

DA TRASMETTERE A:

- ☐ UFFICIO SEGRETERIA
☐ UFFICIO RAGIONERIA
RESPONSABILE A.TEC
☐ UFFICIO CONTRATTI



CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Città di
Francesco Lomonaco

DETERMINAZIONE N. 557 del 19/06/2020

N° 7964 di Protocollo Generale

N° d'ord. 940 Reg.pubblicazioni Albo Pretorio

AREA TECNICA	n°d'ordine <u>241</u> del 18.06.2020
OGGETTO: AFFRANCAZIONE TERRENO DA LIVELLO-determinazione capitale di affranco dovuto dalla sig.ra ESPOSITO Assunta	
Si riscontra la regolarità amministrativa, contabile e fiscale art.147 bis , comma 1 del Testo Unico enti locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n.267	
Il Responsabile del Servizio finanziario f.to (rag. Antonio D'ARMENTO)	

IL RESPONSABILE p.o.DELL'AREA TECNICA

PREMESSO

- Che con ordinanza n°15 in data 10-8-1964 del dott.LAVIANI- Commissario per la liquidazione degli usi civici di Potenza, registrata a Potenza l'11-12-1964 al n°740, venivano regolarizzate occupazioni abusive di terreni comunali, a seguito delle quali furono costituiti su detti terreni canoni enfiteutici e livelli;
- Che con deliberazione consiliare n°182 del 10-12-1973, esaminata senza rilievi dalla Sezione Decentrata di Controllo di Matera nella seduta del 13-4-1974 con decisione prot.n°7061 e reg.n°7358, veniva decisa l'affrancazione dei canoni enfiteutici gravanti su ex terreni comunali e censi della ex Chiesa Ricettizia e si delegava alla G.C. la formazione e l'approvazione di ruoli;
- Che con deliberazione di G.C.n°163 del 27-5-1974, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il ruolo per l'AFFRANCAZIONE d'UFFICIO dei canoni enfiteutici predetti;
- Che la sig.ra ESPOSITO Assunta, nata il 17.01.1935 a Montalbano Jonico ed ivi residente alla via Lombardia n.15, con nota del 13.06.2019, acquisita agli atti in pari data con prot.n°7808 ha chiesto l'affrancazione da livello esistente sui terreni di seguito elencati:
 - foglio n.25 particella n.361 di Ha 0.16.65 R.d.7,74, pervenuto per atto di successione del 18.11/2014 prot.MT0064864 in atti del 14/07/2016 registrato UR Matera volume 9990 n.674 del 26.11.2015 e cointestato come di seguito: ESPOSITO Assunta nata a MONTALBANO JONICO il 17/01/1935 SPSSNT35A57F399R enfiteusi per 18/27, LATRONICO Carmine nato a POLICORO il 07/10/1971 LTRCMN71R07G786X enfiteusi per 3/27, LATRONICO Maddalena nata a MATERA il 05/03/1966 LTRMDL66C45F052Q enfiteusi per 3/27, PRETE Gianfranco nato a MATERA il 25/07/1965 PRTGFR65L25F052V enfiteusi per 1/27, PRETE Manuela nata a POLICORO il 18/05/1999 PRTMNL99E58G786E enfiteusi per 1/27, PRETE Simone nato a POLICORO il 06/07/1993 PRTSMN93L06G786Q enfiteusi per 1/27
- Che alla predetta domanda la signora ESPOSITO Assunta ha allegato: visure catastali rilasciate dall'Agenzia del Territorio di Matera, da cui si evince che il terreno in questione sono in enfiteusi ai suddetti soggetti ; il certificato rilasciato dalla Regione Basilicata -Dipartimento Agricoltura-Ufficio Capitale Terra- di Potenza con prot.n°105765 del 10.06.2020, con cui si attesta l'allodialità della particella suddetta in quanto "antiche quote del 1898;

Che occorre determinare l'importo del capitale di affranco dovuto dal richiedente l'affrancazione;

PRESO ATTO che la L.R. 12 settembre 2000, n. 57 "Usi civici e loro gestione in attuazione della legge n.1766/1927 e R.D. n. 332/1928" come modificata ed aggiornata con L.R. 28 luglio 2008, n. 15 stabilisce la possibilità di affrancazione da parte del Comune dei terreni gravati da livello, assumendo direttamente quale canone il reddito dominicale in vigore riferito alla qualità e classe catastale del terreno al momento in cui risale l'atto di assegnazione o di concessione, (quotizzazione, legittimazione, trasformazione in enfiteusi perpetua). I canoni sono ridotti del 50% per gli addetti all'agricoltura a titolo principale. Il Comune predispone l'affrancazione determinando ai sensi della Legge n.607/1966 il capitale di affranco in misura pari a quindici volte il canone enfiteutico, come sopra determinato;

Ritenuto pertanto di stabilire in euro 116,10 , l'importo dovuto dalla sig.ra ESPOSITO Assunta quale capitale di affranco;

VISTI:

- l'art.107 del TUEL approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili dei servizi;
- l'art.192 del predetto T.U.E.L. che attribuisce ai dirigenti la competenza in materia contrattuale;
- la deliberazione di C.C. n.7 del 14.3.2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2020-2022, DUP e nota integrativa e la deliberazione di G.C. n. 56 del 2.4.2020 di approvazione del PEG;
- la deliberazione di G.C. n.61 del 30.04.2020 con la quale si approvava lo schema di convenzione tra i Comuni di Tursi e Montalbano Jonico per l'utilizzo condiviso, ai sensi e per gli effetti dell'art.14 del C.C.N.L., dell'ing.Pasquale MORISCO per il periodo 1° maggio -31 dicembre 2020;
- il Decreto sindacale prot.n.5875 del 4.5.2020 con il quale è stato attribuito al suddetto ing. Pasquale MORISCO l'incarico di Responsabile delle posizioni organizzative dell'Area Tecnica di questo Comune fino al 31.12.2020;

DATO ATTO, altresì, della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente provvedimento;

DETERMINA

Per le motivazioni tutte espresse in premessa e qui richiamate e confermate

1. Di quantificare, per le motivazioni tutte espresse in narrativa, in **€.116,10** il capitale di affrancazione dovuto dalla signora ESPOSITO Assunta, nata il 17.01.1935 a Montalbano Jonico ed ivi residente alla via alla via Lombardia n.15, codice fiscale *SPSSNT35A57F399R*, per il terreno di cui al foglio *n.25 particella n.361 di Ha 0.16.65 R.d.7,74*.
2. Di invitare la predetta ad effettuare il versamento in questione prima della definizione della pratica di affrancazione.
3. Darsi atto che la somma di **€.116,10** sarà introitata alla risorsa 400020 del bilancio corrente esercizio finanziario e sarà investita in titoli del debito pubblico intestati al Comune di Montalbano Jonico con vincolo a favore della Regione Basilicata.
4. Di inviare copia della presente all' Area Tecnica nonché agli uffici contratti, Ragioneria, Segreteria per gli adempimenti di competenza.
5. Dare atto altresì che per il sottoscritto responsabile, in relazione al presente provvedimento, non sussiste, allo stato attuale, la condizione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e della Misura 3.9 del Piano triennale della prevenzione della corruzione.
6. *Di dare atto che la presente determinazione:- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile ;- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi e nella sezione trasparenza ;- va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il Settore Segreteria.*

IL RESPONSABILE p.o. DELL'AREA TECNICA
f.to (ing.Pasquale Salvatore MORISCO)

L'ISTRUTTORE UFFICIO CONTRATTI

f.to (Maria Rosanna DI SANZA)



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Francesco Lomonaco

Città di

CRON. N. 940 / 2020

Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio on line

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente DETERMINAZIONE viene pubblicata, ex art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i., all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montalbano Jonico in data 19/06/2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..

Dalla residenza comunale, 19/06/2020



**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO**

f.to (Maurizio BARLETTA)