

DA TRASMETTERE A:

- ☐ UFFICIO SEGRETERIA
☐ UFFICIO RAGIONERIA
☐ UFFICIO TECNICO
☐ UFFICIO CONTRATTI
☐ UFFICIO MANUTENZIONE-ARCH. NARDIELLO-



CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera
AREA TECNICA

[città di Francesco Lomonaco](#)



DETERMINAZIONE N° 440 DEL 13/05/2020

N° 6275 di Protocollo Generale

N° d'ord. 747 Reg. Pubblicazioni

Area TECNICA	Nr. d'ordine __184	Del 11/05/2020
Ufficio MANUTENZIONE	Nr. d'ordine _____	del _____
OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER CONCESSIONE D'USO PORZIONE PIAZZA ERACLEA DA DESTINARE AD ATTIVITÀ COMMERCIALE TEMPORANEA – RIPROPOSIZIONE.		
Si riscontra la regolarità amministrativa, contabile e fiscale art.147 bis, comma 1 del TUEL approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 Prenotazione/impegno _____		
Data 12/05/2020 _____	Il Responsabile del Servizio Finanziario f.f. f.to dr. Antonio Tripaldi	

IL RESPONSABILE DI P.O. DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- Previo atto di indirizzo espresso con deliberazione di G.C. n° 284 dell'11-10-2010, modificata con deliberazione di G.C. n° 331 del 29-11-2010, è stata avviata la procedura finalizzata alla "Concessione d'uso area in piazza Eraclea", adottando i seguenti successivi provvedimenti:
 - La determinazione dell'Area Tecnica n° 601/1370 del 17-12-2010 di approvazione della bozza di avviso pubblico per la concessione d'uso di alcune aree comunali (tra le quali, per l'appunto, piazza Eraclea);
 - L'Avviso pubblico affisso all'Albo pretorio dal 31-12-2010 al 17-01-2011;
 - A seguito di procedimento di gara, con determinazione dell'Area Tecnica n° 100 del 18-03-2011 la concessione d'uso dell'area in piazza Eraclea è stata aggiudicata al signor DE NUZZO Massino;
 - In data 29 marzo 2011 è stata sottoscritta, ai fini della concessione predetta, la convenzione con il signor De Nuzzo;
 - per effetto della predetta concessione, il signor De Nuzzo ha realizzato un chiosco prefabbricato, regolarmente autorizzato ed agibile;
 - Con deliberazione di G.C. n° 150 del 2013 e successiva determinazione dell'Area Tecnica n° 4 del 12-01- 2016 la predetta concessione è stata prorogata di quattro anni (nuova scadenza: 29-03-2020);
 - che con deliberazione di G.C. n. 84 del 13 Maggio 2019, esecutiva ai sensi di legge, a seguito di una lite stragiudiziale insorta con il precedente gestore della struttura, si stabiliva, tra l'altro, di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica ad avviare, nelle more della definizione della predetta transazione, la procedura ad evidenza pubblica per la concessione d'uso dell'area di

piazza Eraclea unitamente al soprastante manufatto acquisito dal signor De Nuzzo Massimo, alle seguenti condizioni essenziali: **a)** durata della concessione: cinque anni, con la possibilità di eventuale proroga; **b)** canone annuo della concessione: € 10.080,000 + 1/5 del valore di produzione del manufatto di cui al precedente punto 5);

- con determinazione A.T.n.244/543 del 12.06.2019 si stabiliva di contrarre la concessione a terzi, per la durata di anni cinque, dell'uso di una porzione di piazza Eraclea, limitatamente all'area di mq. 290,00 circa – con inizio dal lato prospiciente via Pandosia e fino a comprendere tutto lo spazio ad “anfiteatro” contenente il monumento ai caduti – compreso il gazebo prefabbricato in legno e i due pergolati ivi allocati regolarmente agibili, previa procedura ad evidenza pubblica, al prezzo di € 10.800,00 oltre il valore di produzione del manufatto;

Dato atto che:

- il bando di gara è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito web del Comune dal 13 giugno al 28 giugno 2019 e la procedura si è conclusa con un solo concorrente;
- con determinazione A.T. n.421/909 del 23.9.2019 si è preso atto del verbale di gara ed è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione in favore della ditta “292 Male” di GIANNUZZI Margherita da Montalbano Jonico;
- con nota prot.n.12927 del 24.9.2019 inviata tramite raccomandata si invitava l'aggiudicatario ad effettuare gli adempimenti propedeutici alla stipula del contratto;
- con determinazione A.T. n.505/1087 del 5.11.2019, si procedeva alla revoca dell'aggiudicazione, a seguito del mancato interesse alla stipula del contratto da parte dell'aggiudicatario;

Ritenuto di dover reindire la procedura di gara, al fine di utilizzare la struttura in parola che, altrimenti sarebbe soggetta a deperimento ed anche al fine di assicurare un'entrata certa a questo Ente;

Considerato che il periodo di crisi che attraversano le attività commerciali e gli stessi cittadini a causa dell'emergenza Covid-19, che ha portato in genere alla riduzione o in molti casi (bar, ristoranti ecc.) al mancato introito per il divieto posto alla frequentazione di tali attività, rende necessario un ripensamento dell'importo posto a base di gara per la concessione della struttura e del manufatto, al fine di renderne più appetibile la richiesta e di aumentare la partecipazione;

Per tutte le considerazioni sopra espresse, **si ritiene congruo determinare**, quale importo per la concessione a terzi, della durata di anni cinque, dell'uso di una porzione di piazza Eraclea, limitatamente all'area di mq. 290,00 circa – con inizio dal lato prospiciente via Pandosia e fino a comprendere tutto lo spazio ad “anfiteatro” contenente il monumento ai caduti – compreso il gazebo prefabbricato in legno e i due pergolati ivi allocati regolarmente agibili, previa procedura ad evidenza pubblica, **ponendo a base di gara un importo rivisitato, di cui al punto 9) della Deliberazione di G.C. n. 84 del 13 maggio 2019, con una riduzione del 25%, in € 10.877,00.**

Ritenuto di dover riadottare “*determinare di contrarre*”, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 (nonché ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18-08-2000, n° 267) e a tale scopo individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte mediante l'approvazione di un bando di gara e capitolato prestazionale;

Visti il bando di gara ed il disciplinare predisposti per la procedura ad evidenza pubblica relativa alla concessione del diritto d'uso in parola;

Dato atto che dette procedure rientrano, ai sensi dell'art.17 comma 1 del codice dei contratti approvato con D.lgs. n.50/2016, nei cosiddetti “contratti esclusi” dall'obbligo applicazione del medesimo codice;

Tenuto conto di quanto previsto all'art.4 del D.lgs. n.50/2016 per l'affidamento dei contratti pubblici esclusi, in tutto in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del codice, in materia di rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

RICHIAMATI:

- il “Nuovo Codice degli Appalti” approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50 (entrato in vigore il 19 aprile 2016) e successive modifiche ed integrazioni;

- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2016, n° 207, limitatamente alle disposizioni non espressamente abrogate dall'articolo 217, comma 1, lettera "u", del predetto "Nuovo Codice degli Appalti";
- Le Linee guida n° 4 dell'ANAC, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n° 1097 del 26-10-2016 e aggiornate con delibera del Consiglio n° 206 del 1°-03-2018 (in G.U. n° 69 del 23-03-2018);
- il vigente T.U. sugli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n° 267;
- l'art. 192 del predetto T.U.E.L. che attribuisce ai dirigenti la competenza in materia contrattuale;
- il Titolo I, art.149 e succ. del TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, concernente l'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;
- Visti in particolare gli artt. 151, comma 4 - 183, comma 8 - 184, comma 4, del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di C.C. n.7 del 14.3.2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2020-2022, DUP e nota integrativa e la deliberazione di G.C. n. 56 del 2.4.2020;
- La deliberazione di G.C. n. 61 del 30/04/2020, con la quale si approvava lo schema di convenzione tra il Comune di Tursi e il Comune di Montalbano Jonico per l'utilizzo condiviso dell'ing. Pasquale MORISCO;
- il decreto sindacale prot. n. 0005875 del 04/05/2020 con il quale è stato disposto il conferimento dell'incarico di Responsabile P.O. Area Tecnica all'ing. Pasquale MORISCO, con possibilità di sostituzione, in caso di sua assenza od impedimento da parte, dell'arch. Patrizia Nardiello;

DATO ATTO, altresì, della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n°267/2000;

D E T E R M I N A

1. DI dare espressamente atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI ritenere congruo l'importo di **€ 10.877,00**, da porre **a base di gara**, per la concessione d'uso dell'area di piazza Eraclea;
3. DI stabilire la concessione a terzi, *per la durata di anni cinque, dell'uso di una porzione di piazza Eraclea, limitatamente all'area di mq. 290,00 circa – con inizio dal lato prospiciente via Pandosia e fino a comprendere tutto lo spazio ad "anfiteatro" contenente il monumento ai caduti – compreso il gazebo prefabbricato in legno e i due pergolati ivi allocati regolarmente agibili, previa procedura ad evidenza pubblica, ponendo a base di gara un importo riveduto con riduzione del 25% in € 10.877,00;*
4. DI approvare, per i motivi espressi in premessa, i sottoindicati documenti costituenti parti integranti e sostanziali:
 - a. Il bando di gara;
 - b. Il disciplinare di gara;
5. DI disporre che il bando in questione venga pubblicato per quindici giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune e sul sito web del Comune alla sezione trasparenza;
6. DI dare atto che ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n°33/2013 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche Amministrazioni" e s.m.i., la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione obbligatoria sul sito web del Comune a carico del dipendente, sig. Giovanni Nigro;
7. DI trasmettere copia della presente all'Ufficio Tecnico, all'Ufficio Ragioneria-Contabilità ed all'Ufficio Segreteria per gli adempimenti di competenza;
8. DI dare atto che la presente determinazione:
 - deve essere inserita nel Registro Generale delle determinazioni;
 - diviene esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante, peraltro, la copertura finanziaria della spesa in argomento, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18-08-2000, n° 267;
 - ed è soggetta a pubblicazione nella sezione trasparenza del sito web comunale.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara in relazione al citato procedimento l'insussistenza del conflitto d'interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e della misura 3.9 del piano Triennale della prevenzione della corruzione.

Per l'istruttoria
f.to Arch. Patrizia Nardiello

CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

UFFICIO ALBO PRETORIO INFORMATICO

www.comune.montalbano.mt.it



*Città di
Francesco Lomonaco*

CRON. N. 747 / 2020

Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio Informatico

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente DETERMINAZIONE viene pubblicata, ex art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i., all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montalbano Jonico in data 13.05.2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..

Dalla residenza comunale, 13.05.2020



**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO**

f.to (Maurizio BARLETTA)



CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

Area Tecnica

Tel .0835-593811-Fax 0835-593852; mail: contratti@comune.montalbano.mt.it

Pec : comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it



Prot.n. _____

Montalbano Jonico, lì _____

Avviso pubblico per la concessione diritto d'uso area piazza Eraclea per lo svolgimento di attività commerciale.

IL RESPONSABILE DI P.O. DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della determinazione n. ____ del _____,

RENDE NOTO

- a) Il Comune di Montalbano Jonico (MT) Viale Sacro Cuore, tel.0835/593811/17 –fax 0835/593852, pec: comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it, intende procedere alla concessione, a fini commerciali, del diritto d'uso di una porzione di piazza Eraclea, limitatamente all'area di mq. 290,00 circa – con inizio dal lato prospiciente via Pandosia e fino a comprendere tutto lo spazio ad “anfiteatro” contenente il monumento ai caduti – compreso il gazebo prefabbricato in legno e i due pergolati ivi allocati regolarmente agibili. Sull'area in parola, purché coerentemente con le finalità della concessione, potranno essere collocati tavoli e sedie.
- b) La gara avrà luogo presso la sede comunale e sarà resa nota ai partecipanti mediante pec all'indirizzo dagli stessi obbligatoriamente fornito in sede di offerta , nonché previo avviso inserito nella sezione trasparenza del sito web comunale e sarà presieduta dal sottoscritto Responsabile. Saranno ammesse a presenziare alla gara i concorrenti, anche a mezzo di delegati.
- c) L'affidamento verrà effettuato a mezzo di gara “aperta” di PUBBLICO INCANTO, con aggiudicazione all'offerente il prezzo più alto, ottenuto mediante aumento percentuale sul prezzo base di € **10.877,00 annue** posto a base d'appalto per la durata di cinque anni. Nel prezzo base di gara è compresa anche la gestione dell'esistente manufatto.
- d) Saranno ammesse solo offerte in aumento. In caso di parità l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio. Si procederà all'appalto anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenute convenienti.
- e) Possono partecipare all'asta pubblica **esclusivamente ditte iscritte** alla camera di commercio ovvero soggetti in possesso, alla data di pubblicazione del bando, dei requisiti per lo svolgimento dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande di cui all'art.71 del D.lgs. n.59/2010. L'attività da esercitare sul sito oggetto di concessione potrà essere, successivamente alla concessione, svolta previo rilascio di autorizzazione prevista dalla legge per lo svolgimento di dette attività.
- f) I partecipanti alla gara dovranno far pervenire, mediante consegna manuale, per posta raccomandata o per corriere al protocollo generale di questo Comune improrogabilmente entro le ore **13,00 del giorno** _____, un plico chiuso e sigillato contenente l'indicazione del concorrente e la dicitura: “OFFERTA

PER CONCESSIONE DIRITTO D'USO SU AREA IN PIAZZA ERACLEA PER ATTIVITA' COMMERCIALE, contenente due buste, ENTRAMBE CHIUSE E SIGILLATE, predisposte come di seguito:

➤ BUSTA A "DOCUMENTAZIONE" contenente :

dichiarazione sostitutiva atto di notorietà con allegata copia di documento di identità valido del sottoscrittore con le seguenti attestazioni/dichiarazioni rese dal soggetto partecipante :

- Di aver preso conoscenza ed accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le condizioni di cui all'avviso pubblico e al disciplinare emanati dal Comune di Montalbano Jonico, che dichiara di conoscere;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono state emesse condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati: a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio; b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile; b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile; c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee; d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche; e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del D.LGS.n.109/2007 e successive modificazioni; f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24; g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione
- dichiara che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, con l'indicazione della data e del numero di iscrizione, nonché della specifica attività dell'impresa, forma giuridica, **OVVERO** di possedere, specificandoli, i requisiti per lo svolgimento dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande di cui all'art.71 del D.lgs. n.59/2010, alla data del presente bando.
- che l'impresa non si trova in stato di fallimento o in altre situazioni concorsuali e di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni suddette;
- di essere in regola ai fini del DURC ovvero di non essere assoggettato ad obbligo di D.U.R.C e di possedere la seguente posizione/matricola INPS;
- attesta di essersi recato presso l'area oggetto di concessione, di averlo visionato e aver preso esatta cognizione del suo stato;
- di conoscere ed accollarsi gli oneri per la sicurezza e rischi R.C.T. escludendo ogni responsabilità del Comune.

➤ BUSTA B "OFFERTA ECONOMICA"

in essa andrà racchiusa l'offerta formulata in bollo ed in lingua italiana che dovrà indicare l'aumento percentuale offerto sul prezzo a base d'appalto, in cifre e in lettere, in caso di discordanza varrà il prezzo più favorevole per l'Amministrazione comunale;

Tutte le spese inerenti la gara e la convenzione, nessuna eccettuata o esclusa, saranno a carico dell'utente e così pure le spese per il pagamento e l'onere di ogni imposta connessa e conseguente l'uso, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

L'aggiudicatario provvisorio riceverà comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e sarà invitato, a presentare entro dieci giorni dalla predetta nota, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti solo dichiarati in sede di gara, qualora non sia possibile reperirli direttamente d'ufficio. Successivamente all'aggiudicazione definitiva il concorrente sarà invitato alla stipula della convenzione d'uso e ad effettuare il versamento della rata di concessione relativa al primo anno, oltre a prestare cauzione definitiva di € 5.438,50.

Saranno escluse le offerte per persone da nominare, quelle che giungessero in ritardo, non sigillate, incomplete nella formulazione delle dichiarazioni ed attestazioni richieste, ne comunque non redatte secondo quanto indicato nel presente avviso. Per ulteriori notizie è possibile telefonare ai numeri 0835/593811 oppure 0835/593817.

Montalbano Jonico, lì _____

IL RESPONSABILE DI P.O. DELL'AREA TECNICA

Ing. Pasquale MORISCO

Per l'istruttoria

Ins. Maria Rosanna DI SANZA

IMPRESA _____

Al COMUNE di

VIA _____

MONTALBANO JONICO

SEDE _____

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a il _____ a _____ e residente in _____ alla via _____ n. _____, titolare dell'impresa _____ con sede in _____ -alla via _____, chiede di partecipare all'avviso pubblico per la concessione del diritto d'uso di parte della piazza Eraclea

A tale scopo, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, formazione ed uso di atti falsi, previste dall'art.76 del D.P.R. n°445/2000 e visti gli Art.47-73-74-75-76 D.P.R. 28/12/2000 N.445

D I C H I A R A

- Di aver preso conoscenza ed accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le condizioni di cui all'avviso pubblico e al disciplinare emanati dal Comune di Montalbano Jonico, che dichiara di conoscere;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono state emesse condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati: a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio; b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile; b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile; c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee; d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche; e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del D.LGS.n.109/2007 e successive modificazioni; f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24; g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione
- dichiara che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, con l'indicazione della data e del numero di iscrizione, nonché della specifica attività dell'impresa, forma giuridica, **OVVERO** di possedere, specificandoli, i requisiti per lo svolgimento dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande di cui all'art.71 del D.lgs. n.59/2010, alla data del presente bando.
- che l'impresa non si trova in stato di fallimento o in altre situazioni concorsuali e di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni suddette;
- di essere in regola ai fini del DURC ovvero di non essere assoggettato ad obbligo di D.U.R.C e di possedere la seguente posizione/matricola INPS;
- attesta di essersi recato presso l'area oggetto di concessione, di averlo visionato e aver preso esatta cognizione del suo stato;
- di conoscere ed accollarsi gli oneri per la sicurezza e rischi R.C.T. escludendo ogni responsabilità del Comune.

- di autorizzare il trattamento dati personali e di conoscere le finalità del trattamento stesso.

ALLEGA:

-fotocopia documento di identità in corso di validità.

_____ li _____

IL DICHIARANTE _____

Bollo

DICHIARAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA

OGGETTO: offerta per concessione diritto d'uso immobile per attività commerciale in piazza

Eraclea-Importo a base d'asta euro € **10.877,00 annue**.

Il sottoscritto

nato il.....a

in qualità di

con sede in

con codice fiscale n.

con partita IVA n.

O F F R T A

L'aumento percentuale del _____ (In lettere _____
_____) sull'importo a base d'asta di € 10.877,00 annue

....., *data*

FIRMA



CITTA' DI MONTALBANO JONICO

-Provincia di Matera –

Area Tecnica

Tel .0835-593817-Fax 0835-593852-e mail:contratti@comune.montalbano.mt.it



Città di Francesco Lomonaco

DISCIPLINARE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO D'USO AREA PUBBLICA DA DESTINARE AD ATTIVITÀ COMMERCIALE TEMPORANEA

Articolo 1) OGGETTO DEL DISCIPLINARE

Oggetto del presente disciplinare è la concessione del diritto d'uso di una porzione di piazza Eraclea, limitatamente all'area di mq. 290,00 circa – con inizio dal lato prospiciente via Pandosia e fino a comprendere tutto lo spazio ad “anfiteatro” contenente il monumento ai Caduti – compreso il gazebo prefabbricato in legno e i due pergolati ivi allocati regolarmente agibili, ai fini dello svolgimento di attività commerciale, per la durata di cinque anni.

Articolo 2) ONERI DEL CONCESSIONARIO

L'area, come individuata all'art.1, potrà ospitare oltre alle strutture già presenti e che si intendono concesse unitamente all'area, potranno essere collocati tavoli e sedie, purché coerentemente con le finalità della concessione, ai fini dell'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, nel rispetto della normativa sull'esercizio del commercio in materia alimentare nonché in genere delle norme di igiene, sanità e sicurezza pubblica.

L'utente dovrà occuparsi di realizzare l'allacciamento, a sua cura e spese, all'impianto elettrico, idrico e scarico di acque reflue.

A carico dell'utente saranno luce ed acqua a servizio della struttura oltre alla prestazione gratuita di servizi comprendenti la pulizia, apertura e chiusura dei sottostanti bagni pubblici che dovranno essere gestiti parallelamente all'attività commerciale.

Il concessionario garantirà il Comune, assumendosi ogni e qualsiasi responsabilità civile e patrimoniale per i danni che dall'uso dell'immobile possa derivare allo stesso Comune e/o a terzi, così come dovrà essere escluso ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune medesimo, anche da parte di terzi che dovessero vantare richieste di risarcimento per danni causati dalla ditta nel corso della concessione d'uso.

Tutti gli obblighi ed oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali ed R.C.T. sono a carico della Ditta.

La ditta dovrà versare, all'atto della stipula della convenzione d'uso, l'importo relativo alla prima rata annuale di concessione offerta in sede di gara, il versamento delle altre rate dovrà essere effettuato all'inizio di ciascun anno di concessione.

La ditta dovrà prestare in contanti, con assegno circolare non trasferibile intestato al Comune o con polizza fidejussoria bancaria od assicurativa una cauzione di € 5.438,50 a garanzia degli oneri assunti nonché dell'immobile concesso.

Tale cauzione sarà restituita alla fine del periodo di concessione ovvero trattenuta per un importo proporzionale all'inadempimento eventualmente effettuato o al danno apportato all'immobile comunale, da determinarsi con apposito atto. In caso di trattenuta sulla cauzione per le causali suddette, dovrà essere ricostituito l'intero importo da parte dell'utente.

La ditta non dovrà modificare i luoghi e le strutture ivi esistenti senza preventiva autorizzazione del Comune e si occuperà di sorvegliare l'area contro atti di vandalismo.

Gli oneri di sicurezza sono a carico dell'utente.

Alla scadenza del periodo predetto, le aree e i manufatti dovranno essere riconsegnati al Comune nelle stesse condizioni in cui si trovano all'atto dell'immissione nel possesso, altrimenti dovrà essere addebitata al gestore una penale pari al costo dell'esecuzione d'ufficio del ripristino dell'area.

Articolo 3) ONERI A CARICO DEL COMUNE

Il Comune metterà a disposizione l'area all'atto della firma della convenzione e ne consentirà l'uso per la durata della convenzione. Nessuna spesa farà carico al Comune in conseguenza della concessione.

Articolo 4)RICONSEGNA IMMOBILE

L'utente sarà invitato alla stipula di apposita convenzione da sottoscrivere entro e non oltre 10 giorni dalla comunicazione di affidamento,. Qualora l'utente non si presenti nei termini, previa diffida, sarà ritenuto rinunciario e si procederà a scorrimento della graduatoria degli offerenti.

Articolo 5)INADEMPIENZE DI GESTIONE-DIFFIDA-REVOCA.

Il Comune si riserva, espressamente, la facoltà di revocare la concessione e quindi risolvere unilateralmente la convenzione nei casi di:

- a) inosservanza anche se parziale della presente convenzione;
- b) inosservanza delle norme di sicurezza e/o di igiene;
- c) cessione, anche se parziale, dell'uso dell'immobile;
- d) fatti o atti illeciti penalmente e/o civilmente perseguibili, ovvero lesivi dell'immagine dell'Amministrazione Comunale, imputabili al concessionario e/o al personale addetto alla gestione.

Nei casi di inosservanza previsti dalle lettere a) e b), la revoca sarà disposta se, dopo formale diffida ad adempiere entro un congruo termine, il concessionario non vi avrà adempiuto. Negli altri casi con semplice comunicazione non preceduta da diffida.

E' fatto salvo il diritto dell'Amministrazione comunale al risarcimento dei danni eventualmente derivanti dalla revoca dell'affidamento. Il provvedimento di revoca sarà comunicato con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Articolo 6)RINVII

Per quanto altro non previsto espressamente nel presente disciplinare si richiamano le disposizioni di legge che regolano la materia, nonché le norme del codice civile in materia.

Articolo 7)FORO COMPETENTE

In caso di divergenze sull'interpretazione o applicazione della presente convenzione si dichiara la competenza del Foro di Matera.

Articolo 8)REGISTRAZIONE E SPESE

Tutte le spese relative alla concessione del diritto d'uso , nessuna esclusa od eccettuata, sono a totale carico dell'utente.