

DA TRASMETTERE A:

- ☐ UFFICIO SEGRETERIA
- ☐ UFFICIO RAGIONERIA
- ☐ RESPONSABILE A.TEC
- ☐ UFFICIO CONTRATTI
- ☐ UFFICIO ALBO



CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



*Città di
Francesco Lomonaco*

DETERMINAZIONE n°388 del 02/05/2019

N°6065 di Protocollo Generale

N°703 Registro Pubblicazioni

AREA TECNICA	n°d'ordine	158	del 11.04.2019
OGGETTO: ART.192 DEL TUEL APPROVATO CON D.LGS. N°267/2000 “ LAVORI DI RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO VIA CARACCILOLO ”- Liquidazione saldo INDENNITA' ESPROPRIO - CUP. n. I33F11000010002- in favore di alcuni rimanenti proprietari espropriati.			
Si riscontra la regolarità amministrativa, contabile e fiscale art.147 bis , comma 1 del TU enti locali approvato con D. Lgs.n.267/2000			
prenotazione/impegno fin. Cap.3200 rr.pp.		Il Responsabile del Servizio	
finanziario cap. 3200 RR.PP.			
n° 487 del 2016		f.to (rag.Antonio DAMIANO)	

IL RESPONSABILE DI P.O.AREA TECNICA

Premesso

- che con deliberazione di G.C. n.153 del 6 luglio 2012 si approvava il progetto definitivo relativo ai lavori di "RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO VIA CARACCILOLO" da destinare ad edilizia residenziale pubblica ed inoltre:
 - veniva dichiarata la pubblica utilità, l'Indifferibilità e l'urgenza dei lavori di Recupero del Patrimonio Edilizio di Via Caracciolo, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 6 giugno 2001;
 - si stabiliva ai sensi dell'art.13 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 in anni 1 (uno) ed in anni 5 (cinque) rispettivamente il termine per l'inizio e quello per la definizione del procedimento espropriativo, salvo proroga;
 - si stabiliva di procedere all'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzando opera secondo la procedura espropriativa prevista e regolata dal D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 ovvero, laddove possibile ed in relazione alle disponibilità dei proprietari, mediante procedura di accordi bonari;
 - si stabiliva di disporre l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera, ai sensi dell'art.22 bis del citato D.P.R.;
- che per ragioni di raccordo con la pianificazione urbanistica, stante la necessità di imporre il vincolo preordinato che legittima la dichiarazione di pubblica utilità, con deliberazione di C.C. n.21 del 25/06/2014, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, veniva imposto il suddetto vincolo attraverso la localizzazione dell'intervento ai sensi

dell'art.51 della legge n.865/71;

- che con nota del 04/08/2014, prot. n.11150, ai sensi dell'art.9, comma 5 del D.P.R. n.327/2001, la deliberazione di C.C. n.21 del 25/06/2014 è stata trasmessa alla Regione Basilicata, Dipartimento Ambiente e Territorio e nei successivi 90 giorni dall'acquisizione della nota di cui sopra e relativi allegati, la regione Basilicata non ha manifestato dissenso;
- che con deliberazione consiliare n.3 del 28.1.2015, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, ai sensi dell'art.9, comma 5 del D.P.R. 327/2001, l'efficacia della deliberazione consiliare n.21 del 25/06/2014;
- che con determinazione A.T. n°6 del 14/01/2016 si conferiva l'incarico di direzione lavori, misure, assistenza, contabilità, coordinatore sicurezza in fase di esecuzione, relativa ai lavori di "RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VIA CARACCILO" all'ing. TARSIA Nicolino, Piazza dei Centomila n.13,75020 SCANZANO JONICO (MT), quale capogruppo R.T.P. nonchè il completamento della procedura espropriativa senza alcun compenso aggiuntivo;
- che allegato al progetto definitivo il suddetto professionista ha prodotto l'elenco ditte espropriande;
- che è stato predisposto il piano particellare d'esproprio, nonchè la comunicazione di avvenuta dichiarazione di pubblica utilità e di avvio del procedimento di emanazione del decreto di esproprio a tutte le ditte espropriande;
- che l'art.20 del D.P.R. 8.6.2001 n.327, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" prevede al comma 6) che qualora il proprietario abbia condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione, il proprietario è tenuto a consentire all'autorità espropriante che ne faccia richiesta l'immissione nel possesso. In tal caso, il proprietario ha diritto a ricevere un acconto dell'80 per cento dell'indennità, previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene;
- che con varie note, i proprietari effettivi e reali, anche se non nella loro completezza, hanno comunicato di accettare la determinazione dell'indennità di espropriazione consentendo l'immissione del possesso del bene;
- che in data 15/04/2016 è stato effettuato, da parte dell'ing. Nicolino TARSIA, l'accertamento dello stato di consistenza, il processo verbale di immissione nel possesso con occupazione d'urgenza di beni immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di recupero del patrimonio edilizio di via Caracciolo, rideterminando gli importi, giusta nota del 26/05/2016 prot. n° 7569;
- che con varie determinazioni si è proceduto a liquidare in favore dei soggetti inseriti nel piano particellare di esproprio del saldo delle indennità di espropriazione dovute ai proprietari cedenti;

Dato atto che con deliberazione di G.C. n.13 del 31.01.2019, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera, redatta dall'ing. Nicolino TARSIA e contenente, tra l'altro, un'integrazione al piano particellare di esproprio contenente la tabella riepilogativa delle indennità di esproprio corrisposte e da corrispondere;

- Che a seguito di tale variazione sono stati emessi:
 - il decreto di esproprio prot.n.4916 del 4.4.2019 notificato alle signore TRUPPI Giuseppina e TRUPPI Teodolinda, **IMMOBILE INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 42 PARTICELLA N.421**

SUB 11 CAT. A4 CLASSE 5 –VANI 7,5

- il decreto di esproprio prot.n.5026 dell'8.4.2019 notificato all'Agenzia del Demanio di Matera **PER L'IMMOBILE INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 42 PARTICELLA N.433 SUB 1 CAT. A6 CLASSE 1 –VANI 1,5;**

Ritenuto di procedere alla liquidazione del saldo dell'indennità di espropriazione spettante per gli immobili acquisiti di cui ai lavori di recupero del patrimonio edilizio di via Caracciolo;

VISTI:

- la determinazione dirigenziale n. 1223 del 15/7/2016, con la quale la Provincia di Matera ha autorizzato il comando parziale dell'Arch. Giancarlo De Angelis, con decorrenza dal 18/7/2016;
- il decreto sindacale prot.n.10235 del 18.7.2016 con il quale è stato disposto il conferimento dell'incarico di Responsabile p.o. Area Tecnica all'arch.Giancarlo DE ANGELIS, con possibilità di sostituzione, in caso di sua assenza od impedimento da parte del geom.Rocco BREGLIA;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa e qui richiamate e confermate

1. Di liquidare l'indennità di esproprio definitiva degli immobili di seguito indicati, a completamento degli espropri per la realizzazione dell'opera pubblica "LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO IN VIA CARACCILO", in favore dei proprietari delle particelle interessate gli importi a fianco delle stesse riportati:

1)IMMOBILE INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 42 PARTICELLA N.433 SUB 1 CAT. A6 CLASSE 1 – VANI 1,5 INTESTATO A: DEMANIO DELLO STATO filiale di Matera codice fiscale 06340981007, proprietà PER 1/1 INDENNITÀ DA LIQUIDARE A SEGUITO DELL'IMMISSIONE IN POSSESSO DEL BENE €.6.520,50;

2)IMMOBILE INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 42 PARTICELLA N.421 SUB 11 CAT. A4 CLASSE 5 – VANI 7,5 INTESTATO A:

TRUPPI Giuseppina nata il 26/4/1968 a Torre Annunziata codice fiscale TRPGPP68D66L245M , proprietà PER ½, INDENNITA' DA LIQUIDARE A SEGUITO dell'immissione in possesso €.15.214,50 su IBAN IT92G0347501605CC0010488058

TRUPPI Teodolinda nata il 28/11/1972 a Torre Annunziata codice fiscale TRPTLN72S68L245D, proprietà PER ½ INDENNITA' DA LIQUIDARE A SEGUITO dell'immissione in possesso del bene €.15.214,50 su IBAN IT78N0760103200000088999768

2. Di imputare la spesa di €. 36.949,50 al capitolo 3200 RR.PP. del bilancio corrente esercizio disponibile per finanziamento regionale.
3. Dare atto altresì che per il sottoscritto responsabile, in relazione al presente provvedimento, non sussiste, allo stato attuale, la condizione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e della Misura 3.9 del Piano triennale della prevenzione della corruzione.
4. Di adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale web del Comune sezione trasparenza.
5. Di trasmettere copia della presente all'Ufficio Tecnico, all'Ufficio Ragioneria-Contabilità, ed all'Ufficio di Segreteria per gli adempimenti di competenza;
6. Di dare atto che la presente determinazione: - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria; - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi; -va inserita nel fascicolo delle determine, a cura della Segreteria.

**IL RESPONSABILE DI P.O. AREA TECNICA
f.to (arch.Giancarlo DE ANGELIS)**

L'ISTRUTTORE:
f.to Maria Rosanna DI SANZA



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Città di Francesco Lomonaco

CRON. N. 703 / 2019

Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio on line

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente DETERMINAZIONE viene pubblicata, ex art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i., all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montalbano Jonico in data 02.05.2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..

Dalla residenza comunale, 02.05.2019



**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO**
f.to (Maurizio BARLETTA)
