

DA TRASMETTERE A:

☐ UFFICIO SEGRETERIA

UFFICIO CONTRATTI

☐ UFFICIO RAGIONERIA

UFFICIO TECNICO

CITTA' DI MONTALBANO JONICO

(Provincia di Matera)

Tel.0835-593811,Fax 0835593852

DETERMINAZIONE n° 670 DEL 21/07/2020

N° 9443 di Protocollo Generale

n° d'ord. 1134 Reg.pubblicazioni albo pretorio

AREA TECNICA	n°d'ordine __292 del 20.07.2020
UFFICIO CONTRATTI	
OGGETTO: ART.192 DEL TESTO UNICO ENTI LOCALI APPROVATO CON D.LGS. N°267/2000 – ALIENAZIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA DI PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI IMMOBILE EX ASILO NIDO- -PRESA ATTO VERBALE DI GARA APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E DICHIARAZIONE EFFICACIA AGGIUDICAZIONE	
Si riscontra la regolarità amministrativa, contabile e fiscale art.147 bis , comma 1 del TU enti locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n.267	
Il Responsabile del Servizio finanziario f.f. (f.to dr. Antonio Tripaldi)	

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO

- che con deliberazione di C.C. n. 19 del 16.05.2009 il Comune di Montalbano Jonico adottava il “Regolamento per la Gestione ed Alienazione degli Immobili di Proprietà dell'Ente”, composto di n. 39 articoli;
- che con deliberazione di C.C. n. 5 del 14.3.2020, esecutiva ai sensi di legge, integrata con deliberazione consiliare n.13 del 19.5.2020, resa immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Triennale 2020-2022 dei beni immobili da valorizzare e/o dismettere, in ossequio all'art.58 –comma 1- della legge n.133/2008 e si individuavano, per l'anno 2020 una serie di immobili da alienare, tra i quali il seguente:fabbricato foglio 40 particella 1243 sub.1 cat.B/1-Prezzo base di gara €.132.400,00;
- che con determinazione A.T. n.215/505 del 28.5.2020 è stato determinato di contrarre per la vendita del suddetto immobile mediante procedura aperta e si approvava il bando di gara e lo schema del contratto di vendita;
- che il bando della procedura aperta in questione è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito web del Comune –sezione trasparenza – dal 4.6.2020 al 6.7.2020, con invito a presentare offerte entro le ore 13,00 dello stesso giorno;
- che entro i termini fissati dal bando è pervenuta la sola offerta del concorrente: cooperativa sociale VITA NUOVA con sede in via Marsala n.31 –MONTALBANO JONICO, plico pervenuto il 6.7.2020 ore 12,55 prot.n.8658 ;

VISTO il verbale di gara in data 9.7.2020 della Commissione a ciò deputata, con il quale, preso atto dell'unica offerta pervenuta è stata approvata la proposta di aggiudicazione della vendita in questione alla Cooperativa sociale VITA NUOVA soc. coop da Montalbano Jonico che ha offerto un rialzo del 2,20% sull'importo a base d'asta di euro 132.400,00 e quindi l'importo complessivo di euro 135.312,80;

Dato atto che si è proceduto, nel frattempo, a verificare le dichiarazioni rese in sede di gara dall'unico concorrente;

- Che sono state pertanto acquisite agli atti le sottoindicate certificazioni:
 - DURC Prot. INPS_22102388 Data richiesta 20/07/2020 Scadenza validità 17/11/2020;
 - Certificato Camera di Commercio n.2VA01 del 20.7.2020, con attestazione mancanza procedure concorsuali;
 - Accesso riservato alle annotazioni sugli operatori economici Anac in data 20.07.2020

- Certificato casellario giudiziale del 3.7.2020 n.5838/2020/R acquisito al prot. Generale al n.9077 del 14.7.2020;
- Certificato Agenzia delle entrate di Pisticci pervenuto il 14.7.2020 prot.n.9076 del protocollo generale del Comune;
- Certificato anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato rilasciato dal Ministero della Giustizia –Sistema informativo casellario n.530/2020/R del 14.7.2020:

RITENUTO di dover procedere all'approvazione della proposta nonché alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;

DATO atto della regolarità tecnica e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il Titolo I, art.149 e succ. del TUEL approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, concernente l'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;
- la deliberazione di C.C. n.7 del 14.3.2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2020-2022, DUP e nota integrativa e la deliberazione di G.C. n. 56 del 2.4.2020 di approvazione del PEG;
- la deliberazione di C.C. n.7 del 14.3.2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2020-2022, DUP e nota integrativa e la deliberazione di G.C. n.56 del 2.4.2020;
- la deliberazione di G.C. n.61 del 30.04.2020 con la quale si approvava lo schema di convenzione tra i Comuni di Tursi e Montalbano Jonico per l'utilizzo condiviso, ai sensi e per gli effetti dell'art.14 del C.C.N.L., dell'ing.Pasquale MORISCO per il periodo 1° maggio -31 dicembre 2020;
- il Decreto sindacale prot.n.5875 del 4.5.2020 con il quale è stato attribuito al suddetto ing. Pasquale MORISCO l'incarico di Responsabile delle posizioni organizzative dell'Area Tecnica di questo Comune fino al 31.12.2020;

D E T E R M I N A

Per le ragioni espresse in premessa e qui richiamate e confermate

1. di approvare il verbale del 09.07.2020 della Commissione a ciò deputata, con il quale, preso atto dell'unica offerta pervenuta è stata approvata la proposta di aggiudicazione della vendita dell'immobile : Fabbricato catastalmente al Foglio 40 particella 1243 sub.1 cat.B/1-Prezzo base di €.132.400,00, in favore della Cooperativa sociale VITA NUOVA soc. coop da Montalbano Jonico –via Marsala n.31 –codice fiscale/partita iva 00305050775, che ha offerto un rialzo del 2,20% sull'importo a base di gara.
2. Di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione della vendita dell'immobile di cui al foglio 40 particella 1243 sub 1 cat.B/1 avendo effettuato il controllo, con esito positivo, sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, in favore della Cooperativa sociale VITA NUOVA soc. coop da Montalbano Jonico –via Marsala n.31 –codice fiscale/partita iva 00305050775, al prezzo di €.135.312,80, comprensivo dell'aumento del 2,20% , fatti salvi diritti di terzi.
3. Darsi atto che, successivamente all'aggiudicazione definitiva(efficacia aggiudicazione), il concorrente sarà invitato alla stipula del contratto di vendita e ad effettuare il versamento del 50% del prezzo di vendita. Il rimanente 50% dovrà essere versato all'atto della stipula del contratto di compravendita dell'immobile che dovrà avvenire entro il termine massimo di sessanta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.
4. Dare atto altresì che per il sottoscritto responsabile, in relazione al presente provvedimento, non sussiste, allo stato attuale, la condizione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e della Misura 3.9 del Piano triennale della prevenzione della corruzione
5. Darsi atto che la presente determinazione:deve essere inserita nel Registro Generale delle determinazioni; deve essere pubblicata nella Sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29 del vigente D.Lgs. 50/2016.

IL RESPONSABILE P.O.DELL'AREA TECNICA
f.to (ing.Pasquale MORISCO)

L'ISTRUTTORE DIR. UFFICIO CONTRATTI
f.to (Maria Rosanna DI SANZA)



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO **Provincia di Matera**



[Città di Francesco Lomonaco](#)

CRON. N. 1134 / 2020

Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio on line **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente DETERMINAZIONE viene pubblicata, ex art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i., all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montalbano Jonico in data 21/07/2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..

Dalla residenza comunale, 21/07/2020



**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO**
f.to (Maurizio BARLETTA)