



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

- *Provincia di Matera* -

- *Tel. 0835593811*

- *Fax 0835593852*



città di Francesco Lomonaco

Area Amministrativa e Socio Culturale
UFFICIO DI SEGRETERIA

DETERMINAZIONE N° 34 del 14/01/2020

N° 510 di Protocollo Generale

N° d'ord. 115 Reg. Pubblicazioni

Area <u>AMM.VA E SOCIO-CULTURALE</u>	Nr. d'ordine 11	del 07.01.2020
Ufficio <u>SEGRETERIA</u>	Nr. d'ordine 09	del 07.01.2020
OGGETTO: Canone e liquidazione fitto, adibiti ad archivio, di proprietà di Caruso Giuseppina ed Angela. Periodo 1 semestre 2020”.		
Visto di regolarità contabile		
Attestante la copertura finanziaria	BILANCIO __2020_____	
Art. 151-comma 4 - D. Lgs. 267/2000	cap.132	
	Impegno n.17	€2.553,82
Si riscontra la regolarità amministrativa, contabile e fiscale	BILANCIO __2020_____	
Art. 184 -comma 4 - D. Lgs. 267/2000	cap.132	
	Impegno n.17	€2.553,82
<i>Visto l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000</i>		
Data _13/01/2020	Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria	
	f.to Rag. Antonio D'ARMENTO	

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA E SOCIO-CULTURALE

PREMESSO che con deliberazione di G.C. n. 266 del 24.09.2013 si procedeva al rinnovo del contratto di locazione per l'immobile di proprietà delle sigg.re Caruso Giuseppina ed Angela, sito in via Kennedy n.14-16 di questo comune, già adibito a sede dell'archivio comunale, ad un canone mensile €. 500,00 da corrispondere mediante pagamenti semestrali anticipati, per la durata di anni 6;

CHE in data 30.10.2013 veniva sottoscritto il relativo contratto di locazione, rep. n. 10, a decorrere dal 18.10.2013;

CHE con nota del 15.10.2014, acquisita agli atti del Comune in data 27.10.2014 con prot. n. 14905 le sig.re Caruso chiedevano la rideterminazione del canone;

CHE con propria determinazione n.27 del 28.01.2015 (68/2015 RGS) si rideterminava in €.6.009,00 il canone annuo da corrispondere alle sig.re Caruso Giuseppina e Caruso Angela per la locazione dell'immobile sito in via Kennedy n.14-16 di questo comune, già adibito a sede dell'archivio comunale e si impegnavo e liquidava la somma di €.3.004,50 del canone di locazione relativo al periodo del 1° semestre 2015;

CHE con propria determinazione n.16 del 16.02.2016 di Area Amministrativa, in applicazione dell'art.24 del DL 66/2014 comma 4, si rideterminava in €.5.107,65 il canone annuo relativo al contratto di locazione distinto con il rep. n.10, per i locali siti in via Kennedy n.14-16 di questo comune, già adibito a sede dell'archivio comunale;

RITENUTO necessario, corrispondere il canone di locazione per il periodo: 1° semestre 2020;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2019 con il quale è stato differito AL 31.03.2019 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli enti locali;

VISTO l'art. 163, comma 3, del TUEL approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n.267, in forza del quale: "ove alla scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata dalla norma statale in un periodo successivo all'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al 1° comma, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato (assestato);

RILEVATO che il presente provvedimento rispetta il disposto dell'art. 163, 1° comma, del TUEL approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n.267;

VISTI:

- Visti gli artt. 32 e 81 della legge 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;
-l'art.107 del TU enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- Il Titolo I art. 149 e succ. del TU enti locali approvato con decreto legislativo 18.08.2000, n.267 concernente l'Ordinamento Finanziario e contabile degli enti locali;
- Il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- L'art.183, che detta norme sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa e di cui si accerta il disposto di cui al comma 8;

DATO ATTO, altresì,

- dell'assenza di qualsiasi situazione di conflitto di interessi fra il Responsabile che sottoscrive il provvedimento ed i soggetti interessati dallo stesso;
- dell'assenza di qualsiasi situazione di incompatibilità relativa al Responsabile che sottoscrive il provvedimento;
- che non ricorrono, dato l'importo dell'affidamento, i presupposti per le verifiche ed i controlli antimafia sui soggetti destinatari del provvedimento, ai sensi del D. Lgs. n.159/2011 come modificato ed integrato dal D. Lgs. n.218/2012;

VERIFICATA la regolarità tecnica ed **ATTESTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espressa dal Responsabile dell'Area Amministrativa e Socio-Culturale, nonché la regolarità contabile e la copertura finanziaria, espressa dal Responsabile dell'Area Economica-Finanziaria, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende

1. **Di impegnare** la somma di €.2.553,82 occorrenti per la liquidazione in favore delle sig.re Caruso Giuseppina e Caruso Angela dei canoni di locazione relativi al periodo del 1° semestre 2020;
2. **Di liquidare e pagare** in favore delle sig.re Caruso Giuseppina e Caruso Angela la somma di €.2.553,82 relativo alla locazione del 1° semestre 2020 sito in via Kennedy n.14-.16 di questo comune, già adibito a sede dell'archivio comunale;
3. **Di imputare** la spesa di €.2.553,82 al cap.132 del bilancio corrente esercizio finanziario, disponibile, disponendo che l'Ufficio ragioneria provveda all'emissione del relativo mandato di pagamento;
4. **Di trasmettere** copia all'Ufficio di Ragioneria per i provvedimenti di competenza;
5. **Di disporre** che la presente vada inserita nel fascicolo delle determine tenuto dal servizio di Segreteria e pubblicata all'albo dell'ente per 15 gg. consecutivi;

L'Istruttore Amministrativo
f.to Vincenzo FARINA

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
E SOCIO-CUTLURALE**



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Francesco Lomonaco

[Città di](#)

CRON. N. 115 / 2020

Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio on line

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente DETERMINAZIONE viene pubblicata, ex art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i., all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montalbano Jonico in data 14/01/2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..

Dalla residenza comunale, 14/01/2020



**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO**

f.to (Maurizio BARLETTA)