



AREA TECNICA CONTRATTI
UFFICIO SEGRETERIA
UFFICIO RAGIONERIA

CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

Tel. 0835/593811

Fax 0835/593852



città di Francesco Lomonaco

DETERMINAZIONE N° 1224 del 18/12/2019

N° 17167 di Protocollo Generale

N° d'ord. 2090 Reg. Pubblicazioni

Area TECNICA	Nr. d'ordine <u>229</u>	Del 24.05.2019
OGGETTO: Demolizione del fabbricato in Montalbano Jonico, alla via G. Pepe, civici n° 13, 15, 17 e 19. Presa d'atto e approvazione del verbale di somma urgenza e della perizia giustificativa ex art. 163 del D.Lgs. 18-04-2016, n° 50-LIQUIDAZIONE DI SPESA IN FAVORE DELL'IMPRESA I.C.M. DI LONGO AGOSTINO -CIG ZB52792303		
Si riscontra la regolarità amministrativa, contabile e fiscale art. 184, comma 4 e 147 bis comma 1 del TU enti locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n.267	UFFICIO RAGIONERIA BILANCIO <u>2019</u> Cap./art. 352.4 Impegno n. 1642 <u> </u> / <u>2019</u> Determina n. <u> </u> ° <u> </u> del <u> </u>	
Montalbano Jonico, addì 18.12.2019	Il Responsabile del Servizio Finanziario (rag. Antonio DAMIANO) f.to rag. Antonio D'ARMENTO	

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA F.F.

PREMESSO che:

- In data 2 dicembre 2008 veniva emessa l'ordinanza sindacale n° 117 a carico di BERTILACCIO Antonio e Leonardo, DEMARCO Antonia, DE MICHELE Michele e Luigi, SAVOIA Leonardo, con cui è stata intimata "...con la quale si intimava l'esecuzione di tutte le opere provvisorie necessarie e urgenti per l'eliminazione delle cause di pericolo per la pubblica e privata incolumità e delle cause che compromettevano l'igiene pubblica entro e non oltre 7 giorni ... e di provvedere urgentemente ai lavori di ristrutturazione edilizia, nonché strutturali e comunque non oltre 90 giorni ...", relativamente all'immobile localizzato nel centro abitato del Comune di Montalbano Jonico, così individuato:
 1. Via Guglielmo Pepe n° 15, corrispondente all'unità edilizia individuata in catasto con il foglio n° 42, particella n° 371, sub. 3, piano terra;
 2. Via Guglielmo Pepe n° 17, corrispondente all'unità edilizia individuata in catasto con il foglio n° 42, particella n° 372, sub. 2, piano terra;
 3. Via Guglielmo Pepe n° 19, corrispondente all'unità edilizia individuata in catasto con il foglio n° 42, particella n° 372, sub. 1, primo piano (con ingresso al piano terra, al civico 19 di via G. Pepe);
- In data 23 gennaio 2009 è stata emessa l'ordinanza sindacale n° 3 a carico di MAIELLARO Salvatore, BERTILACCIO Antonio e Leonardo, DEMARCO Antonia, MARCHESE Saverio, MALVASI Pietro con cui è stata intimata "... l'esecuzione di tutte le opere provvisorie necessarie e urgenti per l'eliminazione delle cause di pericolo per la pubblica e privata incolumità e delle cause che compromettevano l'igiene pubblica entro e non oltre 7 giorni ... e di provvedere urgentemente ai lavori di ristrutturazione edilizia, nonché strutturali e comunque non oltre 60 giorni ...", relativamente all'immobile localizzato nel centro abitato del Comune di Montalbano Jonico, così individuato:
 1. Via Fonseca n° 3 (angolo via Pepe), corrispondente all'unità edilizia individuata in catasto con il foglio n° 42, particella n° 371, sub. 1, primo piano;
 2. Via Guglielmo Pepe n° 13, corrispondente all'unità edilizia individuata in catasto con il foglio n° 42, particella n° 371, sub. 2, piano terra;

- Con nota sindacale prot. n° 12375 del 23-07-2009, è stata fatta comunicazione di inottemperanza ai destinatari della predetta ordinanza 3/2009 con contestuale “comunicazione di avvio del procedimento” ai fini dell’eliminazione delle cause di pericolo su via Pepe, riportante tra l’altro l’avviso che in caso di inottemperanza “... interverrà il Comune eseguendo opere provvisorie, ovvero demolizione delle parti pericolanti ... con addebito in solido ...” a carico gli inadempiti;

Per le ragioni predette, valutata la circostanza della “somma urgenza”, stante la necessità di intervenire consequenzialmente senza alcun indugio a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, è stato convocato presso il sito interessato la locale impresa I.C.M. di Longo Agostino alla quale ha affidato, in ossequio di quanto disposto dall’art. 163 del vigente Codice degli Appalti approvato con D.Lgs. 50/2016, l’esecuzione degli interventi ritenuti indispensabili, segnatamente:

- a) Il transennamento del sito interessato intorno al sedime del fabbricato in parola, con conseguente interdizione al traffico veicolare e pedonale previa apposizione di adeguata segnaletica;
- b) La demolizione completa del fabbricato da eseguirsi con la dovuta cautela a salvaguardia degli immobili adiacenti comprese le connesse attività quali il trasporto e conferimento a discarica del materiale di risulta, i ponteggi e la sistemazione del sedime residuale post-demolizione;
- Ha quindi redatto il prescritto verbale di somma urgenza ex art. 163 del D.Lgs. 18-04-2016, n° 50, datato 7 febbraio 2019, firmato in segno di accettazione dall’impresa I.C.M. di Longo Agostino, fissando in € 39.000,00 circa, compreso gli oneri della sicurezza e dell’IVA, il valore complessivo dell’intervento affidato. Importo così stimato – maggiore della valutazione inizialmente riportata nella richiamata comunicazione di avvio del procedimento – in ragione della peggiorata condizione strutturale che ha imposto una modalità di demolizione più cauta e quindi manuale anziché con mezzi meccanici;
- Ha inoltre redatto la prescritta perizia giustificativa degli interventi ex art. 163, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, datata 12 febbraio 2019, costituita da seguenti elaborati: relazione tecnica, computo metrico estimativo ed elenco dei prezzi unitari. Perizia che ha confermato la spesa complessiva di € 39.000,00 così come stimata in sede di verbale di somma urgenza;

DATO atto che con propria determinazione n.122/217 del 20.3.2019 stante l’inderogabilità di eseguire i lavori in parola in regime di somma urgenza, si approvare il verbale di somma urgenza ex art. 163 del D.Lgs. 50/2016, redatto dal geom. Rocco BREGLIA e datato 7 febbraio 2019, relativo alla demolizione del fabbricato in Montalbano Jonico, alla via G. Pepe, civici n° 13, 15, 17 e 19; nonché la Perizia giustificativa degli interventi predetti ex art. 163, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, datata 12-02-2019, dell’importo complessivo di € 39.000,00 compreso gli oneri della sicurezza e dell’IVA, costituita dai seguenti elaborati: relazione tecnica, computo metrico estimativo ed elenco dei prezzi unitari;

VISTA la fattura n.11_19 del 22.05.2019, acquisita telematicamente con prot.n.7280 del 23.5.2019, con la quale la ditta I.C.M. di LONGO Agostino con sede in via Curtatone n.13 MONTALBANO JONICO, codice fiscale LNGGTN64M02F052T ha chiesto la liquidazione dell’importo di €31.967,21 oltre IVA al 22% per i lavori eseguiti;

DATO ATTO in ossequio all’art. 15 comma 3 del DECRETO MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI 7 marzo 2018, n. 49 di approvazione del Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione» **della corrispondenza del lavoro svolto con quanto fatturato, tenendo conto dei lavori effettivamente eseguiti**, come da dichiarazione apposta in calce alla fattura da parte della direzione lavori;

RITENUTO di procedere alla liquidazione di quanto dovuto in favore della ditta I.C.M. di LONGO Agostino;

VISTO il DURC INPS_14266661 Data richiesta 19/02/2019 Scadenza validità 19/06/2019 con esito favorevole;

DATO ATTO ALTRESI’ della correttezza amministrativa e regolarità del presente provvedimento;

RICHIAMATI:

- il “Nuovo Codice degli Appalti” approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50 (entrato in vigore il 19 aprile 2016);
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2016, n° 207, limitatamente alle disposizioni non espressamente abrogate dall’articolo 217, comma 1, lettera “u”, del predetto “Nuovo Codice degli Appalti”;
- il vigente T.U. sugli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

- la determinazione dirigenziale n. 1223 del 15/7/2016, con la quale la Provincia di Matera ha autorizzato il comando parziale dell'Arch. Giancarlo De Angelis, alle condizioni previste dalla bozza di convenzione alla stessa allegata
- il decreto sindacale prot.n.10597 del 25.07.2018 con il quale è stato disposto il conferimento dell'incarico di Responsabile p.o. Area Tecnica all'arch. Giancarlo DE ANGELIS, con possibilità di sostituzione, in caso di sua assenza od impedimento da parte del geom. Rocco BREGLIA fino al 31/12/2018 e successive proroghe
- - il vigente Regolamento di Contabilità;
- - il vigente Regolamento dei Contratti;

DETERMINA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende espressamente richiamata e confermata,
- 2) Di liquidare in favore della ditta ditta I.C.M. di LONGO Agostino con sede in via Curtatone n.13 MONTALBANO JONICO, codice fiscale LNGGTN64M02F052T, per l'avvenuta esecuzione dei lavori di somma urgenza ex art. 163 del D.Lgs. 50/2016, di demolizione del fabbricato in Montalbano Jonico, alla via G. Pepe, civici n° 13, 15, 17 e 19; l'importo di €31.967,21 oltre IVA al 22%, a saldo della fattura n.11_19 del 22.05.2019, acquisita telematicamente con prot.n.7280 del 23.5.2019, sulla quale la direzione lavori ha attestato **la corrispondenza del lavoro svolto con quanto fatturato, tenendo conto dei lavori effettivamente eseguiti.**
- 3) Di imputare la predetta complessiva spesa di € 39.000,00, a parziale rettifica della propria determinazione n.122/217 del 20.3.2019, al cap. 352-art.4 del bilancio 2019-disponibile previo recupero dai proprietari inadempienti.
- 4) Darsi atto che la somma di € 7.032,79 a titolo di IVA dovuta allo Stato sulla **fattura suddetta** sarà versata direttamente da questo Ente secondo il meccanismo dello "split payment", ex art. 17 -ter del D.P.R. 633/1972
- 5) Il sottoscritto responsabile del procedimento dichiara in relazione al citato procedimento l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e della Misura 3.9 del Piano triennale della prevenzione della corruzione.
- 6) DI TRASMETTERE copia della presente all'Ufficio Segreteria, Tecnico, Ragioneria, sito web comunale ognuno per gli adempimenti di propria competenza;
- 7) DI DARE ATTO che la presente determinazione:- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 gg. consecutivi;- va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso il Settore di Segreteria;va inserita nella sezione trasparenza del sito web del Comune.

RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA F.F.
f.to (geom.Rocco BREGLIA)

L'istruttore:
f.to MRD



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Città di Francesco Lomonaco

CRON. N. 2090 / 2019

Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio on line

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente DETERMINAZIONE viene pubblicata, ex art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i., all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montalbano Jonico in data 18/12/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..

Dalla residenza comunale, 18/12/2019



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
f.to ALBO PRETORIO INFORMATICO
(Maurizio BARLETTA)