

DA TRASMETTERE A:



UFFICIO SEGRETERIA

REGIONE BASILICATA



RESP.AREA FINANZIARIA

UFFICIO ALBO



RESP. AREA TECNICA

UFFICIO CONTRATTI

CITTA'DI MONTALBANO JONICO

-Provincia di Matera -

Area Tecnica

Tel .0835-593817-Fax 0835-593852-e mail:contratti@comune.montalbano.mt.it



Città di Francesco Lomonaco

DETERMINAZIONE n° 236 DEL 10/03/2020

N° 3400 di Protocollo Generale

n° d'ord. 439 Reg.pubblicazioni albo pretorio

AREA TECNICA

n°d'ordine__97__ del 02.03.2020

OGGETTO: INTERVENTO DI "PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO -VIA CARACCILOLO"- CUP. n. I33F11000010002 -CIG n. 4766043719- ASSISTENZA STRAGIUDIZIALE E PATROCINIO IN GIUDIZIO PER RISOLUZIONE DEL CONTRATTO REP.N.4 DEL 19.2.2016- AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE

Si riscontra la regolarità amministrativa, contabile e fiscale
art.147 bis , comma 1 DEL T.U.E.L.
approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n.26

impegno -cap 3200 RR.PP.

finanziario

N°_487 del 2016_____

Il Responsabile del Servizio

(Rag.Antonio D'ARMENTO)

IL RESPONSABILE p.o. DELL'AREA TECNICA

PREMESSO

- che con deliberazione G.C. n. 153 del 6.7.2012, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VIA CARACCILOLO", da destinare ad edilizia residenziale pubblica, redatto dal R.T.P. con capogruppo l'ing.Nicolino TARSIA, dell'importo complessivo di €1.570.000, come modificato d'ufficio per adeguamento al nuovo Q.T.E. approvato dalla Regione Basilicata;
- che con determinazione A.T. n.410/936 del 21.11.2012 sono state stabilite le modalità di gara per la progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di "RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO -VIA CARACCILOLO"- con procedura aperta, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 163/2006 ed approvato il bando di gara con procedura aperta ed il disciplinare di gara;
- che con determinazione A.T. n.309/723 dell'8.10.2015 è stata definitivamente aggiudicata all'impresa RESTAUREA s.r.l. da Ostuni la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO -VIA CARACCILOLO", a perfetta regola d'arte, per un ribasso del 17,647% ed un prezzo al netto del ribasso di €741.104,04, di cui €690.398,14 per lavori ed €24.705,90 per progettazione esecutiva, oltre €26.000 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA;
- che in data 19.2.2016 è stato stipulato con l'appaltatore il contratto repertorio n.4, registrato all'Agenzia delle entrate competente in data 3.3.2016, per un prezzo al netto del ribasso del 17,647% di €741.104,04, di cui €690.398,14 per lavori ed €24.705,90 per progettazione esecutiva, oltre €26.000 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA;
- Che con deliberazione di G.C. n.235 del 16.12.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VIA CARACCILOLO", da destinare ad edilizia residenziale pubblica, redatto dall'ing.Paolo VERDINO per conto di Bovedam Engineering s.r.l. società individuata dall'appaltatore Restaurea s.r.l. da Ostuni , dell'importo rideterminato in sede di gara come di seguito: *Lavori al netto del ribasso del 17,647% € 690.398,14, oltre IVA, Progettazione esecutiva al netto del ribasso € 24.705,90 , IMPORTO NETTO CONTRATTUALE € 741.104,04 oltre IVA, oltre altre somme a disposizione e per un importo complessivo di progetto di €1.570.000,00;*
- che è avvenuta la consegna dei lavori in data 16.1.2017 e l'inizio degli stessi in data 25.1.2017, come

certificato dal direttore dei lavori ing. Nicolino TARSIA con nota del 6.2.2017, acquisita al protocollo generale del Comune in pari data con n.1598;

- che con determinazione A.T. n.54 del 23.02.2017 è stata concessa, su richiesta dell'appaltatore, l'anticipazione del 10% sul prezzo d'appalto dei lavori e liquidata in favore dell'impresa RESTAUREA s.r.l. suddetta l'importo di €.71.639,81 oltre IVA;
- che con determinazione A.T. n.72/177 del 12.3.2018 è stato approvato il primo stato di avanzamento lavori dell'importo complessivo di €.253.009,92, da cui detraendo il ribasso del 17,6470% resta un importo netto di €.209.641,53 comprensivo di €.7.254,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e liquidato l'importo di €.187.629,17, a saldo del certificato di pagamento n°1 del 12.3.2018, emesso dal R.U.P. arch.Giancarlo DE ANGELIS, al netto della ritenuta per infortuni di €.1.048,21 pari allo 0,5% e del recupero anticipazione di €.20.964,15 ed oltre €.18.762,92 per IVA al 10%;
- che con nota prot.n.8665 del 14.6.2018 il R.U.P. , sentito il parere del Direttore dei Lavori, ha concesso una proroga di 90 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori;

VISTE:

- la nota del 15.1.2020, acquisita al protocollo generale del Comune in data 16.1.2020 con n.633, con la quale la direzione lavori ing. Nicolino TARSIA, ha comunicato la sospensione dei lavori da parte dell'impresa RESTAUREA s.r.l. e che tutti i solleciti inoltrati sono risultati vani;
- la nota del 25.1.2020, acquisita al protocollo generale del Comune in data 27.1.2020 al n.1191, con la quale il Direttore dei lavori-ing.Nicolino TARSIA- ha trasmesso la relazione prevista dall'art.136 del decreto legislativo 12.4.2006 n.163;
- la successiva nota del 5.2.2020, acquisita in pari data al protocollo generale del Comune al n.1720 con la quale il direttore dei lavori -ing. Nicolino TARSIA- ha comunicato all'impresa Restaurea s.r.l. un "preavviso di risoluzione contrattuale in danno" ai sensi dell'art.136 del D.lgs.n.163/2006;

Dato atto che l'art.136 del decreto legislativo 163/2006, dispone le modalità per la risoluzione contrattuale nel caso di "grave inadempimento grave irregolarità e grave ritardo;

DATO ATTO, altresì, che al fine di pervenire ad una corretta decisione in merito alla risoluzione contrattuale in questione, si ritiene necessario acquisire assistenza stragiudiziale e patrocinio in giudizio per detta risoluzione contrattuale ;

- che a tale scopo è stata acquisita la disponibilità ad assumere l'incarico in questione da parte dello studio legale MAGGI MOLLI CA ZACCONE con sede in via Marianna Dionigi n.43-ROMA, particolarmente esperto in materia;
- che dal suddetto studio legale è stato trasmesso un preventivo di spesa sull'eventuale intero servizio da espletare per €.34.938,41 nette e che, per le sole azioni monitorie, prevede un compenso per attività stragiudiziali, forfettariamente determinato in €.5.000,00 oltre rimborso spese forfettario , contributo Cassa Avvocati ed IVA ed è stata conferita delega ad esperire l'incarico all'avvocato Mariano MAGGI nato a Roma il 27.10.1976 , codice fiscale MMGMNRN76R27H501M;

RAVVISATA la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico in questione;

DATO ATTO, altresì, della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente provvedimento;

VISTI:

- l'art.107, l'art.149, l'art.163 e succ.del TUEL approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, concernente l'Ordinamento degli Enti Locali;
- la determinazione dirigenziale n. 1223 del 15/7/2016, con la quale la Provincia di Matera ha autorizzato il comando parziale dell'Arch. Giancarlo De Angelis, alle condizioni previste dalla bozza di convenzione alla stessa allegata;
- il decreto sindacale n. 9410 del 19.7.2017 e successive proroghe dell'incarico in questione;
- l'art. 163, comma 3, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in forza del quale: "ove alla scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata dalla norma statale in un periodo successivo all'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al 1° comma, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato (assestato);
- il D.M.del Ministro dell'Interno 13 dicembre 2019 con il quale è stato DIFFERITO al 31 marzo 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione BILANCIO PREVISIONE 2020/2022, da parte degli enti locali;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e qui richiamate e confermate

- 1) Di conferire incarico di assistenza stragiudiziale ai fini dell'avvio del procedimento per le risoluzione del contratto repertorio n.4 del 19.2.2016 stipulato per i "LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO – VIA CARACCIOLO"- CUP. n. I33F11000010002 -CIG n. 4766043719, con l'impresa RESTAUREA s.r.l. con sede in VIA Matteo IMBRIANI, 11 OSTUNI (BR), allo studio legale MAGGI-MOLLIKA-ZACCONE con sede in via Marianna Dionigi n.43-00193 ROMA, dandosi atto che il compenso per le attività stragiudiziali forfettariamente determinato sarà pari ad euro 5.000,00 oltre rimborso spese forfettario , contributo Cassa Avvocati, Iva e ritenuta d'acconto come per legge., qualora la risoluzione contrattuale non dovesse ingenerare contenzioso ovvero le sole azioni monitorie (ingiunzione per l'escussione della cauzione sull'anticipazione e sulla cauzione definitiva) .
- 2) Disposi che l'incarico in questione potrà estendersi , qualora la risoluzione contrattuale dovesse ingenerare contenzioso oppure per le azioni monitorie , previo impegno della relativa spesa da effettuarsi con separato atto
- 3) Di impegnare la somma di euro 7.000,00 per l'incarico in questione con imputazione al capitolo 3200 -RR.PP.imp.n.487/2016,del bilancio corrente esercizio, disponibile in rapporto al finanziamento concesso.
- 4) Dare atto altresì che per il sottoscritto responsabile, in relazione al presente provvedimento, non sussiste, allo stato attuale, la condizione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e della Misura 3.9 del Piano triennale della prevenzione della corruzione.
- 5) Darsi atto che i dati contenuti nella presente determinazione sono soggetti a pubblicazione sul sito web del comune "sezione trasparenza".
- 6) Di trasmettere copia della presente ai Responsabili dell' Area Tecnica e dell'Area Contabile, agli uffici Segreteria, e Contratti per gli adempimenti di competenza per l'opportuna conoscenza
- 7) Di dare atto che la presente determinazione: è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile; attestante la copertura finanziaria; - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi; - va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il Settore Segreteria.

IL RESPONSABILE P.O.AREA TECNICA
f.to (Arch.Giancarlo DE ANGELIS)

L'ISTRUTTORE UFFICIO CONTRATTI
f.to (Maria Rosanna DI SANZA)



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Città di

Francesco Lomonaco

CRON. N. 439 / 2020

Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio on line

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente DETERMINAZIONE viene pubblicata, ex art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i., all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montalbano Jonico in data 10/03/2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..

Dalla residenza comunale, 10/03/2020



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO
f.to (Maurizio BARLETTA)