

DA TRASMETTERE A:

- ☐ UFFICIO SEGRETERIA UFFICIO CONTRATTI
☐ UFFICIO RAGIONERIA UFFICIO TECNICO

CITTA' DI MONTALBANO JONICO

-Provincia di Matera -

Area Tecnica

Tel. 0835-593817-Fax 0835-593852-e mail: contratti@comune.montalbano.mt.it



Città di Francesco Lomonaco

DETERMINAZIONE n°731 del 02/08/2019

N° 10826 di Protocollo Generale

n° d'ord. 1334 Reg.pubblicazioni albo pretorio

AREA TECNICA	n°d'ordine <u>324</u> del 29.07.2019
OGGETTO: CONTRATTO DI CONCESSIONE DELL'AREA IN PIAZZA ERACLEA STIPULATO IL 29-03-2011 CON IL SIGNOR DE NUZZO MASSIMO- ATTO di TRANSAZIONE-PRESA D'ATTO.	
Si riscontra la regolarità amministrativa, contabile e fiscale art.147 bis, comma 1 del TUEL approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n.267	
prenotazione/impegno n° _____ del _____ D'ARMENTO)	Il Responsabile del Servizio finanziario F.TO (Rag. Antonio

IL RESPONSABILE p.o DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- Previo atto di indirizzo espresso con deliberazione di G.C. n° 284 dell'11-10-2010, modificata con deliberazione di G.C. n° 331 del 29-11-2010, è stata avviata la procedura finalizzata alla "Concessione d'uso area in piazza Eraclea", adottando i seguenti successivi provvedimenti:
 - 1) La determinazione dell'Area Tecnica n° 601/1370 del 17-12-2010 di approvazione della bozza di avviso pubblico per la concessione d'uso di alcune aree comunali (tra le quali, per l'appunto, piazza Eraclea);
 - 2) L'Avviso pubblico affisso all'Albo pretorio dal 31-12-2010 al 17-01-2011;
- Previo procedimento di gara, con determinazione dell'Area Tecnica n° 100 del 18-03-2011 la concessione d'uso dell'area in piazza Eraclea è stata aggiudicata al signor DE NUZZO Massimo;
- In data 29 marzo 2011 è stata sottoscritta, ai fini della concessione predetta, la convenzione con il signor De Nuzzo con le seguenti condizioni contrattuali:
 - a) Durata concessione: 5 anni dal 29-03-2011 (scadenza: 29 marzo 2016);
 - b) Canone di concessione: € 1.080,00/anno (canone anticipato);
 - c) Oneri a carico del concessionario:
 1. Realizzazione allacciamento, a sua cura e spese, dell'impianto elettrico, idrico e scarico di acque reflue;
 2. Pulizia, apertura e chiusura dei bagni pubblici;
 3. Presentazione progetto del chiosco;
 4. Riconsegna dell'area nella sua consistenza iniziale;
- Per effetto della predetta concessione, il signor De Nuzzo ha realizzato un chiosco prefabbricato, regolarmente autorizzato ed agibile;
- Con deliberazione di G.C. n° 150 del 2013 e successiva determinazione dell'Area Tecnica n° 4 del 12-01-2016 la predetta concessione è stata prorogata di quattro anni (nuova scadenza: 29-03-2020);
- Con nota del Responsabile dell'Area Tecnica, prot. n° 15097 del 16-11-2017, il signor De Nuzzo veniva invitato e diffidato al pagamento dei canoni maturati in relazione alla concessione in parola;
- A fronte della predetta richiesta, in nome e per conto del signor De Nuzzo, l'avvocato Antonio TUZIO, con nota acquisita al prot. n° 16370 del 13-12-2017, proponeva la cessione a questo Ente del chiosco prefabbricato a compensazione del predetto debito;
- Con nota acquisita con il prot. n° 5831 del 23-04-2018, il signor De Nuzzo comunicava l'esigenza di concludere anticipatamente il rapporto di concessione, a far data dal 30-10-2018 (anziché secondo la scadenza naturale del 29-03-2020);

- è stata adottata la deliberazione di Giunta Comunale n° 84 del 13 maggio 2019 con l'oggetto "*Contratto di concessione dell'area in piazza Eraclea stipulato il 29-03-2011 con il signor De Nuzzo Massimo – Atto di indirizzo per definizione transattiva*" nella quale tra l'altro, è stata espressa la volontà dell'Amministrazione comunale di definire transattivamente i rapporti tra il Comune di Montalbano Jonico e il signor De Nuzzo Massimo, autorizzando, allo scopo, il Responsabile dell'Area Tecnica comunale;
- con la predetta deliberazione di G.C. n° 84/2019, tra l'altro:
 - a) è stata accettata "*... la risoluzione anticipata del contratto di concessione dell'area in piazza Eraclea stipulato il 29-03-2011 con il signor DE NUZZO Massimo, a far data dal 30-10-2018 (anziché secondo la scadenza naturale del 29-03-2020 ...*";
 - b) è stata espressa la volontà e l'interesse dell'Amministrazione comunale di "*... acquisire al proprio patrimonio il manufatto realizzato dal signor DE NUZZO Massimo sull'area di piazza Eraclea ... il cui valore di produzione è di € 22.170,07 ...*";
 - c) è stata espressa la volontà di "*... scomputare il predetto valore ... di € 22.170,07 dal debito del signor DE NUZZO Massimo, di complessivi € 25.249,60 ...*";
 - d) si è preso atto che "*... per effetto dello scomputo innanzi detto, resta a carico del signor DE NUZZO Massimo il residuo debito di € 3.079,53 ...*";

DATO ATTO CHE in esecuzione della predetta deliberazione di G.C. n° 84/2019:

- il Responsabile dell'Area Tecnica ha provveduto con gli adempimenti consequenziali verificando, preliminarmente, il possesso dei requisiti da parte del signor DE NUZZO Massimo per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, attraverso l'acquisizione d'ufficio dei relativi atti dagli uffici competenti;
- il signor DE NUZZO Massimo ha provveduto a saldare il debito residuo di € 3.079,53, come risulta dalla disposizione di bonifico del 7-06-2019, nonché ha rilasciato l'autodichiarazione del 13-06-2019 in ordine al pieno possesso del manufatto in parola e l'assoluta mancanza di qualsivoglia vincolo sul manufatto medesimo;
- l'arch. Patrizia Nardiello in servizio presso l'Area Tecnica comunale, in contraddittorio con il signor DE NUZZO Massimo, ha preso in consegna, per conto dell'Amministrazione comunale, le chiavi del manufatto in parola previa redazione del relativo verbale in data 13-06-2019 (agli atti con il prot. n° 0008507 del 17-06-2019);

Dato atto, altresì, che in data 25.07.2019 è stato sottoscritto atto di transazione contenente le clausole stabilite con deliberazione di G.C. n.84/2019 tra il Responsabile dell'Area Tecnica ed il signor DE NUZZO Massimo;

Ritenuto di prendere atto di tale accordo transattivo;

Ritenuto, altresì, di esprimere il proprio parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- l'art.107 del TUEL approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili dei servizi;
- l'art.192 del predetto T.U.E.L. che attribuisce ai dirigenti la competenza in materia contrattuale;
- il Titolo I, art.149 e succ. del TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, concernente l'ordinamento finanziario e contabile degli EE.LL;
- il "Nuovo Codice degli Appalti" approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50 (entrato in vigore il 19 aprile 2016) e successive modifiche ed integrazioni;
- il Titolo I, art.149 e succ. del TUEL approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, concernente l'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;
- la determinazione dirigenziale n. 1223 del 15/7/2016, con la quale la Provincia di Matera ha autorizzato il comando parziale dell'Arch. Giancarlo De Angelis, alle condizioni previste dalla bozza di convenzione alla stessa allegata
- il decreto sindacale prot.n.931 del 23.1.2017 con il quale è stato disposto il conferimento dell'incarico di Responsabile p.o. Area Tecnica all'arch. Giancarlo DE ANGELIS, con possibilità di sostituzione, in caso di sua assenza od impedimento da parte del geom. Rocco BREGLIA;
- il decreto sindacale n.10597 del 25.7.2018 che proroga fino al 31.12.2018 detto incarico, con possibilità di sostituzione da parte del geom.Rocco BREGLIA e le successive proroghe;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e qui richiamate e confermate

1. Di prendere atto e recepire l'accordo transattivo stipulato in data 25.07.2019, tra il Responsabile dell'Area Tecnica-arch.Giancarlo DE ANGELIS- ed il signor DE NUZZO Massimo, allegato quale parte integrante e sostanziale in copia alla presente determinazione, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n° 84 del 13 maggio 2019.
2. Di trasmettere copia della presente al signor DE NUZZO Massimo.
3. Dare atto che per il sottoscritto responsabile, in relazione al presente provvedimento, non sussiste, allo stato attuale, la condizione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e della Misura 3.9 del Piano triennale della prevenzione della corruzione.

4. Di trasmettere copia della presente al Responsabile dell' Area Tecnica, all'ufficio Ragioneria, Albo, Segreteria e Contratti per gli adempimenti di competenza.
5. *Di dare atto che la presente determinazione: - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria; - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi; - va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il Settore Segreteria.*

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.TO arch. De Angelis Giancarlo

L'ISTRUTTORE D. UFFICIO CONTRATTI
F.TO (Maria Rosanna DI SANZA)



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Città di

Francesco Lomonaco

CRON. N. 1334 / 2019

Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio on line

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente DETERMINAZIONE viene pubblicata, ex art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i., all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montalbano Jonico in data 02/08/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..

Dalla residenza comunale, 02/08/2019



**L RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO**
F.TO (Maurizio BARLETTA)
