

DA TRASMETTERE A:

- ☐ UFFICIO SEGRETERIA
☐ UFFICIO RAGIONERIA
RESPONSABILE A.TEC
☐ UFFICIO CONTRATTI



CITTA' DI MONTALBANO JONICO
Provincia di Matera



Città di
Francesco Lomonaco

DETERMINAZIONE N.570 del 24/06/2019

N° 8834 di Protocollo Generale

n° d'ord. 1023 Reg.pubblicazioni albo pretorio

AREA TECNICA	n°d'ordine 259 del 14.06.2019
OGGETTO:AFFRANCAZIONE TERRENO DA LIVELLO-determinazione capitale di affranco dovuto dalla sig.ra RIZZO Maria Rosaria	
Si riscontra la regolarità amministrativa, contabile e fiscale art.147 bis , comma 1 del Testo Univo enti locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n.267	
Il Responsabile del Servizio finanziario f.to (rag. Antonio DAMIANO)	

IL RESPONSABILE p.o.DELL'AREA TECNICA f.f.

PREMESSO

- Che con ordinanza n°15 in data 10-8-1964 del dott.LAVIANI- Commissario per la liquidazione degli usi civici- di Potenza, registrata a Potenza l'11-12-1964 al n°740, venivano regolarizzate occupazioni abusive di terreni comunali, a seguito delle quali furono costituiti su detti terreni canoni enfiteutici e livelli;
- Che con deliberazione consiliare n°182 del 10-12-1973, esaminata senza rilievi dalla Sezione Decentrata di Controllo di Matera nella seduta del 13-4-1974 con decisione prot.n°7061 e reg.n°7358, veniva decisa l'affrancazione dei canoni enfiteutici gravanti su ex terreni comunali e censi della ex Chiesa Ricettizia e si delegava alla G.C. la formazione e l'approvazione di ruoli;
- Che con deliberazione di G.C.n°163 del 27-5-1974, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il ruolo per l'AFFRANCAZIONE d'UFFICIO dei canoni enfiteutici predetti;
- Che la sig.ra RIZZO Maria Rosaria, nata il 2.3.1951 a Nardo' e residente in Montalbano Jonico alla via Monte Pollino n.14, con nota del 11.06.2019, acquisita agli atti in pari data con prot.n°8231 ha chiesto l'affrancazione da livello esistente sul terreno di cui al *foglio n.63 particella n.4 di Ha 0.62.40 R.d. storico €5,16 e foglio 51 particella n.181 di Ha 0.24.30 R.D. storico €9,41*;
- Che alla predetta domanda il signor RIZZO Maria Rosaria ha allegato: visure catastali rilasciate dall'Agenzia del Territorio di Matera, da cui si evince che i terreni in questione sono intestati a RIZZO Maria Rosaria quale livellaria, pervenuti a seguito di atto pubblico del 6.2.1989 rep.n.10627 rogato dal notaio MORANO, il certificato rilasciato dalla Regione Basilicata -Dipartimento Agricoltura-Ufficio Capitale Terra- di Potenza con prot.n°77713 del 9.5.2019, con cui si attesta l'allodialità dei terreni suddetti in quanto "antiche quote del 1863;

Che occorre determinare l'importo del capitale di affranco dovuto dal richiedente l'affrancazione;

PRESO ATTO che la L.R. 12 settembre 2000, n. 57 "Usi civici e loro gestione in attuazione della legge n.1766/1927 e R.D. n. 332/1928" come modificata ed aggiornata con L.R. 28 luglio 2008, n. 15 stabilisce la possibilità di affrancazione da parte del Comune dei terreni gravati da livello, assumendo direttamente quale canone il reddito dominicale in vigore riferito alla qualità e classe catastale del terreno al momento in cui risale l'atto di assegnazione o di concessione, (quotizzazione, legittimazione, trasformazione in enfiteusi perpetua). I canoni sono ridotti del 50% per gli addetti all'agricoltura a titolo principale. Il Comune predispone l'affrancazione determinando

ai sensi della Legge n.607/1966 il capitale di affranco in misura pari a quindici volte il canone enfiteutico, come sopra determinato;

Ritenuto pertanto a seguito di verifiche sul valore piu' antico del reddito dominicale, stabilire in €.77,40 per la particella 4 del foglio 63 e in €.141,50 per la particella 181 del foglio 52 ,l'importo dovuto dalla sig.ra RIZZO Maria Rosaria quale capitale di affranco;

VISTI:

- l'art.107 del TUEL approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili dei servizi;
- l'art.192 del predetto T.U.E.L. che attribuisce ai dirigenti la competenza in materia contrattuale;
- la determinazione dirigenziale n. 1223 del 15/7/2016, con la quale la Provincia di Matera ha autorizzato il comando parziale dell'Arch. Giancarlo De Angelis, alle condizioni previste dalla bozza di convenzione alla stessa allegata
- il decreto sindacale prot.n.931 del 23.1.2017 con il quale è stato disposto il conferimento dell'incarico di Responsabile p.o. Area Tecnica all'arch. Giancarlo DE ANGELIS , con possibilità di sostituzione, in caso di sua assenza od impedimento da parte del geom. Rocco BREGLIA e successive proroghe;

DATO ATTO, altresì, della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente provvedimento;

DETERMINA

Per le motivazioni tutte espresse in premessa e qui richiamate e confermate

1. Di quantificare, per le motivazioni tutte espresse in narrativa, in **€.77,40** il capitale di affrancazione dovuto dal signor RIZZO Maria Rosaria, nata il 2.3.1951 a Nardo' e residente in Montalbano Jonico alla via Monte Pollino n.14, codice fiscale RZZMRS51C42F842Z, per il terreno di cui *foglio n.63 particella n.4 di Ha 0.62.40 R.d. storico €.5,16.*
2. Di quantificare, per le motivazioni tutte espresse in narrativa, in **€.141,15** il capitale di affrancazione dovuto dal signor RIZZO Maria Rosaria, nata il 2.3.1951 a Nardo' e residente in Montalbano Jonico alla via Monte Pollino n.14, codice fiscale RZZMRS51C42F842Z, per il terreno di cui *foglio n.52 particella n.181 di Ha 0.24.30 R.d. storico €.9,41*
3. Di invitare la predetta ad effettuare il versamento in questione prima della definizione della pratica di affrancazione.
4. Darsi atto che la somma di **€.218,55** sarà introitata alla risorsa 400020 del bilancio corrente esercizio finanziario e sarà investita in titoli del debito pubblico intestati al Comune di Montalbano Jonico con vincolo a favore della Regione Basilicata.
5. Di inviare copia della presente all' Area Tecnica nonché agli uffici contratti, Ragioneria, Segreteria per gli adempimenti di competenza.
6. Dare atto altresì che per il sottoscritto responsabile, in relazione al presente provvedimento, non sussiste, allo stato attuale, la condizione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e della Misura 3.9 del Piano triennale della prevenzione della corruzione.
7. *Di dare atto che la presente determinazione:- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile ;- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi e nella sezione trasparenza ;- va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il Settore Segreteria.*

IL RESPONSABILE p.o. DELL'AREA TECNICA f.f.

f.to (geom.Rocco BREGLIA)

L'ISTRUTTORE DIR UFFICIO CONTRATTI

f.to (Maria Rosanna DI SANZA)

CITTÀ DI MONTALBANO JONICO





Provincia di Matera
Città di Francesco Lomonaco
CRON. N. 1023 / 2019

Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio on line

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente DETERMINAZIONE viene pubblicata, ex art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i., all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montalbano Jonico in data 24/06/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..

Dalla residenza comunale, 24/06/2019



**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO**
f.to (Maurizio BARLETTA)