

DA TRASMETTERE A:

☐ UFFICIO SEGRETERIA

☐ RESP.AREA CONTAB.

☐ RESP.AREA TECNICA

UFFICIO CONTRATTI

CITTA' DI MONTALBANO JONICO

(Provincia di Matera)

Tel.0835-593811,Fax 0835593852

DETERMINAZIONE n°112 del 2020

N° 1521 di Protocollo Generale

n° d'ord. **249** Reg.pubblicazioni albo pretorio

AREA TECNICA	n°d'ordine <u>48</u> del 03.02.2020
OGGETTO: AFFRANCAZIONE TERRENI DA LIVELLO-determinazione capitale di affranco dovuto dalla signora LONGO Rosetta e congiunti	
Visto di regolarità contabile - art. 151-comma 4 -del TU Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 N.267	
prenotazione/impegno N° _____ del _____	Il Responsabile del Servizio finanziario f.to (rag. Antonio D'ARMENTO)

IL RESPONSABILE P.O.DELL'AREA TECNICA

PREMESSO

- Che con ordinanza n°15 in data 10-8-1964 del dott.LAVIANI- Commissario per la liquidazione degli usi civici- di Potenza, registrata a Potenza l'11-12-1964 al n°740, venivano regolarizzate occupazioni abusive di terreni comunali, a seguito delle quali furono costituiti su detti terreni canoni enfiteutici e livelli;
- Che con deliberazione consiliare n°182 del 10-12-1973, esaminata senza rilievi dalla Sezione Decentrata di Controllo di Matera nella seduta del 13-4-1974 con decisione prot.n°7061 e reg.n°7358, veniva decisa l'affrancazione dei canoni enfiteutici gravanti su ex terreni comunali e censi della ex Chiesa Ricettizia e si delegava alla G.C. la formazione e l'approvazione di ruoli;
- Che con deliberazione di G.C. n°163 del 27-5-1974, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il ruolo per l'AFFRANCAZIONE d'UFFICIO dei canoni enfiteutici predetti, comprendente n°1234 partite;
- Che la signora LONGO Rosetta, nata il 7.7.1956 a Taranto e residente in Tursi alla via Enrico Fermi n.18, con nota del 29.1.2020, acquisita al protocollo generale del Comune nella stessa data al n.1292, ha chiesto l'affrancazione da livello/enfiteusi dei terreni posseduti e di seguito elencati:Foglio 51 particella n.219 di Ha 0.75.70 r.d.storico Lire 56.775, come da visura catastale rilasciata il 29.01.2020 dall'Agenzia delle entrate n.T31615, pervenuto da successione ex lege del 30.12.2018 registrata il 28.10.2019 al volume 88888 numero 325550 , da cui la richiedente risulta , enfiteuta per 2/14 a seguito di atto di insieme a:
 - ANTONICELLI Antonietta nata a Genova il 29.7.1971 codice fiscale NTNNNT71L69D969D , enfiteuta per 2/42
 - ANTONICELLI Francesco nato a Montalbano Jonico il 08/11/1943 NTNFNC43S08F399P , enfiteuta per 2/42
 - ANTONICELLI Giuseppe nato a Genova il 16/12/1968 NTNGPP68T16D969F , enfiteuta per 2/42;
 - LONGO Carmela nata a Montalbano Jonico l' 08/05/1959 LNGCML59E48F399D , enfiteuta per 2/14;

- LONGO Donata nata a Montalbano Jonico il 20/06/1954 LNGDNT54H60F399B , enfiteuta per 2/14;
- LONGO Rosaria nata a Montalbano Jonico il 07/11/1960 LNGRSR60S47F399M , enfiteuta per 2/14
- LONGO Vittoria nata a Montalbano Jonico il 26/11/1957 LNGVTR57S66F399X , enfiteuta per 2/14
- LOSENNO Antonio nato a Policoro il 14/12/1981 LSNNTN81T14G786Q , enfiteuta per 1/14
- LOSENNO Francesco nato a Montalbano Jonico il 26/03/1973 LSNFNC73C26F399X , enfiteuta per 1/14;
- Che alla predetta domanda la sig.ra LONGO Rosetta ha allegato il certificato rilasciato dalla Regione Basilicata -Dipartimento Agricoltura-Ufficio sviluppo proprietà- di Potenza con prot.n°214293 del 12.12.2019 con cui si attesta che i terreni suddetti sono utenze convertite in enfiteusi con ordinanza 30.6.1936 –R.D. 30.4.1937-con imposizione di un canone nonché atto di acquisto in data 2.2.2967 ;
- Che occorre determinare l'importo del capitale di affranco dovuto dal richiedente l'affrancazione;

PRESO ATTO che la L.R. 12 settembre 2000, n. 57 "Usi civici e loro gestione in attuazione della legge n.1766/1927 e R.D. n. 332/1928" come modificata ed aggiornata con L.R. 28 luglio 2008, n. 15 stabilisce la possibilità di affrancazione da parte del Comune dei terreni gravati da livello, assumendo direttamente quale canone il reddito dominicale in vigore riferito alla qualità e classe catastale del terreno al momento in cui risale l'atto di assegnazione o di concessione, (quotizzazione, legittimazione, trasformazione in enfiteusi perpetua). I canoni sono ridotti del 50% per gli addetti all'agricoltura a titolo principale. Il Comune predispone l'affrancazione determinando ai sensi della Legge n.607/1966 il capitale di affranco in misura pari a quindici volte il canone enfiteutico, come sopra determinato;

RITENUTO pertanto di stabilire in **€.439,83** l'importo del capitale di affranco dovuto dalla sig.ra LONGO Rosetta;

VISTI:

- l'art.107 del TUEL approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili dei servizi;
- l'art.192 del predetto T.U.E.L. che attribuisce ai dirigenti la competenza in materia contrattuale;
- il Titolo I, art.1151-4° comma- e succ. del TUEL approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, concernente l'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

D E T E R M I N A

1. Di quantificare, per le motivazioni tutte espresse in narrativa, in **€.439,83** il capitale di affrancazione da enfiteusi per il terreno di cui al Foglio 51 particella n.219 di Ha 0.75.70 r.d.storico Lire 56.775, dovuto dalla signora LONGO Rosetta (e congiunti) nata il 07/07/1956 a Taranto e residente in Tursi alla via Enrico Fermi n.18, codice fiscale LNGRTT56L47L049H, sulla base del reddito dominicale, ai sensi dell'art.9 della L.R. 12.9.2000 n.57 e successive modifiche ed integrazioni.
2. Di invitare la predetta ad effettuare il versamento in questione prima della definizione della pratica di affrancazione unitamente alla comunicazione dei dati dei cointestatari
3. Darsi atto che la somma di **€.439,83** sarà introitata alla risorsa 400020 del bilancio corrente esercizio finanziario e sarà investita in titoli del debito pubblico intestati al Comune di Montalbano Jonico con vincolo a favore della Regione Basilicata.
4. Dare atto altresì che per il sottoscritto responsabile, in relazione al presente provvedimento, non sussiste, allo stato attuale, la condizione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e della Misura 3.9 del Piano triennale della prevenzione della corruzione.
5. Di dare atto che la presente determinazione:- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;- va pubblicata all'Albo Pretorio di

questo Ente per 15 giorni consecutivi;- va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il Settore Segreteria; deve essere pubblicata nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29 del vigente D.Lgs. 50/2016.

IL RESPONSABILE P.O. AREA TECNICA
f.to (arch. Giancarlo DE ANGELIS)

L'istruttore dir:
f.to Maria Rosanna DI SANZA



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



[Francesco Lomonaco](#)

[Città di](#)

CRON. N. 249 / 2020

Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio on line

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente DETERMINAZIONE viene pubblicata, ex art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i., all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montalbano Jonico in data 03/02/2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..

Dalla residenza comunale, 03/02/2020



L RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO
f.to (Maurizio BARLETTA)
