

DA TRASMETTERE A:

- ☐ UFFICIO SEGRETERIA
- ☐ UFFICIO RAGIONERIA
- ☐ RESPONSABILE A.TEC
- ☐ UFFICIO CONTRATTI



CITTA' DI MONTALBANO JONICO
Provincia di Matera



Città di
Francesco Lomonaco

DETERMINAZIONE N.617 del 04/07/2019

N° 9480 di Protocollo Generale

n° d'ord. 1121 Reg.pubblicazioni albo pretorio

AREA TECNICA	n°d'ordine <u>287</u> del <u>02.07.2019</u>
---------------------	--

OGGETTO:AFFRANCAZIONE TERRENO DA LIVELLO-determinazione capitale di affranco dovuto dalla sig.ra MALVASI Anna Lucrezia

Si riscontra la regolarità amministrativa, contabile e fiscale art.147 bis , comma 1 del Testo Univo enti locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n.267
--

Il Responsabile del Servizio finanziario f.to (rag. Antonio DAMIANO)

IL RESPONSABILE p.o.DELL'AREA TECNICA f.f.

PREMESSO

- Che con ordinanza n°15 in data 10-8-1964 del dott.LAVIANI- Commissario per la liquidazione degli usi civici- di Potenza, registrata a Potenza l'11-12-1964 al n°740, venivano regolarizzate occupazioni abusive di terreni comunali, a seguito delle quali furono costituiti su detti terreni canoni enfiteutici e livelli;
- Che con deliberazione consiliare n°182 del 10-12-1973, esaminata senza rilievi dalla Sezione Decentrata di Controllo di Matera nella seduta del 13-4-1974 con decisione prot.n°7061 e reg.n°7358, veniva decisa l'affrancazione dei canoni enfiteutici gravanti su ex terreni comunali e censi della ex Chiesa Ricettizia e si delegava alla G.C. la formazione e l'approvazione di ruoli;
- Che con deliberazione di G.C.n°163 del 27-5-1974, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il ruolo per l'AFFRANCAZIONE d'UFFICIO dei canoni enfiteutici predetti;
- Che la sig.ra MALVASI Anna Lucrezia, nata il 24.11.1950 a Montalbano Jonico ed ivi residente alla via S.Giacomo n.40, con nota del 13.06.2019, acquisita agli atti in pari data con prot.n°8386 ha chiesto l'affrancazione da livello esistente sul terreno di cui al foglio n.52 particella n.1005 di Ha 0.81.26 R.d.37,77 e foglio 52 particella 1006 sub 1 cat.c72 classe 1 consistenza 46 mq.;
- Che alla predetta domanda la signora MALVASI Anna Lucrezia ha allegato: visure catastali rilasciate dall'Agenzia del Territorio di Matera, da cui si evince che i terreni/fabbricati in questione sono intestati a MALVASI Anna Lucrezia quale livellaria, pervenuti a seguito di donazione da parte di MALVASI Francesco del 24.4.1987 rep.n.8662 racc,2350,reg.a Pisticci l'11.5.1987 al n.545 mod.I rogato dal notaio MORANO, il certificato rilasciato dalla Regione Basilicata -Dipartimento Agricoltura-Ufficio Capitale Terra- di Potenza con prot.n°92121 del 31.5.2019, con cui si attesta l'allodialità delle particelle suddette in quanto "antiche quote del 1863;

Che occorre determinare l'importo del capitale di affranco dovuto dal richiedente l'affrancazione;

PRESO ATTO che la L.R. 12 settembre 2000, n. 57 "Usi civici e loro gestione in attuazione della legge n.1766/1927 e R.D. n. 332/1928" come modificata ed aggiornata con L.R. 28 luglio 2008, n. 15 stabilisce la possibilità di affrancazione da parte del Comune dei terreni gravati da livello, assumendo direttamente quale canone il reddito dominicale in vigore riferito alla qualità e classe catastale del terreno al momento in cui risale l'atto di assegnazione o di concessione, (quotizzazione, legittimazione, trasformazione in enfiteusi perpetua). I canoni sono ridotti del 50% per gli addetti all'agricoltura a titolo principale. Il Comune predispone l'affrancazione determinando

ai sensi della Legge n.607/1966 il capitale di affranco in misura pari a quindici volte il canone enfiteutico, come sopra determinato;

DATO atto che per la particella 1006 sub 1 del foglio 52 non essendo possibile risalire al reddito dominicale (trattandosi di fabbricato) si stabilisce di applicare il prezzo di affrancazione stabilito con deliberazione consiliare n°5 del 4-1-2001, resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134-4° comma- della legge n°267/2000, di €. 632,78/L.1.225.230 per ettaro;

Ritenuto pertanto di a seguito di verifiche sul valore più antico del reddito dominicale come ricavato da visure storiche catastali (€.37,77) stabilire in €.566,55 per la particella 1005 del foglio 52 e in €.4,05 per la particella 1006 sub 1 del foglio 52 ,l'importo dovuto dalla sig.ra MALVASI Anna Lucrezia quale capitale di affranco;

VISTI:

- l'art.107 del TUEL approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili dei servizi;
- l'art.192 del predetto T.U.E.L. che attribuisce ai dirigenti la competenza in materia contrattuale;
- la determinazione dirigenziale n. 1223 del 15/7/2016, con la quale la Provincia di Matera ha autorizzato il comando parziale dell'Arch. Giancarlo De Angelis, alle condizioni previste dalla bozza di convenzione alla stessa allegata
- il decreto sindacale prot.n.931 del 23.1.2017 con il quale è stato disposto il conferimento dell'incarico di Responsabile p.o. Area Tecnica all'arch. Giancarlo DE ANGELIS , con possibilità di sostituzione, in caso di sua assenza od impedimento da parte del geom. Rocco BREGLIA e successive proroghe;

DATO ATTO, altresì, della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente provvedimento;

DETERMINA

Per le motivazioni tutte espresse in premessa e qui richiamate e confermate

1. Di quantificare, per le motivazioni tutte espresse in narrativa, in **€.570,60** il capitale di affrancazione dovuto dal signor MALVASI Anna Lucrezia, nata il 24.11.1950 a Montalbano Jonico ed ivi residente alla via S.Giacomo n.40,, codice fiscale MLVNLC50S64F399K, per gli immobili al foglio n.52 particella n.1005 di Ha 0.81.26 R.d.37,77 e foglio 52 particella 1006 sub 1 cat.c72 classe 1 consistenza 46 mq.
2. Di invitare la predetta ad effettuare il versamento in questione prima della definizione della pratica di affrancazione.
3. Darsi atto che la somma di **€.570,60** sarà introitata alla risorsa 400020 del bilancio corrente esercizio finanziario e sarà investita in titoli del debito pubblico intestati al Comune di Montalbano Jonico con vincolo a favore della Regione Basilicata.
4. Di inviare copia della presente all' Area Tecnica nonché agli uffici contratti, Ragioneria, Segreteria per gli adempimenti di competenza.
5. Dare atto altresì che per il sottoscritto responsabile, in relazione al presente provvedimento, non sussiste, allo stato attuale, la condizione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e della Misura 3.9 del Piano triennale della prevenzione della corruzione.
6. *Di dare atto che la presente determinazione:- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile ; - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi e nella sezione trasparenza ; - va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il Settore Segreteria.*

IL RESPONSABILE p.o. DELL'AREA TECNICA f.f.
f.to(geom.Rocco BREGLIA)

L'ISTRUTTORE UFFICIO CONTRATTI
f.to (Maria Rosanna DI SANZA)



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Città di

Francesco Lomonaco

CRON. N. 1121 / 2019

Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio on line

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente DETERMINAZIONE viene pubblicata, ex art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i., all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montalbano Jonico in data 04.07.2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..

Dalla residenza comunale, 04.07.2019

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO**

f.to (Maurizio BARLETTA)


