

	SERVIZI SOCIALI		
	RAGIONERIA	SEGRETERIA	
	CITTA' DI MONTALBANO JONICO Provincia di Matera <i>www.comune.montalbano.mt.it</i>		 Città di Francesco Lomonaco

Area Amministrativa e Socio Culturale

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE N.667 DEL 19/07/2019

N° 10215 di Protocollo Generale

N° D'ord. 1227 Reg. Pubblicazioni

Area <u>AMMINISTRATIVA E SOCIO – CULTURALE</u>	Nr. d'ordine 295	Del 17.07.2019
Ufficio <u>SERVIZI SOCIALI</u>	Nr. d'ordine 76	Del 17.07.2019

OGGETTO: Impegno e liquidazione deposito cauzionale per locazione immobile da adibire a sede del Centro Sociale Anziani di Montalbano Jonico, Via Basilicata n.14 -

Visto di regolarità contabile
 Attestante la copertura finanziaria
 2019

UFFICIO RAGIONERIA
 BILANCIO

Art. 151-comma 4 - D. Lgs. 267/2000

Impegno n.902_ Cap. 1430
€ 800,00

Data 19/07/2019

Il Responsabile del Servizio finanziario
F.TO rag. Antonio D'aRMENTO

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di G.C. n° 98 del 17.06.2019, esecutiva ai sensi di legge 08.06.1990 n. 142, si stabiliva quale obiettivo di questa amministrazione quello di trovare una nuova sede da adibire a centro sociale per gli anziani;
- nella suddetta deliberazione si è stabilito altresì, di incaricare il Responsabile dell'Area Amministrativa e Socio - Culturale a porre in essere ogni atto connesso e consequenziale al presente provvedimento;
- a seguito di una ricognizione sul territorio, si è individuata quale sede idonea da destinare al nuovo Centro Sociale per Anziani, l'immobile sito in Via Basilicata N.14 di proprietà della signora Galeazzi Angela nata il 15.09.1962 a Montalbano Jonico e ivi residente in Via Como n. 1, C. F.: GLZNGL62P55F399M, con la quale è stato concordato un canone di locazione annuo di € 4.800,00 (quattromilaottocento/00) da pagarsi in rate semestrali anticipate di € 2.400,00 (duemilaquattrocento/00) e l'attivazione e sottoscrizione dei contratti riguardanti le utenze tranne quella dell'acqua che resta intestata alla locatrice con pagamento a carico di questo comune;
- con determinazione del 27.06.2019, n. 247, si è proceduto ad approvare lo schema di contratto di locazione dell'immobile da adibire a sede per il Centro Sociale Anziani, ubicato in via Basilicata n.14, di proprietà della signora Galeazzi Angela nata il 15.09.1962 a Montalbano Jonico e ivi residente in Via Como n. 1;

- in data 01.07.2019 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile da adibire a sede per il Centro Sociale Anziani di questo comune, iscritto al n. 12 di Rep., con la signora Galeazzi Angela, proprietaria dell'immobile ubicato in Via Basilicata n. 14;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 11 del citato contratto di locazione, il Comune di Montalbano Jonico (conduttore) deve liquidare alla signora Galeazzi Angela (locatrice) la somma di € 800,00 (pari a due mensilità del canone di locazione) a titolo di deposito cauzionale, che sarà restituito al termine del rapporto qualora parte conduttrice avrà prontamente adempiuto a tutte le sue obbligazioni e non saranno riscontrati danni all'interno del locale;

RITENUTO, dover procedere ad impegnare, liquidazione e pagare la somma di € 800,00 in favore della signora Galeazzi Angela nata il 15.09.1962 a Montalbano Jonico e ivi residente in Via Como n. 1, C. F.: GLZNGI62P55F399M, a titolo di deposito cauzionale, che sarà restituito al termine del rapporto qualora parte conduttrice avrà prontamente adempiuto a tutte le sue obbligazioni e non saranno riscontrati danni all'interno del locale;

DATO ATTO che, trattandosi di locazione di immobili, la legge n. 136/2010, come modificata con legge n. 217/2010, non prevede la registrazione del relativo contratto presso l'Avcp ai fini dell'ottenimento del CIG;

DATO ATTO:

- della insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e della Misura 3.9 del Piano triennale della prevenzione della corruzione dell'assenza di qualsiasi situazione di conflitto di interessi fra il Responsabile che sottoscrive il provvedimento ed i soggetti interessati dallo stesso, nonché dell'assenza di qualsiasi situazione di incompatibilità relativa al Responsabile che sottoscrive il provvedimento;

- che non ricorrono, dato l'importo dell'affidamento, i presupposti per le verifiche ed i controlli antimafia sui soggetti destinatari del provvedimento, ai sensi del D. Lgs n. 159/2011 come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 218/2012;

VISTA la deliberazione di C. C. n. 17 del 12.04.2019 con la quale veniva approvato il bilancio 2019-2021 Documento Unico di Programmazione (DUP) e Nota Integrativa;

VISTA la deliberazione di G. C. n. 111 del 26.06.2019 ad oggetto: Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2019/2021, resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4;

VISTI:

- l'art.107 del TUEL approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- Titolo I art.149 e succ. del TUEL approvato con decreto legislativo 18.08.2000, n.267 concernente l'Ordinamento Finanziario e contabile degli enti locali;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;

VERIFICATA la regolarità tecnica ed **ATTESTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espressa dal Responsabile dell'Area Amministrativa e Socio-Culturale, nonché la regolarità contabile e la copertura finanziaria, espressa dal Responsabile dell'Area Economica-Finanziaria, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) **Di impegnare, liquidare e pagare**, per i motivi espressi in narrativa, in favore della signora Galeazzi Angela nata il 15.09.1962 a Montalbano Jonico e ivi residente in Via Como n. 1, C. F.: GLZNGI62P55F399M, la somma di € 800,00 a titolo di deposito cauzionale, che sarà restituito al termine del rapporto qualora parte conduttrice avrà prontamente adempiuto a tutte le sue obbligazioni e non saranno riscontrati danni all'interno del locale;

2) **Dare atto** che la somma complessiva di **€ 800,00** dovrà essere accreditata sul conto corrente codice **IBAN::IT78 H010 1080 3601 0000 0000 555**;

3) **Di imputare** la somma complessiva di **€ 800,00** al capitolo **1.430** del bilancio armonizzato esercizio finanziario anno 2019;

- 4) **Di dare atto** che, trattandosi di locazione di immobili, la legge n. 136/2010, come modificata con legge n. 217/2010, non prevede la registrazione del relativo contratto presso l'Avcp ai fini dell'ottenimento del CIG;
- 5) **Di trasmettere** copia della presente all'Ufficio **Segreteria, Ragioneria, Servizi Sociali**, ognuno per gli adempimenti di propria competenza;
- 6) **Di dare atto** che la presente determinazione :
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi
 - va inserita nel fascicolo delle determine tenuto presso il settore Segreteria.

Dalla Sede Municipale

DP. L

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO.

F.TO Dott.ssa Iolanda B. SILVESTRO

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.TO Dott. Vincenzo PIERRO

CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



*Città di
Francesco Lomonaco*

CRON. N. 1227 / 2019

Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio Informatico

RELATA DI PUBBLICAZIONE

- *Si attesta che la presente DETERMINAZIONE viene pubblicata, ex art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i., all'ALBO PRETORIO ON-LINE, del Comune di Montalbano Jonico in data 19/07/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.*

Dalla residenza comunale, 19/07/2019_

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO**

INFORMATICO

F.TO (Maurizio BARLETTA)



