

DA TRASMETTERE A:



UFFICIO SEGRETERIA

REGIONE BASILICATA



RESP.AREA FINANZIARIA

UFFICIO ALBO



RESP. AREA TECNICA

UFFICIO CONTRATTI

CITTA' DI MONTALBANO JONICO

-Provincia di Matera -

Area Tecnica

Tel. 0835-593817-Fax 0835-593852-e mail:contratti@comune.montalbano.mt.it



Città di Francesco Lomonaco

DETERMINAZIONE n°297 DEL 26/03/2020

N° 4052 di Protocollo Generale

n° d'ord. 542 Reg. pubblicazioni albo pretorio

AREA TECNICA

n° d'ordine 126

del 26.03.2020

OGGETTO: "PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO -VIA CARACCILOLO"- CUP. n. I33F11000010002 -CIG n. 4766043719- RISOLUZIONE, ai sensi dell'art. 136 del decreto legislativo 12.4.2006 n. 163, del contratto d'appalto stipulato con l'impresa RESTAUREA S.r.l. REP.N.4/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

- che con deliberazione G.C. n. 153 del 6.7.2012 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VIA CARACCILOLO", da destinare ad edilizia residenziale pubblica, redatto dal R.T.P. con capogruppo l'ing. Nicolino TARSIA, dell'importo complessivo di €1.570.000, come modificato d'ufficio per adeguamento al nuovo Q.T.E. approvato dalla Regione Basilicata;
- che con determinazione A.T. n. 410/936 del 21.11.2012 sono state stabilite le modalità di gara per la progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di "RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO - VIA CARACCILOLO", mediante procedura aperta ex art. 54 del D.Lgs. 163/2006 ed approvato il bando di gara con procedura aperta ed il disciplinare di gara;
- che con determinazione A.T. n. 309/723 dell'8.10.2015 è stata definitivamente aggiudicata all'impresa RESTAUREA s.r.l. da Ostuni la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO - VIA CARACCILOLO", a perfetta regola d'arte, per un ribasso del 17,647% ed un prezzo al netto del ribasso di €741.104,04, di cui €690.398,14 per lavori ed €24.705,90 per progettazione esecutiva, oltre €26.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA;
- che l'impresa RESTAUREA S.r.l. ha stipulato e consegnato al COMUNE la polizza fidejussoria Amissima Assicurazioni, Agenzia n. 1177 di Lecce, n. 69/02/801994729 del 3 Febbraio 2016, con massimale di €65.391,32, avente ad oggetto la garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali assunte dall'appaltatore e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggiore danno;
- che in data 19.2.2016 è stato stipulato con l'appaltatore il contratto repertorio n. 4, registrato all'Agenzia delle entrate competente in data 3.3.2016, per un prezzo al netto del ribasso del 17,647% di €741.104,04, di cui €690.398,14 per lavori ed €24.705,90 per progettazione esecutiva, oltre €26.000 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA;
- che con deliberazione di G.C. n. 235 del 16.12.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VIA CARACCILOLO", da destinare ad edilizia residenziale pubblica, redatto dall'ing. Paolo VERDINO, per conto di Bovedam Engineering s.r.l. società individuata dall'appaltatore RESTAUREA S.r.l. da Ostuni, dell'importo rideterminato in sede di gara come di seguito: Lavori al netto del ribasso del 17,647% € 690.398,14, oltre IVA, Progettazione esecutiva al netto del ribasso € 24.705,90, IMPORTO NETTO CONTRATTUALE € 741.104,04 oltre IVA, oltre altre somme a disposizione e per un importo complessivo di progetto di

€1.570.000,00;

- che è avvenuta la consegna dei lavori in data 16.1.2017 e l'inizio degli stessi in data 25.1.2017, come certificato dal direttore dei lavori, ing. Nicolino TARSIA, con nota del 6.2.2017, acquisita al n. 1598 del protocollo generale del Comune in pari data;
- che l'art.11 del contratto di appalto prevede la liquidazione delle rate di acconto dei lavori ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,5%, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore a €. 200.000,00;
- che l'impresa RESTAUREA S.r.l. ha stipulato e consegnato al Comune la polizza n.69/02/561286132 rilasciata da Amissima Assicurazioni -Agenzia Generale di Lecce n.1177 dell'importo di euro 71.740,00, posta a garanzia della restituzione, da parte dell'Appaltatore, delle somme erogate a titolo di anticipazione contrattuale prevista *ex lege*;
- che con determinazione A.T. n. 54 del 23.02.2017 è stata concessa, su richiesta dell'appaltatore, l'anticipazione del 10% sul prezzo d'appalto dei lavori e liquidata in favore dell'impresa RESTAUREA s.r.l. suddetta l'importo di €.71.639,81 oltre IVA;
- che con nota del 2 febbraio 2018 questo Comune, in considerazione della lentezza con cui venivano eseguiti i lavori, ha invitato l'impresa ad *"un maggiore impegno nella conduzione delle opere"*;
- che con nota acquisita al protocollo generale del Comune in data 5.3.2018, con n. 3459, il direttore dei lavori, ing. Nicolino TARSIA, ha comunicato l'importo dei lavori rideterminato a seguito del parere della Soprintendenza in €.658.114,50 per lavori, €.24.786,14 per oneri di sicurezza ed €.24.705,90 per progettazione esecutiva;
- che con determinazione A.T. n. 72/177 del 12.3.2018 è stato approvato il primo stato di avanzamento lavori dell'importo complessivo di €.253.009,92, da cui detraendo il ribasso del 17,6470% resta un importo netto di € 209.641,53 comprensivo di € 7.254,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e liquidato l'importo di € 187.629,17, a saldo del certificato di pagamento n°1 del 12.3.2018, emesso dal R.U.P. arch. Gianfranco De Angelis, al netto della ritenuta per infortuni di € 1.048,21 pari allo 0,5% e del recupero anticipazione di € 20.964,15 ed oltre € 18.762,92 per IVA al 10%;
- che con ordine di servizio n. 5 del 18 aprile 2018, il direttore dei lavori, ing. Nicolino Tarsia, ha intimato a RESTAUREA s.r.l. di *"organizzare il cantiere in modo da dare un forte impulso alle lavorazioni per ultimarli entro la data del 30 maggio 2018"*, invitandola ad adempiere entro cinque giorni, pena l'istaurazione della *"procedura di rescissione del contratto per inadempienza contrattuale"*;
- che con nota prot. N. 8665 del 14.6.2018 il R.U.P. sentito il parere del direttore dei lavori, ha concesso una proroga di 90 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori;
- che con l'ordine di servizio n. 6 del 18 luglio 2018, il direttore dei lavori, ing. Nicolino Tarsia, ha registrato il sostanziale fermo del cantiere e quindi intimato l'Impresa a concludere i lavori entro il 30 agosto 2018;
- che con l'ordine di servizio n. 8 del 27 dicembre 2019, il direttore dei lavori, ing. Nicolino Tarsia, ha nuovamente sollecitato l'impresa all'ultimazione dei lavori;

VISTA:

- la nota del 15.1.2020, acquisita al n. 633 del protocollo generale del Comune in data 16.1.2020, con la quale il direttore dei lavori, ing. Nicolino TARSIA, ha comunicato l'ormai risalente abbandono del cantiere da parte di RESTAUREA S.r.l., la mancata ottemperanza di quest'ultima agli ordini di servizio intimanti il completamento dei lavori e l'inutile scadenza del termine previsto per la fine degli stessi;
- la nota del 25.1.2020, acquisita al n. 1191 del protocollo generale del Comune in data 27.1.2020, con la quale il direttore dei lavori, ing. Nicolino TARSIA, ha trasmesso la relazione prevista dall'art. 136 del decreto legislativo 12.4.2006 n. 163;
- l'indicazione del responsabile unico del procedimento, con la quale si è chiesto al direttore dei lavori, ing. Nicolino TARSIA, di formulare la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento.
- la successiva nota del 5.2.2020, acquisita in pari data al n. 1720 del protocollo generale del Comune, con la quale il direttore dei lavori, ing. Nicolino TARSIA, ha comunicato a RESTAUREA S.r.l. dette contestazioni;
- la nota del 6 febbraio 2020, con la quale RESTAURA S.r.l. ha inviato le proprie controdeduzioni, ai sensi dell'art. 136, del decreto legislativo 12.4.2006 n. 163, e valutate negativamente le stesse, poiché non integrano fondata replica alle contestazioni sollevate dal direttore dei lavori, ing. Nicolino TARSIA, oppure giustificazione del grave inadempimento posto in essere dall'Appaltatore, il quale ha immotivatamente abbandonato il cantiere ed omissso di completare i lavori, nonostante gli ordini di servizio ricevuti e la

risalente scadenza del termine previsto per la fine dei lavori;

RITENUTO di esprimere il proprio parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATI:

- il previgente Codice degli Appalti, approvato con D.Lgs. 12-04-2006, n° 163;
- il “Nuovo Codice degli Appalti” approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50 (entrato in vigore il 19 aprile 2016), limitatamente agli articoli applicabili al presente procedimento;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2016, n° 207, limitatamente alle disposizioni applicabili al presente procedimento;
- il vigente T.U. sugli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e qui richiamate e confermate

- 1) di dare atto, preliminarmente, che al presente procedimento deve applicarsi la norma del previgente Codice degli Appalti, approvato con D.Lgs. 163/2006, giusto articolo 216 del nuovo Codice degli Appalti approvato con D.Lgs. 50/2016, trattandosi di procedura di appalto risalente ad epoca antecedente al predetto nuovo Codice;
- 2) la risoluzione, ai sensi dell'art. 136 del decreto legislativo 12.4.2006 n. 163, del contratto d'appalto stipulato con l'impresa RESTAUREA S.r.l. il 19 febbraio 2016, repertorio n. 4, senza pregiudizio degli ulteriori diritti spettanti alla stazione appaltante;
- 3) la comunicazione degli esiti del presente Provvedimento alla società RESTAURA S.r.l., dando atto che la risoluzione del rapporto contrattuale avrà effetto a far data dal ricevimento della stessa comunicazione;
- 4) l'incameramento della cauzione definitiva n. 801994729 emessa il 3 febbraio 2016 da Amissima Assicurazioni nei termini e con le modalità di legge, salvo il diritto di agire per il risarcimento del maggior danno subito;
- 5) l'incameramento della polizza n.69/02/561286132 rilasciata da Amissima Assicurazioni -Agenzia Generale di Lecce n.1177 dell'importo di euro 71.740,00, a garanzia della restituzione dell'erogata anticipazione contrattuale, nei termini e con le modalità di legge, salvo il diritto di agire per il risarcimento del maggior danno subito;
- 6) di dare mandato al direttore dei lavori, ing. Nicolino TARSIA, di disporre, con preavviso di venti giorni, la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna.
- 7) Di dare atto che a cura dello scrivente, in qualità di R.U.P., si procederà con il compimento dei deliberati incompleti nonché di quelli successivi e delle procedure previste dal del decreto legislativo 12.4.2006 n. 163 e s.m.i. ivi inclusa la tempestiva segnalazione della disposta risoluzione all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- 8) Di dare atto che non ricorrono i presupposti per l'acquisizione del visto di regolarità contabile e relativa copertura finanziaria ex art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- 9) Di Dichiarare, in qualità di R.U.P.:
 - a) Di non trovarsi nelle condizioni di “conflitto di interesse” di cui all'art. 42 del vigente Codice degli Appalti;
 - b) Di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 35-bis, comma 1, del D.Lgs. 165/2001;
- 10) Di dare atto che la presente determinazione:
 - deve essere inserita nel Registro Generale delle determinazioni;
 - deve essere pubblicata nella Sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29 del vigente D.Lgs. 50/2016.

IL RESPONSABILE dell'AREA TECNICA
f.to arch. Giancarlo DE ANGELIS



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Città di

Francesco Lomonaco

CRON. N. 542 / 2020

Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio on line

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente DETERMINAZIONE viene pubblicata, ex art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i., all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montalbano Jonico in data 26/03/2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..

Dalla residenza comunale, 26/03/2020



**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO**
f.to (Maurizio BARLETTA)
