

99DA TRASMETTERE A:

- ☐ UFFICIO SEGRETERIA
☐ UFFICIO RAGIONERIA
RESPONSABILE A.TEC
☐ UFFICIO CONTRATTI



CITTA' DI MONTALBANO JONICO
Provincia di Matera



*Città di
Francesco Lomonaco*

DETERMINAZIONE n° 154 del 10/02/2020

N° 1913 di Protocollo Generale

n° d'ord. 284 Reg. pubblicazioni albo pretorio

AREA TECNICA	n° d'ordine <u>64</u>	del 05.02.2020
---------------------	------------------------------	------------------------------

OGGETTO: Ordinanza sindacale n° 135, prot. n° 0017355 del 21-12-2019: "Intonaco pericolante immobile in Montalbano Jonico, largo Lomonaco n° 1: scheda d'intervento n° 802 del 26-10-2019 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Matera".
Intervento in via sostitutiva e in danno dell'inadempiente.
Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori.
CIG: Z172BE6562

Visto di regolarità contabile - art. 147-bis, comma 1 del TU Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 N.267

prenotazione/impegno

N° _____ del _____

Il Responsabile del Servizio finanziario

f.to (rag. Antonio D'ARMENTO)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- Previa formale comunicazione di avvio del procedimento, prot. n° 0017268 del 19-12-2019, è stata emessa l'ordinanza sindacale n° 135, prot. n° 0017355, con l'oggetto: "Intonaco pericolante immobile in Montalbano Jonico, largo Lomonaco n° 1: scheda d'intervento n° 802 del 26-10-2019 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Matera", a carico dell'avvocato Francesco Paolo Porcari, con studio in Matera, alla via Dante n° 70, in qualità di curatore fallimentare di D'ALCANTARA Pietro, intestatario del lastrico solare localizzato nel Comune di Montalbano Jonico – facente parte dell'edificio con accesso da Largo Lomonaco n° 1 – e individuato catastalmente con il foglio 28, particella 911, sub. 12;
- Con la predetta ordinanza veniva disposto:
 - 1) "... di provvedere con assoluta urgenza, e comunque entro e non oltre le ore 24:00 di domenica 22 dicembre 2019, alla eliminazione della situazione di pericolo rappresentata nella scheda dei VV.F. in oggetto specificata nonché, nello stesso termine, alla restituzione dell'area pubblica (attualmente transennata) al suo regolare uso in favore della Comunità (con riserva di determinare e addebitare la relativa TOSAP) ...";
 - 2) che in caso di inottemperanza o ingiustificato ritardo nel darne esecuzione, si sarebbe proceduto – senza pregiudizio per i provvedimenti amministrativi e penali del caso – **in via sostitutiva e in danno dell'inadempiente**, fatta salva in ogni caso la denuncia alla competente Autorità Giudiziaria,

CONSTATATO che, alla data odierna, la predetta ordinanza risulta assolutamente disattesa, come peraltro acclarato dall'ultimo accertamento del Corpo di Polizia Locale, prot. n° 0000506 del 14-01-2020;

DATO ATTO che, pertanto, si sono determinati i presupposti per l'intervento sostitutivo del Comune, in danno dell'inadempiente;

DATO ATTO, altresì, che:

- previa indagine di mercato, lo scrivente in qualità di RUP ha formalmente chiesto un preventivo di spesa all'impresa Maragno Costruzioni Srl di Tricarico, giusta nota prot. n° 0001536 del 3-02-2020;
- l'impresa interpellata ha formulato la propria offerta, giusta nota PEC agli atti con il prot. n° 0001539 del 4-02-2020, offrendo il prezzo di € 13.000,00 oltre IVA come per legge (complessivamente € 15.860,00) a fronte delle necessarie attività meglio dettagliate nell'allegata descrizione delle opere;

DATO ATTO CHE:

- Si deve dare corso all'esecuzione degli interventi in parola, tenuto conto dell'offerta formulata dall'impresa interpellata,
- L'importo dei lavori in parola, pari a € 13.000,00 (oltre IVA come per legge) è evidentemente notevolmente inferiore alla "soglia comunitaria" di cui all'articolo 35 del D.Lgs. 50/2016;
- Tale predetta circostanza consente di procedere all'affidamento "*diretto*", secondo quanto previsto dall'articolo 36, comma 2, lettera "a", del vigente Codice degli Appalti;
- Questa Stazione Appaltante può procedere "direttamente e autonomamente" ai fini degli affidamenti in parola, così come espressamente consentito dall'articolo 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere al riguardo – nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 – secondo quanto previsto all'articolo 36, comma 2, lettera "a", del vigente Codice degli Appalti, tramite la presente "determina a contrarre", giusto articolo 32, comma 2 (ultima parte) del medesimo Codice;

RITENUTO di esprimere il proprio parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATI:

- il "Nuovo Codice degli Appalti" approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50 (entrato in vigore il 19 aprile 2016);
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2016, n° 207, limitatamente alle disposizioni non espressamente abrogate dall'articolo 217, comma 1, lettera "u", del predetto "Nuovo Codice degli Appalti";
- Le Linee guida n° 4 dell'ANAC, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n° 1097 del 26-10-2016 e aggiornate con delibera del Consiglio n° 206 del 1°-03-2018 (in G.U. n° 69 del 23-03-2018);
- il vigente T.U. sugli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

D E T E R M I N A

- 1) di dare espressamente atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 1) di affidare all'impresa MARAGNO COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Tricarico (MT), alla via A. Moro n° 4, partita IVA 00515470771, l'intervento connesso e consequenziale all'ordinanza sindacale n° 135, prot. n° 0017355 del 21-12-2019, al prezzo di € 13.000,00 oltre IVA come per legge (complessivamente € 15.860,00), secondo quanto specificato sull'offerta formulata dalla medesima impresa ed acquisita agli atti con il prot. n° 0001539 del 4-02-2020;
- 2) di indicare a tale riguardo – ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 (nonché ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18-08-2000, n° 267) – i seguenti elementi utili:
 - a) "*oggetto del contratto*" e "*fine del contratto*": esecuzione dell'intervento di cui al precedente punto 2);
 - "*importo del contratto*": 13.000,00 oltre IVA come per legge (complessivamente € 15.860,00);
 - "*requisiti di carattere generale e speciale*": al riguardo l'impresa dovrà presentare, ai fini dell'effettivo inizio dei lavori, specifica autodichiarazione secondo lo schema fornito dalla Stazione Appaltante;
 - "*forma del contratto*": mediante corrispondenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, ultimo punto, del D.Lgs. 50/2016. Non sarà applicato il termine dilatorio di "*stand still*" di 35 giorni, trattandosi di affidamento ex art. 36, comma 2, lettera "a" del Codice degli Appalti, così come stabilito all'articolo 32, comma 10, lettera "b" del medesimo Codice;
 - "*clausole essenziali del contratto*": premesso che saranno espressamente indicate nel contratto, si stabiliscono sin d'ora quelle più significative (in caso di accertamento, anche successivo alla stipula del contratto, del difetto del possesso dei requisiti prescritti, in ossequio di quanto indicato al paragrafo 4.2 delle vigenti Linee Guida ANAC n° 4) e cioè: la risoluzione inoppugnabile del contratto e l'eventuale pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite purché

riconosciute utili dalla Stazione Appaltante, nonché l'applicazione della penale del 25% del valore contrattuale (al netto dei contributi previdenziali e dell'IVA);

- *“modalità di scelta del contraente”*: affidamento diretto (anche senza previa consultazione di due o più operatori economici) di cui al comma 2, lettera “a”, così come ribadito dall’articolo 31, comma 8, tenuto conto delle indicazioni contenute nelle vigenti Linee Guida n° 1 dell’ANAC, con il criterio del *“minor prezzo”* (ricorrendo i presupposti di cui all’art. 95, comma 4, lettera “c” del D.Lgs. 50/2016) sulla scorta di negoziazione tra il RUP e l’operatore economico;

3) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è lo scrivente in qualità di Responsabile dell’Area Tecnica, che al riguardo dichiara:

a) Di non trovarsi nelle condizioni di *“conflitto di interesse”* di cui all’articolo 42 del vigente Codice degli Appalti approvato con D.Lgs. 12-04-2016, n° 50 e che, laddove dovesse determinarsi tale predetta condizione, provvederà a darne immediata comunicazione all’Amministrazione comunale nonché ad astenersi immediatamente dal partecipare alla relativa procedura;

b) Di non trovarsi nelle condizioni di cui all’art. 35-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. 30-03-2001, n° 165;

4) di impegnare la spesa di € 15.860,00 (compreso IVA) con imputazione al capitolo 4005 del bilancio corrente esercizio finanziario disponibile , previo recupero a carico degli inadempienti;

5) di trasmettere copia della presente determinazione all’avvocato Francesco Paolo PORCARI;

6) di dare atto che la presente determinazione:

- deve essere inserita nel Registro Generale delle determinazioni;
- diviene esecutiva al momento dell’apposizione del visto di regolarità contabile attestante, peraltro, la copertura finanziaria della spesa in argomento, ai sensi dell’art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18-08-2000, n° 267;
- deve essere pubblicata nella Sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 29 del vigente D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile dell’Area Tecnica

f.to arch. De Angelis Giancarlo



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Città di

Francesco Lomonaco

CRON. N. 284 / 2020

Registro delle Pubblicazioni all’ Albo Pretorio on line

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente DETERMINAZIONE viene pubblicata, ex art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i., all’Albo Pretorio on-line del Comune di Montalbano Jonico in data 10/02/2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..

Dalla residenza comunale, 10/02/2020



**L RESPONSABILE DELL’UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO**

f.to (Maurizio BARLETTA)
