



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

-Provincia di Matera



Città di Francesco Lomonaco

pec.comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it sito web www.comune.montalbano.mt.it

Trasmettere a:

☐ Segreteria

☐ Ragioneria

☐ Fascicolo fitti

☐

AREA AMMINISTRATIVA E SOCIO CULTURALE

DETERMINAZIONE

Reg. Gen. di Segr. N 933 del 05/10/2020	Reg. Area Amm.va n.400 del 05/10/2020
---	---------------------------------------

OGGETTO	Canone e liquidazione fitto, adibiti ad archivio, di proprietà di Caruso Giuseppina ed Angela. Periodo 2 semestre 2020".
----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA E SOCIO-CULTURALE

PREMESSO che con deliberazione di G.C. n. 266 del 24.09.2013 si procedeva al rinnovo del contratto di locazione per l'immobile di proprietà delle sigg.re Caruso Giuseppina ed Angela, sito in via Kennedy n.14-16 di questo comune, già adibito a sede dell'archivio comunale, ad un canone mensile €. 500,00 da corrispondere mediante pagamenti semestrali anticipati, per la durata di anni 6;

CHE in data 30.10.2013 veniva sottoscritto il relativo contratto di locazione, rep. n. 10, a decorrere dal 18.10.2013;

CHE con nota del 15.10.2014, acquisita agli atti del Comune in data 27.10.2014 con prot. n. 14905 le sig.re Caruso chiedevano la rideterminazione del canone;

CHE con propria determinazione n.27 del 28.01.2015 (68/2015 RGS) si rideterminava in €.6.009,00 il canone annuo da corrispondere alle sig.re Caruso Giuseppina e Caruso Angela per la locazione dell'immobile sito in via Kennedy n.14-16 di questo comune, già adibito a sede dell'archivio comunale e si impegnava e liquidava la somma di €.3.004,50 del canone di locazione relativo al periodo del 1° semestre 2015;

CHE con propria determinazione n.16 del 16.02.2016 di Area Amministrativa, in applicazione dell'art.24 del DL 66/2014 comma 4, si rideterminava in €.5.107,65 il canone annuo relativo al contratto di locazione distinto con il rep. n.10, per i locali siti in via Kennedy n.14-16 di questo comune, già adibito a sede dell'archivio comunale;

RITENUTO necessario, corrispondere il canone di locazione per il periodo: 2° semestre 2020;

DATO ATTO:

- della insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e della Misura 3.9 del Piano triennale della prevenzione della corruzione dell'assenza di qualsiasi situazione di conflitto di interessi fra il Responsabile che sottoscrive il provvedimento ed i soggetti interessati dallo stesso, nonché dell'assenza di qualsiasi situazione di incompatibilità relativa al Responsabile che sottoscrive il provvedimento;

- che non ricorrono, dato l'importo dell'affidamento, i presupposti per le verifiche ed i controlli antimafia sui soggetti destinatari del provvedimento, ai sensi del D. Lgs. n.159/2011 come modificato ed integrato dal D. Lgs. n.218/2012;

VISTI:

- il Decreto sindacale prot.n.405 del 13/01/2020 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Amministrativa e Socio-Culturale di questo Comune al dr. Vincenzo PIERRO ed caso di assenza o impedimento le relative funzioni vengano espletate, dalla dr.ssa Iolanda B. SILVESTRO;
- la deliberazione di C.C. n.07 del 14.03.2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2020-2022, DUP e nota integrativa;
- la deliberazione di G.C. n.56/2020 con la quale è stato approvato il Peg esercizio finanziario 2020-2022 e la successiva deliberazione di G.C. n.99/2020 di variazione delle dotazioni finanziarie l'art.107 del TU enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- Il Titolo I art. 149 e succ. del TU enti locali approvato con decreto legislativo 18.08.2000, n.267 concernente il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- l'art.107 del TU enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 16 luglio 2020, n.76 recanti misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale ed in particolare semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizi;
- l'art.183, che detta norme sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa e di cui si accerta il disposto di cui al comma 8;
- gli art. 151, 183 e 184 del D.L. 267/2000

VERIFICATA la regolarità tecnica ed **ATTESTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espressa dal Responsabile dell'Area Amministrativa e Socio-Culturale, nonché la regolarità contabile e la copertura finanziaria, espressa dal Responsabile dell'Area Economica-Finanziaria, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende espressamente richiamata e confermata.

1. **Di impegnare** la somma di €.2.553,82 occorrenti per la liquidazione in favore delle sig.re Caruso Giuseppina e Caruso Angela dei canoni di locazione relativi al periodo del 1° semestre 2020;
2. **Di liquidare e pagare** in favore delle sig.re Caruso Giuseppina e Caruso Angela la somma di €.2.553,82 relativo alla locazione del 2° semestre 2020 sito in via Kennedy n.14-16 di questo comune, già adibito a sede dell'archivio comunale;
3. **Di imputare** la spesa di €.2.553,82 al cap.132 del bilancio corrente esercizio finanziario, disponibile, disponendo che l'Ufficio ragioneria provveda all'emissione del relativo mandato di pagamento;
4. **Di trasmettere** copia all'Ufficio di Ragioneria per i provvedimenti di competenza;
5. **Di disporre** che la presente vada inserita nel fascicolo delle determine tenuto dal servizio di Segreteria e pubblicata all'albo dell'ente per 15 gg. consecutivi;

per l'Istruttoria
f.to Vincenzo FARINA

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
E SOCIO-CULTURALE**
f.to Dr. Vincenzo PIERRO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Esprime parere:

Favorevole

Data 05/10/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA E SOCIO-CULTURALE
f.to Dr. Vincenzo PIERRO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, dell'art.151, comma 4, e art. 183 comma 7 del d.Lgs. n. 267/2000 esprime il visto contabile e attestazione di copertura finanziaria e rilascia parere:

Favorevole

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Bilancio 2020- cap./art. 132 imp. ____ - €2.553,82

Per le liquidazioni di spesa:

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, e dell'art. 147-bis del d.Lgs. n. 267/2000 si riscontra la regolarità contabile, fiscale ed amministrativa

Data: 05/10/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
f.to Rag. Antonio D'ARMENTO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio online dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 05/10/2020-Cron. N. _____/_____.

Dalla residenza comunale, 05/10/2020



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO
f.to (Maurizio BARLETTA)