DA TRASMETTERE A:

- ❑ UFFICIO SEGRETERIA
- ❑ UFFICIO RAGIONERIA
  RESPONSABILE A.TEC
- ❑ UFFICIO CONTRATTI

CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

Città di
Francesco Lomonaco

DETERMINAZIONE N.16 del 10/01/2019

N° 406 di Protocollo Generale

N° d'ord. 64 Reg.pubblicazioni albo pretorio

AREA TECNICA **n°d'ordine ___15_____ del 08.01.2019**

OGGETTO:AFFRANCAZIONE TERRENO DA LIVELLO-determinazione capitale di affranco dovuto dal sig. LARAGIONE Maurizio Leonardo

Si riscontra la regolarità amministrativa, contabile e fiscale
art.147 bis , comma 1 del TU enti locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n.267

Il Responsabile del Servizio finanziario
f.to (rag. Antonio DAMIANO)

IL RESPONSABILE p.o.DELL'AREA TECNICA f.f.

PREMESSO

- Che con ordinanza n°15 in data 10-8-1964 del dott.LAVIANI- Commissario per la liquidazione degli usi civici- di Potenza, registrata a Potenza l'11-12-1964 al n°740, venivano regolarizzate occupazioni abusive di terreni comunali, a seguito delle quali furono costituiti su detti terreni canoni enfiteutici e livelli;
- Che con deliberazione consiliare n°182 del 10-12-1973, esaminata senza rilievi dalla Sezione Decentrata di Controllo di Matera nella seduta del 13-4-1974 con decisione prot.n°7061 e reg.n°7358, veniva decisa l'affrancazione dei canoni enfiteutici gravanti su ex terreni comunali e censi della ex Chiesa Ricettizia e si delegava alla G.C. la formazione e l'approvazione di ruoli;
- Che con deliberazione di G.C.n°163 del 27-5-1974, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il ruolo per l'AFFRANCAZIONE d'UFFICIO dei canoni enfiteutici predetti;
- Che il sig. LARAGIONE Maurizio Leonardo, nato il 15/11/1952 a Taranto e residente in Montalbano Jonico alla via Napoli n.26, con nota del 27.12.2018, acquisita al protocollo generale del comune in data 2.1.2019 con n.2 ha chiesto l'affrancazione da livello esistente sul terreno di cui al *foglio n.20 particella n.231 di Ha 0.04.10 R.d. storico 0,74, particella n.244 di Ha. 1.59.47 r.d. storico €.28,83 e particella n.245 di Ha.0.02.23 r.d. storico €.0,52 ;*
- Che alla predetta domanda il signor LARAGIONE Maurizio Leonardo ha allegato: visure catastali rilasciate in data 5.9.2018 dall'Agenzia del Territorio di Matera, da cui si evince che il terreno in questione è intestato a LARAGIONE Maurizio Leonardo quale livellario, a seguito di donazione del 8.6.2004 rep.n.832 e atto n.495 rogato dal notaio Vincenzo IANARO, il certificato rilasciato dalla Regione Basilicata -Dipartimento Agricoltura- Ufficio Capitale Terra- di Potenza con prot.n°201223 del 29.11.2018 con cui si attesta l'allodialità dei terreni suddetti in quanto "antiche quote del 1867;

Che occorre determinare l'importo del capitale di affranco dovuto dal richiedente l'affrancazione;

PRESO ATTO che la L.R. 12 settembre 2000, n. 57 "Usi civici e loro gestione in attuazione della legge n.1766/1927 e R.D. n. 332/1928" come modificata ed aggiornata con L.R. 28 luglio 2008, n. 15 stabilisce la possibilità di affrancazione da parte del Comune dei terreni gravati da livello, assumendo direttamente quale canone il reddito dominicale in vigore riferito alla qualità e classe catastale del terreno al momento in cui risale l'atto di assegnazione o di concessione, (quotizzazione, legittimazione, trasformazione in enfiteusi perpetua). I canoni sono ridotti del 50% per gli addetti all'agricoltura a titolo principale. Il Comune predispone l'affrancazione determinando

ai sensi della Legge n.607/1966 il capitale di affranco in misura pari a quindici volte il canone enfiteutico, come sopra determinato;

Ritenuto pertanto a seguito di verifiche sul valore piu' antico del reddito dominicale, stabilire in €.451,35 l'importo dovuto dal LARAGIONE Maurizio Leonardo quale capitale di affranco;

VISTI:

- *l'art.107 del TUEL approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili dei servizi;*
- *l'art.192 del predetto T.U.E.L. che attribuisce ai dirigenti la competenza in materia contrattuale;*
- la determinazione dirigenziale n. 1223 del 15/7/2016, con la quale la Provincia di Matera ha autorizzato il comando parziale dell'Arch. Giancarlo De Angelis, alle condizioni previste dalla bozza di convenzione alla stessa allegata
- il decreto sindacale prot.n.931 del 23.1.2017 con il quale è stato disposto il conferimento dell'incarico di Responsabile p.o. Area Tecnica all'arch. Giancarlo DE ANGELIS , con possibilità di sostituzione, in caso di sua assenza od impedimento da parte del geom. Rocco BREGLIA e successive proroghe;

DATO ATTO, altresì, della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni tutte espresse in premessa e qui richiamate e confernate

1. Di quantificare, per le motivazioni tutte espresse in narrativa, in **€.451,35** il capitale di affrancazione dovuto dal signor LARAGIONE Maurizio Leonardo, nato il 15/11/1952 a Taranto e residente in Montalbano Jonico alla via Napoli n.26, codice fiscale LRGMRZ52S15L049D, il terreno di cui al *foglio n.20 particella n.231 di Ha 0.04.10 R.d. storico 0,74, particella n.244 di Ha. 1.59.47 r.d. storico €.28,83 e particella n.245 di Ha.0.02.23 r.d. storico €.0,52.*
2. Di invitare il predetto ad effettuare il versamento in questione prima della definizione della pratica di affrancazione.
3. Darsi atto che la somma di **€.8451,35 s**arà introitata alla risorsa 400020 del bilancio corrente esercizio finanziario e sarà investita in titoli del debito pubblico intestati al Comune di Montalbano Jonico con vincolo a favore della Regione Basilicata.
4. Di inviare copia della presente all' Area Tecnica nonché agli uffici contratti, Ragioneria, Segreteria per gli adempimenti di competenza.
5. *Di dare atto che la presente determinazione:- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile ;- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;- va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il Settore Segreteria.*

IL RESPONSABILE p.o. DELL'AREA TECNICA f.f.
f.to (geom.Rocco BREGLIA)

L'ISTRUTTORE DIR UFFICIO CONTRATTI
f.to (Maria Rosanna DI SANZA)

CITTÀ DI MONTALBANO JONICO
Provincia di Matera

Città di Francesco Lomonaco

CRON. N. 64 / 2019

Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio on line

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente DETERMINAZIONE viene pubblicata, ex art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i., all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montalbano Jonico in data 10/01/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..
Dalla residenza comunale, 10/01/2019

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO
f.to(Maurizio BARLETTA)

****