

DA TRASMETTERE A:

- ☐ UFFICIO SEGRETERIA
☐ UFFICIO RAGIONERIA
☐ RESPONSABILE A.TEC
☐ UFFICIO CONTRATTI
☐ REGIONE BASILICATA



CITTA' DI MONTALBANO JONICO
Provincia di Matera



*Città di
Francesco Lomonaco*

DETERMINAZIONE n°817 del 30/08/2019

N°11754 di Protocollo Generale

n° d'ord. 1461 Reg. pubblicazioni albo pretorio

AREA TECNICA Nr. d'ordine _____ 360 _____ del **27.08.2019**

Oggetto: LAVORI DI “Riqualficazione del corpo palestra e dell’aula magna dell’edificio scolastico Francesco Lomonaco”– PO-FESR 2014-2020 SCUOLE OSPITALI E SICURE-CUP I31G18000220002-CIG 76560536CC – **APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D’OPERA**

Si riscontra la regolarità amministrativa,
contabile e fiscale ,ai sensi art.147 bis , comma 1
del TU enti locali approvato con D.LGS.n.267/2000

UFFICIO RAGIONERIA

BILANCIO 2019 RR.PP.2018 cap.2083/1

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to (Rag. Antonio D’ARMENTO)

IL RESPONSABILE DI P.O. DELL’AREA TECNICA

PREMESSO che

- Con deliberazione di G.C. n° 187 del 13-11-2017 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento denominato “Riqualficazione del corpo palestra e dell’aula magna dell’edificio scolastico Francesco Lomonaco”, dell’importo generale di € 250.000,00 di cui € 190.788,12 per lavori a base di gara (compreso € 6.288,12 per oneri della sicurezza) ed € 59.211,88 per somme a disposizione dell’amministrazione;
- L’intervento predetto è stato candidato a finanziamento nell’ambito delle risorse di cui all’Avviso pubblico della Regione Basilicata indetto con D.G.R. n° 897 del 1° settembre 2017, “Avviso Scuole Ospitali e sicure” nell’ambito del P.O. FESR 2014/2020 – Asse VIII “Potenziamento del Sistema di Istruzione” – Azione 10.10.7.1 , ottenendo l’assegnazione di un contributo complessivo di € 250.000,00, come da graduatoria definitiva di cui alla D.G.R. n° 808 del 10-08-2018;
- con determinazione A.T.n.334/836 del 15.10.2018 è stata adottata determina a contrarre propedeutica all’affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera c del D.lgs. n.50/2016;
- con determinazione n.320/cuc del 18.10.2018 è stato approvato da parte della Centrale di Committenza cui questo Ente aderisce lo schema di avviso esplorativo per la manifestazione di interesse e la modulistica di gara;
- la Centrale Unica di Committenza di Tursi, con determina n.384/CUC del 7.12.2018, ha preso atto dei lavori della commissione, dai quali si evince l’esito della proposta di aggiudicazione in favore del concorrente S.B.S. Costruzioni s.r.l. da Paterno’ (PA) primo classificato;
- con determinazione A.T. n.18/18 del 10.01.2019 si è preso atto dell’efficacia dell’aggiudicazione in questione in favore del concorrente S.B.S. Costruzioni s.r.l. da Paterno’ al prezzo -al netto del ribasso del **25,534%** -di **€. 137.389,77**, oltre **€. 6.288,12** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA;
- con contratto rep.n.4 del 4.3.2019 sono stati disciplinati i rapporti scaturenti con l’appaltatore a seguito dell’aggiudicazione;
- i lavori sono stati consegnati in data 4.6.2019 ed hanno avuto inizio il 19.6.2019;
- con determinazione A.T. n.265 del 20.06.2019 è stata concessa all’appaltatore un’anticipazione sul prezzo d’appalto;

EVIDENZIATO:

- Che, nel corso dei lavori, è emersa l'opportunità di variare parzialmente alcune scelte progettuali, senza affatto modificare la sostanza dell'intervento, conseguenti a circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della progettazione a causa dei limiti posti alle prove ed indagini conoscitive, proprie della fase di progettazione, a causa delle attività scolastiche in pieno corso di svolgimento, al fine di eliminare criticità a carico del plesso, la cui rimozione risulta necessaria in quanto tecnicamente propedeutica all'esecuzione di varie lavorazioni già previste in contratto;
- Che tali necessità hanno reso indispensabile il ricorso alla redazione di una variante che, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, è finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e che, inoltre, non comportando affatto – come già detto – modifiche sostanziali all'intervento originario, è derivata da obiettive esigenze scaturite da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto;
- Che il bando di gara (lettera di invito) prevedeva che eventuali modifiche/varianti al contratto, nel corso della sua efficacia, sarebbero state valutate ai sensi dell'art.106 del D.lgs.n.50/2016 e succ.mod.ed integraz.;

VISTO il progetto di variante, redatto dal Direttore dei Lavori ing. Giuliano ROSCO, nei limiti del medesimo importo generale del progetto originario di € 147.118,00 acquisito agli atti con nota datata 6.8.2019, prot. n°10988, dal quale si evince che i lavori a seguito della perizia proposta passano da lordi €184.500,00 ad €184.480,15 oltre oneri di sicurezza;

VISTO, altresì, il verbale di concordamento dei n.13 nuovi prezzi sottoscritto dal direttore dei lavori e dall'impresa in data 1.8.2019 e trasmesso in data 6.8.2019 con n.10987;

DATO ATTO che la variante in parola soggiace alle disposizioni normative del Codice degli Appalti approvato con D.Lgs. 18-04-2016, n° 50 e successive modifiche ed integrazioni, con particolare riferimento all'art.106 :

- comma 1 :le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali;
- comma 1 lettera c) la necessità di variante è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e non altera la natura generale del contratto;
- comma 2: il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:le soglie fissate all'articolo 35 del medesimo D.lgs.n.50/2016 e il 15% del valore iniziale del contratto;
- comma 7: l'aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale (pari ad €37.401,30);

DATO ATTO altresì che:

- il Direttore dei Lavori e il Responsabile Unico del Procedimento hanno adeguatamente e compiutamente riferito in ordine alle cause, alle condizioni ed ai presupposti che, a norma dell'art. 106 del vigente codice degli appalti approvato con D.Lgs. 18-04-2016, n° 50, consentono di disporre di varianti in corso d'opera, come si evince dal progetto di variante in questione;
- in particolare, per il caso di specie, ricorrono le condizioni espressamente previste dal citato art.106, comma 1, lettera c trattandosi di variante in corso d'opera ammessa *"... nell'esclusivo interesse dell'amministrazione ... finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità ... motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto ..."*;
- per la redazione del progetto di variante si sono rese necessarie nuove categorie di lavorazioni che hanno determinato la formulazione di n°13 Nuovi Prezzi;
- i lavori derivanti dalla perizia di variante in parola, dell'importo complessivo di € 184.480,15, da cui detraendo il ribasso del **25,534%** resta un importo netto di euro **137.374,99** oltre €. **6.288,12** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso hanno determinato un decremento dell'importo del contratto originario di € 19,85 lorde oltre oneri di sicurezza, quindi in ossequio dei limiti normativamente assentiti;

RITENUTO, per le predette motivazioni, che i suddetti maggiori lavori possano essere opportunamente affidati all'appaltatore dei lavori principali e, che i rapporti con l'impresa, al riguardo, potranno ritenersi formalmente definiti con la firma del verbale di concordamento dei nuovi prezzi sottomissione– allegato alla perizia di variante;

DATO ATTO che per l'attuazione del presente provvedimento è confermato il medesimo impegno di spesa iniziale per l'intero progetto ammontante ad € 250.000,00;

RICHIAMATI:

- il previgente Codice degli Appalti approvato con D.Lgs. 12-04-2006, n° 163;
- il "Nuovo Codice degli Appalti" approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50 (entrato in vigore il 19 aprile 2016) come modificato dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56;
- il vigente T.U. sugli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

DATO ATTO della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare la perizia di variante in corso d'opera dell'intervento denominato << LAVORI DI Riqualificazione del corpo palestra e dell'aula magna dell'edificio scolastico Francesco Lomonaco" – PO-FESR 2014-2020 SCUOLE OSPITALI E SICURE-CUP I31G18000220002-CIG 76560536CC >>, redatta dal D.L. ing. Giuliano ROSCO e acquisita al protocollo generale del Comune il 6.8.2019, con prot. n°10988, dell'importo generale lordo per lavori di € 184.480,15 oltre €. 6.288,12 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, comprensiva di n.13 nuovi prezzi (come da verbale di concordamento nuovi prezzi dell'1.8.2019), costituita dai seguenti elaborati: relazione illustrativa di variante, elenco nuovi prezzi unitati, computo metrico estimativo, incidenza percentuale della quantità di manodopera, cronoprogramma, quadro di raffronto, pianta piano terra-stato di fatto, pianta primo piano-stato di fatto, planimetria di progetto, pianta piano terra progetto, pianta primo piano progetto, abaco infissi.
- 2) Di dare atto che:
- a) le modifiche al contratto, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali;
 - b) la necessità di variante è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per questo Ente e non altera la natura generale del contratto;
 - c) il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: le soglie fissate all'articolo 35 del D.lgs. n.50/2016 e il 15% del valore iniziale del contratto;
 - d) non comporta aumento ma diminuzione del prezzo di contratto;
 - e) il Direttore dei Lavori (ing. Giuliano ROSCO) e il Responsabile Unico del Procedimento (arch. Giancarlo De Angelis) hanno adeguatamente e compiutamente riferito in ordine alle cause, alle condizioni ed ai presupposti che, a norma dell'art. 106 del vigente codice degli appalti approvato con D.Lgs. 18-04-2016, n° 50, consentono di disporre di varianti in corso d'opera, come si evince dal progetto di variante in questione;
 - f) per la redazione del progetto di variante si sono rese necessarie nuove categorie di lavorazioni che hanno determinato la formulazione di n°13 Nuovi Prezzi, come risulta dal verbale di concordamento di nuovi prezzi sottoscritto dall'impresa esecutrice e dal direttore dei lavori in data 1.8.2019;
 - ~~g) i lavori derivanti dalla perizia di variante in parola, dell'importo complessivo di € 78.522,46, al netto del ribasso del 29,72% e comprensivo degli oneri della sicurezza nella misura di € 5.758,42 hanno determinato un decremento dell'importo del contratto originario di € 19,85 lorde, oltre oneri di sicurezza quindi in ossequio dei limiti normativamente assenti;~~
 - h) La variante in parola soggiace alle disposizioni normative del Codice degli Appalti approvato con D.Lgs. 18-04-2016, n° 50 e successive modifiche.
- 3) Di dare atto che la spesa generale dell'intervento di che trattasi trova imputazione e capienza al capitolo 2083 art.1 RR.PP. del bilancio corrente esercizio finanziario disponibile.
- 4) Darsi atto altresì che i dati contenuti nella presente determinazione sono soggetti a pubblicazione sul sito web del comune "sezione trasparenza", deve essere inserita nel Registro Generale delle determinazioni; diviene esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante, peraltro, la copertura finanziaria della spesa in argomento, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18-08-2000, n° 267.
- 5) Darsi atto ancora la presente variante in corso d'opera, ai sensi del comma 14 dell'art.106 del codice degli appalti, va comunicata dal RUP all'Osservatorio di cui all'articolo 213 del Codice appalti, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza.

Il Responsabile di P.O. dell'Area Tecnica

f.to arch. De Angelis Giancarlo

f.to L'ISTRUTTORE:MRD



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Città di Francesco Lomonaco

CRON. N. 1461 / 2019

**Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio on line
RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente DETERMINAZIONE viene pubblicata, ex art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i., all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montalbano Jonico in data 30/08/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..

Dalla residenza comunale, 30/08/2019



**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO**
(Maurizio BARLETTA)

f.to Vincenzo CROCCO