

	SERVIZI SOCIALI	ECONOMATO	
	RAGIONERIA	SEGRETERIA	
	<p align="center">CITTA' DI MONTALBANO JONICO Provincia di Matera <i>www.comune.montalbano.mt.it</i></p>		 <p align="center"><i>Città di Francesco Lomonaco</i></p>

Area Amministrativa e Socio Culturale

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE N.649 DEL 18/07/2019

N° 10180 di Protocollo Generale

N° D'ord. 1205 Reg. Pubblicazioni

Area <u>AMMINISTRATIVA E SOCIO – CULTURALE</u>	Nr. d'ordine 294	Del 17.07.2019
Ufficio <u>SERVIZI SOCIALI</u>	Nr. d'ordine 75	Del 17.07.2019

OGGETTO: Impegno di spesa e liquidazione somme per registrazione contratto di locazione immobile da adibire a sede del Centro Sociale Anziani di Montalbano Jonico, Via Basilicata n.14 registrato al n. 12 di Rep. del 01.07.2019.

Visto di regolarità contabile
 Attestante la copertura finanziaria
 Art. 151-comma 4 - D. Lgs. 267/2000

UFFICIO RAGIONERIA
 BILANCIO 2019
 Cap. 1430
 Impegno n.901 **€ 160,00**

Data _____
 f.f.

Il Responsabile del Servizio finanziario

f.to Dr. Antonio Tripaldi

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di G.C. n° 98 del 17.06.2019, esecutiva ai sensi di legge 08.06.1990 n. 142, si stabiliva quale obiettivo di questa amministrazione quello di trovare una nuova sede da adibire a centro sociale per gli anziani;
- nella suddetta deliberazione si è stabilito altresì, di incaricare il Responsabile dell'Area Amministrativa e Socio - Culturale a porre in essere ogni atto connesso e consequenziale al presente provvedimento;
- a seguito di una ricognizione sul territorio, si è individuata quale sede idonea da destinare al nuovo Centro Sociale per Anziani, l'immobile sito in Via Basilicata N.14 di proprietà della signora Galeazzi Angela nata il 15.09.1962 a Montalbano Jonico e ivi residente in Via Como n. 1, C. F.: GLZNGI62P55F399M, con la quale è stato concordato un canone di locazione annuo di € 4.800,00 (quattromilaottocento/00) da pagarsi in rate semestrali anticipate di € 2.400,00 (duemilaquattrocento/00) e l'attivazione e sottoscrizione dei contratti riguardanti le utenze tranne quella dell'acqua che resta intestata alla locatrice con pagamento a carico di questo comune;
- con determinazione del 27.06.2019, n. 247, si è proceduto ad approvare lo schema di contratto di locazione dell'immobile da adibire a sede per il Centro Sociale Anziani, ubicato in via Basilicata n.14, di

proprietà della signora Galeazzi Angela nata il 15.09.1962 a Montalbano Jonico e ivi residente in Via Como n. 1;

- in data 01.07.2019 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile da adibire a sede per il Centro Sociale Anziani di questo comune, iscritto al n. 12 di Rep., con la signora Galeazzi Angela, proprietaria dell'immobile ubicato in Via Basilicata n. 14;

- entro trenta giorni decorrenti dalla data di stipula, occorre registrare il suddetto contratto all'Agenzia delle Entrate di Policoro;

DATO ATTO:

- che le spese di registrazione ammontano complessivamente ad € 160,00 di cui € 96,00 per imposte di registrazione (calcolate su un canone dovuto pari a € 4.800,00 annui) ed € 64,00 per imposta di bollo;

- che ai sensi dell'art.14 del citato contratto di locazione, le spese di registrazione e tutti gli oneri derivanti dal perfezionamento ai sensi di legge del presente contratto si intendono a carico delle parti nella misura del 50% ciascuno;

PRECISATO che il Comune di Montalbano Jonico (conduttore) provvede alla registrazione del contratto anticipando l'intera somma pari ad € 160,00, fatto salvo il recupero della quota a carico del locatore in misura del 50% (€ 80,00) all'atto del pagamento del primo canone utile da pagarsi in rate semestrali anticipate con successiva determinazione;

RITENUTO pertanto dover procedere ad impegnare e liquidare la somma complessiva di € 160,00 come di seguito:

- € 96,00 in favore dell'Agenzia delle Entrate di Policoro per il versamento dell'imposta di registro a mezzo del Mod F24;
- € 64,00 per l'acquisto di n.4 marche da bollo;

VISTA la deliberazione di C. C. n. 17 del 12.04.2019 con la quale veniva approvato il bilancio 2019-2021 Documento Unico di Programmazione (DUP) e Nota Integrativa;

VISTA la deliberazione di G. C. n. 111 del 26.06.2019 ad oggetto: Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2019/2021, resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4;

VISTI:

- l'art.107 del TUEL approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- Titolo I art.149 e succ. del TUEL approvato con decreto legislativo 18.08.2000, n.267 concernente l'Ordinamento Finanziario e contabile degli enti locali;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;

VERIFICATA la regolarità tecnica ed **ATTESTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espressa dal Responsabile dell'Area Amministrativa e Socio-Culturale, nonché la regolarità contabile e la copertura finanziaria, espressa dal Responsabile dell'Area Economica-Finanziaria, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende espressamente richiamata e confermata.

1) Di impegnare, liquidare e pagare, per i motivi espressi in narrativa, la somma complessiva di € 160,00 come di seguito:

- € 96,00 in favore dell'Agenzia delle Entrate di Policoro per il versamento dell'imposta di registro a mezzo del Mod F24 predisposto dall'Ufficio Servizi Sociali per la registrazione del contratto di locazione dell'immobile da adibire a sede per il Centro Sociale Anziani, ubicato in via Basilicata n.14, di proprietà della signora Galeazzi Angela (Rep. n°12 del 01.07.2019) citato in premessa;
- € 64,00 per l'acquisto di n.4 marche da bollo;

2) Di dare mandato all'Economo Comunale ad effettuare il versamento dell'imposta di registro a mezzo del Mod F24 predisposto dall'Ufficio Servizi Sociali e acquistare n. 4 marche da bollo;

- 3) **Di imputare** la spesa di €.160,00 al cap. 1430 del Bilancio Armonizzato esercizio finanziario anno 2019;
- 4) **Darsi atto** che il Comune di Montalbano Jonico (conduttore) provvede alla registrazione del contratto di locazione, anticipando l'intera somma pari ad € 160,00, fatto salvo il recupero della quota a carico del locatore in misura del 50% (€ 80,00) all'atto del pagamento del primo canone utile da pagarsi in rate semestrali anticipate con successiva determinazione;
- 5) **Di trasmettere** copia della presente all'Ufficio **Segreteria, economato, Ragioneria, Servizi Sociali**, ognuno per gli adempimenti di propria competenza;
- 6) **Di dare atto** che la presente determinazione :
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi
 - va inserita nel fascicolo delle determine tenuto presso il settore Segreteria.

Dalla Sede Municipale

DP. L

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO.

f.to Dott.ssa Iolanda B. SILVESTRO

IL RESPONSABILE DELL'AREA

f.to Dott. Vincenzo PIERRO



CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



*Città di
Francesco Lomonaco*

CRON. N. 1205 / 2019

Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio Informatico

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente DETERMINAZIONE viene pubblicata, ex art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i., all'ALBO PRETORIO ON-LINE, del Comune di Montalbano Jonico in data 18/07/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

Dalla residenza comunale, 18/07/2019

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO**

INFORMATICO



F.to (Maurizio BARLETTA)