTO)

IL RESPONSABILE p.o DELL'AREA TECNICA

PREMESSO

- che con deliberazione di C.C. n. 19 del 16.05.2009 il Comune di Montalbano Jonico adottava il “Regolamento per la Gestione ed Alienazione degli Immobili di Proprietà dell'Ente”, costituito da 39 articoli;
- che con deliberazione di C.C. n. 5 del 14.3.2020, esecutiva ai sensi di legge, integrata con deliberazione consiliare n.13 del 19.5.2020, resa immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Triennale 2020-2022 dei beni immobili da valorizzare e/o dismettere, in ossequio all'art.58 – comma 1- della legge n.133/2008 e si individuavano, per l'anno 2020 una serie di immobili da alienare, tra i quali i sottoindicati terreni:

Foglio 1, particella 10, Ha 2.84.04	Zona rurale	€. 16.265,52
Foglio 1, particella 49, Ha 1.36.96	Zona rurale	€. 8.046,40
Foglio 1, particella 57 Ha 0.89.60	Zona rurale	€. 5.264,00
Foglio 1, particella 58 Ha 3.22.52	Zona rurale	€. 4.096,00
Foglio 1, particella 67 Ha 4.45.67	Zona rurale	€. 26.183,10
Foglio 1, particella 69 Ha 3.02.19	Zona rurale	€. 17.753,65
Foglio 1, particella 80 Ha 1.68.66	Zona rurale	€. 9.908,77
Foglio 1, particella 97 Ha 69.18.48	Zona rurale	€.449.355,27
Foglio 1, particella 149 Ha 1.01.10	Zona rurale	€. 5.939,62
Foglio 1, particella 161 Ha 1.05.38	Zona rurale	€. 6.191,07
Foglio 1, particella 202 Ha 1.12.04	Zona rurale	€. 6.582,34
Foglio 1, particella 203 Ha 2.96.24	Zona rurale	€. 17.404,09
Foglio 1, particella 226 Ha 3.68.89	Zona rurale	€. 21.672,28
Foglio 1, particella 254 Ha 1.77.12	Zona rurale	€. 10.405,79
Foglio 1, particella 294 Ha 0.15.45	Zona rurale	€. 1.003,47
Foglio 1, particella 349 Ha 0.87.20	Zona rurale	€. 5.663,64
Foglio 1, particella 350 Ha 0.16.25	Zona rurale	€. 206,37
Foglio 1, particella 351 Ha 0.32.90	Zona rurale	€. 2.136,85
Foglio 1, particella 352 Ha 0.80.10	Zona rurale	€. 5.202,49
Foglio 1, particella 357 Ha 1.21.60	Zona rurale	€. 1.544,32
Foglio 1, particella 358 Ha 1.40.00	Zona rurale	€. 1.768,00
Foglio 1, particella 387 Ha 2.86.32	Zona rurale	€. 16.821,29
Foglio 1, particella 388 Ha 1.44.29	Zona rurale	€. 8.477,03

Foglio 1, particella 389 Ha 1.09.34	Zona rurale	€. 6.423,72
Foglio 1, particella 390 Ha 1.04.39	Zona rurale	€.6.132,90
Foglio 1, particella 391 Ha 0.92.98	Zona rurale	€.5.462,57
Foglio 1, particella 392 Ha 0.75.70	Zona rurale	€.4.086,37
Foglio 1, particella 393 Ha 0.50.00	Zona rurale	€.2.937,50
Foglio 1, particella 394 di Ha 0.38.30	Zona rurale	€.2.246,89
Foglio n.1 particella 395 di Ha 0.28.90	Zona rurale	€.1.697,87
Foglio n.1 particella 416 di Ha 0.85.40	Zona rurale	€.1.084,58
Foglio n.50 particella n.61 di Ha 0.36.69	Zona rurale	€.2.645,34
Foglio 52 particella 293 di Ha 0.48.00	Zona rurale	€.3.460,80
Foglio 52 particella 369 di Ha 0.77.10	Zona rurale	€.5.558,91

Dato atto

- Che contro l'iscrizione di beni negli elenchi di cui di cui alle citate deliberazioni consiliari non è stato prodotto ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione;
- che detta procedura rientra nelle ipotesi previste dall'art.17 -comma 1- del codice dei contratti approvato con D.lgs. n.50/2016, dei cosiddetti “contratti esclusi” dall'applicazione del medesimo codice;
- che ai sensi dell'art. 4 del suddetto codice dei contratti l'affidamento conseguente dovrà avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
- che con determinazione A.T. n.228 dell'11.6.2020 si stabiliva di contrarre per la vendita dei terreni di che trattasi e si approvavano il bando di gara e lo schema di contratto di vendita;
- che è stato pubblicato il relativo bando di gara per la vendita dei terreni (che peraltro riproponeva procedure già indette in passato e risultate deserte), nelle forme di legge, dal 12 giugno al 13 luglio all'albo pretorio del Comune e sul sito web,
- che è scaduto il termine stabilito nel bando senza che sia pervenuta alcuna proposta di acquisto;

VISTA la nota del 27.7.2020, acquisita al protocollo generale del Comune in pari data al n.9757, con la quale il signor URSONE Giuseppe, nato a Matera il 3.3.1972 e residente in Montalbano Jonico al viale Romagna n.21, ha chiesto di poter acquistare la particella di cui al Foglio 52 particella 369 di Ha 0.77.10, trattandosi di terreno seminativo e che su di esso insiste un traliccio ad alta tensione che per le notevoli dimensioni potrebbe essere di intralcio per coltivazioni, proponendo un proprio prezzo di acquisto che, a seguito di contrattazione, è arrivato a corrispondere a quello a base di gara;

VISTA, ancora, l'ispezione telematica sulla particella in questione che ha reso esito negativo sull'esistenza di trascrizioni, iscrizioni e annotazioni;

RITENUTO di poter procedere all'accettazione della proposta di acquisto, tenuto conto della mancanza di partecipazione ai vari bandi emanati da questo Ente e al fine di assicurare un'entrata certa a questo Comune;

DATO ATTO della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente provvedimento;

VISTI:

- l'art.107 del TUEL approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili dei servizi;
- l'art.192 del predetto T.U.E.L. che attribuisce ai dirigenti la competenza in materia contrattuale;
- il Titolo I, art.149 e succ. del TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, concernente l'ordinamento finanziario e contabile degli EE.LL.;
- la deliberazione di C.C. n.7 del 14.3.2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2020-2022, DUP e nota integrativa e la deliberazione di G.C. n. 56 del 2.4.2020 di approvazione del PEG;
- la deliberazione di G.C. n.61 del 30.04.2020 con la quale si approvava lo schema di convenzione tra i Comuni di Tursi e Montalbano Jonico per l'utilizzo condiviso, ai sensi e per gli effetti dell'art.14 del C.C.N.L., dell'ing. Pasquale MORISCO per il periodo 1° maggio -31 dicembre 2020;
- il Decreto sindacale prot.n.5875 del 4.5.2020 con il quale è stato attribuito al suddetto ing. Pasquale MORISCO l'incarico di Responsabile delle posizioni organizzative dell'Area Tecnica di questo Comune fino al 31.12.2020;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e qui richiamate e confermate

1. Di accettare la proposta di acquisto per la vendita del terreno di cui al foglio 52 particella 369 di Ha 0.77.10, di qualità seminativo, classe 3^a r.d. €.29,86 e R.A. €.17,92, trasmessa dal signor URSONE Giuseppe, nato a Matera il 3.3.1972 e residente in Montalbano Jonico al viale Romagna n.21, codice fiscale RSNGPP72C03F052N, al prezzo di €.5.558,91 e alle condizioni tutte di cui alla determinazione a contrarre n. n.228 dell'11.6.2020.
2. Di cedere, pertanto, in diritto di proprietà per 1/1 in favore del signor URSONE Giuseppe, nato a Matera il 3.3.1972 e residente in Montalbano Jonico al viale Romagna n.21, codice fiscale

RSNGPP72C03F052N, il terreno di cui al foglio 52 particella 369 di Ha 0.77.10, di qualità seminativo, classe 3^a r.d. €29,86 e R.A. €17,92, confinante con terreno foglio 52 particella 366 del Comune di Montalbano Jonico e in enfiteusi a LAGUARDIA Anna Margherita e foglio 52 particella 370 del Comune di Montalbano Jonico in enfiteusi a LONGO Felice, previa verifica del possesso della capacità a contrarre da parte del suddetto acquirente e mediante stipula di contratto mediante atto pubblico o pubblico amministrativo.

3. Darsi atto che contro l'iscrizione di beni negli elenchi di cui di cui alla deliberazione consiliare C.C. n. 5 del 14.3.2020, non è stato prodotto ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione.
4. Darsi atto, ancora, dell'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e della Misura 3.9 del Piano triennale della prevenzione della corruzione dell'assenza di qualsiasi situazione di conflitto di interessi fra il Responsabile che sottoscrive il provvedimento ed i soggetti interessati dallo stesso, nonché dell'assenza di qualsiasi situazione di incompatibilità relativa al Responsabile che sottoscrive il provvedimento.
5. Di dare atto che la presente determinazione:- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria; - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi; - va inserita nel Fascicolo delle Determinazioni, tenuto presso il Settore Segreteria e alla sezione trasparenza del sito web del Comune.

IL RESPONSABILE P.O. AREA TECNICA
f.to (ing. Pasquale MORISCO)

L'ISTRUTTORE Dir. UFFICIO CONTRATTI
f.to (Maria Rosanna DI SANZA)



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO
Provincia di Matera



Città di

Francesco Lomonaco

CRON. N. 1356 / 2020
Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio on line
RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente DETERMINAZIONE viene pubblicata, ex art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i., all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montalbano Jonico in data 31/08/2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.
Dalla residenza comunale, 31/08/2020



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO
f.to (Maurizio BARLETTA)

