

DA TRASMETTERE A:

- ☐ UFFICIO SEGRETERIA
- ☐ UFFICIO RAGIONERIA RESPONSABILE A.TEC
- ☐ UFFICIO CONTRATTI
- ☐ UFFICIO ALBO



CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Città di
Francesco Lomonaco

DETERMINAZIONE n° 119 del 07/02/2019

N° 1800 di Protocollo Generale

n° d'ord. 226 Reg. pubblicazioni albo pretorio

AREA TECNICA	Nr. d'ordine _____ 60 _____	del _____ 04.02.2019
--------------	-----------------------------	----------------------

Oggetto: LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.3 LOTTI DI LOCULI COMUNALI NEL CIMITERO CAPOLUOGO LOTTO FUNZIONALE "C" CUP I35I17000110004-CIG7420394ED4 – **APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

Si riscontra la regolarità amministrativa, contabile e fiscale, ai sensi art.147 bis, comma 1 del TU enti locali approvato con D.LGS. 18.8.2000, n.267

UFFICIO RAGIONERIA

BILANCIO 2019 RR.PP.2018__

Interv. n. _____ Cap./art. **3780** _____

Impegno n. 1201/2018 _____

IL RESPONSABILE DI P.O. DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che :

- Con deliberazione di Giunta Comunale n° 53 del 15 marzo 2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di <<Costruzione Di loculi comunali nel Cimitero capoluogo – Lotto funzionale C>> dell'importo generale di € 147.118,00, di cui € 104.000,00 per lavori a base di gara (compreso € 5.758,42 per oneri della sicurezza) e € 43.118,00 per "Somme a disposizione della Stazione Appaltante";
- che con determinazione A.T.n.190/483 del 11.6.2018 si è proceduto ad aggiudicare definitivamente i lavori di che trattasi all'impresa ALESSANDRIA BUILDING s.r.l. via Basentana Vecchia s.n.c da Ferrandina, che ha offerto il ribasso del 29,72% sull'importo a base di gara di €.98.241,58 e quindi per l'importo netto di €.69.044,18 oltre €.5.758,42 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso quindi per €.74.802,60 oltre IVA al 10% e complessivamente per €.82.282,86;
- con determinazione n.336/838 del 15.10.2018 si è proceduto all'assunzione di un impegno di spesa per la realizzazione dei lavori;
- in data 10.9.2018 è stato sottoscritto il contratto rep.n.10, registrato all'Agenzia delle Entrate di Policoro il 19.9.2018 al n.707 serie 3, con l'appaltatore ALESSANDRIA BUILDING da Ferrandina;
- con verbale sottoscritto in data 13.9.2018 la direzione lavori ha proceduto alla formale consegna dei lavori cui ha fatto seguito l'avvio delle opere;
- che con determinazione A.T. n. 340/842 del 18.10.2018 è stato approvato il primo stato di avanzamento lavori dell'importo complessivo di €.49.661,65, da cui detraendo il ribasso del 29,72% e aggiungendo la quota per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €.2.910,91 rimane un importo netto di €.37.813,12;

EVIDENZIATO:

- Che, nel corso dei lavori, è emersa l'opportunità di variare parzialmente alcune scelte progettuali, senza affatto modificare la sostanza dell'intervento, conseguenti a circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto;
- Che tali necessità hanno reso indispensabile il ricorso alla redazione di una variante che, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, è finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e che, inoltre, non comportando affatto – come già detto – modifiche sostanziali all'intervento originario, è derivata da obiettive esigenze scaturite da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto;
- Che il bando di gara prevedeva che eventuali modifiche/varianti al contratto, nel corso della sua efficacia, sarebbero state valutate ai sensi dell'art.106 del D.lgs.n.50/2016 e succ.mod.ed integraz.;

VISTO il progetto di variante, redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Veronica VESPE, nei limiti del medesimo importo generale del progetto originario di € 147.118,00 acquisito agli atti con nota datata 17.1.2019, prot. n° 772, dal quale si evince che i lavori a seguito della perizia proposta passano da €.69.044,18 a 72.764,04 oltre oneri di sicurezza;

DATO ATTO che la variante in parola soggiace alle disposizioni normative del Codice degli Appalti approvato con D.Lgs. 18-04-2016, n° 50 e successive modifiche ed integrazioni, con particolare riferimento all'art.106 :

- comma 1 :le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali;
- comma 1 lettera c) la necessità di variante è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e non altera la natura generale del contratto;
- comma 2: il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:le soglie fissate all'articolo 35 del medesimo D.lgs.n.50/2016 e il 15% del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori;
- comma 7: l'aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale (pari ad €.37.401,30);

DATO ATTO altresì che:

- il Direttore dei Lavori (Arch.Veronica VESPE) e il Responsabile Unico del Procedimento (arch. Giancarlo De Angelis) hanno adeguatamente e compiutamente riferito in ordine alle cause, alle condizioni ed ai presupposti che, a norma dell'art. 106 del vigente codice degli appalti approvato con D.Lgs. 18-04-2016, n° 50, consentono di disporre di varianti in corso d'opera, come si evince dal progetto di variante in questione;
- in particolare, per il caso di specie, ricorrono le condizioni espressamente previste dal citato art.106 , comma 1, lettera c trattandosi di variante in corso d'opera ammessa "*... nell'esclusivo interesse dell'amministrazione ... finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità ... motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto ...*";
- per la redazione del progetto di variante si sono rese necessarie nuove categorie di lavorazioni che hanno determinato la formulazione di n°10 Nuovi Prezzi, come risulta dallo schema di atto di sottomissione;
- i lavori derivanti dalla perizia di variante in parola, dell'importo complessivo di € 78.522,46, al netto del ribasso del 29,72% e comprensivo degli oneri della sicurezza nella misura di € 5.758,42 hanno determinato un incremento dell'importo del contratto originario di € 3.719,86 al netto del ribasso e compresi €.5.758,42 per oneri di sicurezza, quindi in ossequio dei limiti normativamente assentiti;

RITENUTO, per le predette motivazioni, che i suddetti maggiori lavori possano essere opportunamente affidati all'appaltatore dei lavori principali e, che i rapporti con l'impresa, al riguardo, potranno ritenersi formalmente definiti con la firma dell'atto di sottomissione– allegato alla perizia di variante;

DATO ATTO che per l'attuazione del presente provvedimento è confermato il medesimo impegno di spesa iniziale per l'intero progetto ammontante ad € 147.118,00;

RICHIAMATI:

- il previgente Codice degli Appalti approvato con D.Lgs. 12-04-2006, n° 163;
- il "Nuovo Codice degli Appalti" approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50 (entrato in vigore il 19 aprile 2016) come modificato dal [decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56](#);
- il vigente T.U. sugli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

DATO ATTO della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare la perizia di variante in corso d'opera dell'intervento denominato << LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.3 LOTTI DI LOCULI COMUNALI NEL CIMITERO CAPOLUOGO LOTTO FUNZIONALE "C" >>, redatta dal D.L. Arch.Veronica VESPE e acquisita al protocollo generale del Comune il 17.1.2019, con prot. n° 772, dell'importo generale di € 147.118,00 e con il seguente quadro economico :

QUADRO ECONOMICO PERIZIA

A) LAVORI:							
	Importo lavori a misura	€	103.534,49				

	A dedurre il ribasso offerto in sede di gara	€.	30.770,45				
a.1	Importo lavori al netto del ribasso	€.	72.764,04				
a.2	Incidenza oneri della sicurezza "non soggetti a ribasso"	€	5.758,42				
a.3	Importo complessivo dei lavori affidati	€	78.522,46		€	78.522,46	
B)SOMME a DISPOSIZIONE della Stazione Appaltante:							
b.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi da appalto inclusi rimborsi previa fattura	€	9.000,00				
b.2	imprevisti	€	218,00				
b.3	Spese tecniche prog.direzione lavori coord.sic. assistenza e contab.studio geologico	€	17.000,00				
b.4	Incentivi personale interno 2% su importo lordo variante	€	2.185,86				
b.5	Eventuali spese commissioni giudicatrici	€	0				
b.6	Spese per collaudi(tecnico o ammin.,statico ed altri eventuali	€	2.000,00				
b.7	I.V.A.A 10% SUI LAVORI a.3	€	7.852,25				
b.8	I.V.A. 22% su "b.3+b.6"	€	4.180,00				
b.9	Imposte e contributi dovuti per legge sulle voci 3) e 6)	€	760,00				
b.10	ECONOMIE	€	25.399,44				
	Totale somme a disposizione	€	68.595,54			68.595,54	
	TOTALE GENERALE (A+B)		€	147.118,00			

2)

Di dare atto che:

- a) le modifiche al contratto, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali;
- b) la necessità di variante è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per questo Ente e non altera la natura generale del contratto;
- c) il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: le soglie fissate all'articolo 35 del D.lgs.n.50/2016 e il 15% del valore iniziale del contratto;
- d) l'aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale (pari ad €37.401,30)
- e) il Direttore dei Lavori (Arch.Veronica VESPE) e il Responsabile Unico del Procedimento (arch. Giancarlo De Angelis) hanno adeguatamente e compiutamente riferito in ordine alle cause, alle condizioni ed ai presupposti che, a norma dell'art. 106 del vigente codice degli appalti approvato con D.Lgs. 18-04-2016, n° 50, consentono di disporre di varianti in corso d'opera, come si evince dal progetto di variante in questione;
- f) per la redazione del progetto di variante si sono rese necessarie nuove categorie di lavorazioni che hanno determinato la formulazione di n°10 Nuovi Prezzi, come risulta dallo schema di atto di sottomissione;
- g) i lavori derivanti dalla perizia di variante in parola, dell'importo complessivo di € 78.522,46, al netto del ribasso del 29,72% e comprensivo degli oneri della sicurezza nella misura di € 5.758,42 hanno determinato un incremento dell'importo del contratto originario di € 3.719,86 (al netto del ribasso) e compresi oneri di sicurezza quindi in ossequio dei limiti normativamente assentiti;
- h) La variante in parola soggiace alle disposizioni normative del Codice degli Appalti approvato con D.Lgs. 18-04-2016, n° 50 e successive modifiche.

3) Di stabilire di affidare i suddetti maggiori lavori di € 3.719,86 (al netto del ribasso) e compresi oneri di sicurezza, al medesimo appaltatore dei lavori principali ALESSANDRIA BUILDING s.r.l. via Basentana Vecchia s.n.c da Ferrandina;

4) Di stabilire altresì che i rapporti con l'impresa potranno ritenersi formalmente definiti con la firma dell'atto di sottomissione il cui schema è allegato alla perizia di variante.

5) Di dare atto che la spesa generale dell'intervento di che trattasi trova imputazione e capienza al capitolo 3780-RR.PP.imp.n.1201/2018 del bilancio corrente esercizio finanziario disponibile.

6) Darsi atto altresì che i dati contenuti nella presente determinazione sono soggetti a pubblicazione sul sito web del comune "sezione trasparenza", deve essere inserita nel Registro Generale delle determinazioni; diviene esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante, peraltro, la copertura finanziaria della spesa in argomento, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18-08-2000, n° 267.

7) Darsi atto ancora la presente variante in corso d'opera, ai sensi del comma 14 dell'art.106 del codice degli appalti, va comunicata dal RUP all'Osservatorio di cui all'articolo 213 del Codice appalti, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza.

Il Responsabile di P.O. dell'Area Tecnica

f.to arch. De Angelis Giancarlo

L'ISTRUTTORE:

MRD



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Città di

Francesco Lomonaco

CRON. N. 226 / 2019

Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio on line

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente DETERMINAZIONE viene pubblicata, ex art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i., all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montalbano Jonico in data 07.02.2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..

Dalla residenza comunale, 07.02.2019



**L RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO**
f.to(Maurizio BARLETTA)
