



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

Tel. 0835593811

1.1.1.1. Fax 0835593852



città di Francesco Lomonaco

Area Amministrativa e Socio Culturale

UFFICIO DI SEGRETERIA

DETERMINAZIONE N° 27 del 15/01/2019

N° 630 di Protocollo Generale

N° d'ord. 81 Reg. Pubblicazioni

Area AMMINISTRATIVA E SOCIO-CULTURALE	Nr. d'ordine 15	del 10/01/2019
Ufficio SEGRETERIA	Nr. d'ordine 06	del 10/01/2019
OGGETTO: Impegno, liquidazione e pagamento somme per tassa di registro contratti di fitto anno 2019		
Visto di regolarità contabile Attestante la copertura finanziaria Art. 151-comma 4 - D. Lgs. 267/2000	BILANCIO <u>2019</u> <i>capitolo 122</i> Impegno n._18__	€527,09
Si riscontra la regolarità amministrativa, contabile e fiscale Art. 184 -comma 4 - D. Lgs. 267/2000	UFFICIO RAGIONERIA BILANCIO 2019 <i>capitolo 122</i> Impegno n.18 - Determina n. ____ del ____	€527,09
Visto l'art. 147 bis - D. Lgs. 267/2000		
Data <u>15/01/2019</u>	Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria	
	f.to Rag. Antonio DAMIANO	

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO che il Comune di Montalbano Jonico è conduttore di alcuni immobili adibiti ad attività Istituzionali dell'Ente; giusti contratti Rep. N.130 29/12/1992, Rep. N.37 del 24/10/1997; Rep. n. 5 del 11.02.2009; Rep. n. 10/2013

CHE si rende necessario ed indilazionabile provvedere al pagamento della tassa di registro per i contratti di locazione di proprietà di privati cittadini, utilizzati per uffici e servizi comunali, per un importo pari al 2% del canone annuo come di seguito elencati:

- Rep. N.130 29/12/1992

Stipulato con SANTACESARIA Giuseppe di cui il 50% da recuperare dal sig. Santacesaria

€. **51,29** (2% sul canone **determinato in €2.564,40**)

- Rep. n.37 del 24/10/1997

Stipulato con LOPATRIELLO Elena di cui il 50% da recuperare dalla Sig.ra Lopatriello

€. **53,43** (2% sul canone **determinato in €2.671,47**)

- Rep. n.5 del 11.02.2009

Stipulato con FERRARA Anna Maria di cui il 50% da recuperare dalla sig.ra FERRARA

€.**104,22** (2% sul canone **determinato in €. 5.210,91**)

- Rep. n.10/2013

Stipulato con le sig.re Giuseppina ed Angela Maria CARUSO

€.**102,15** (2% sul canone **determinato in €.**5.107,65****)

CHE, inoltre, come da contratto trasmesso allo scrivente responsabile con nota prot. 16303 del 14.11.2016 con nota de Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Giancarlo De Angelis, il Comune di Montalbano è locatore di un immobile concesso alla Soc. Coop. "Più Midia" con sede legale in Montalbano Jonico alla via E. Fermi n.4, come da contratto di seguito indicato, e che anche per tale contratto è dovuta la tassa di registro

- Rep. n.6/2010

Stipulato con Soc. Coop. "Più Midia"

€.**216,00** (2% sul canone **annuo pattuito in €.**10.800,00****)

RITENUTO necessario procedere all'impegno, alla liquidazione ed al pagamento delle somme occorrenti il pagamento della suddetta tassa di registrazione che ammontano ad **€.**527,09****;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 07.12.2018 che ha differito al 28 febbraio 2019 il termine per l'approvazione dei bilanci di previsione degli Enti locali per l'anno 2019/2021;

VISTO l'art.163, comma 3, del TUEL approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n.267, in forza del quale: "ove alla scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata dalla norma statale in un periodo successivo all'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al 1° comma, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato (assestato);

RILEVATO che il presente provvedimento rispetta il disposto dell'art. 163, 1° comma, del TUEL approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n.267;

VISTI:

- l'art.107 del TU enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- Il Titolo I art. 149 e succ. del TU enti locali approvato con decreto legislativo 18.08.2000, n.267 concernente l'Ordinamento Finanziario e contabile degli enti locali;
- Il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- L'art.183, che detta norme sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa e di cui si accerta il disposto di cui al comma 8;

VERIFICATA la regolarità tecnica ed **ATTESTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espressa dal Responsabile dell'Area Amministrativa e Socio-Culturale, nonché la regolarità contabile e la copertura finanziaria, espressa dal Responsabile dell'Area Economica-Finanziaria, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende espressamente richiamata e confermata.

1)Di impegnare, liquidare e pagare, al Ministero delle Finanze -Ufficio del Registro di Policoro (MT) cod. 889, la somma complessiva di **€.**527,09**** come di seguito dettagliata:

€.**527,09** per tassa registrazione contratti di locazione;

2) Di dare mandato all'Economo Comunale di effettuare il pagamento di cui sopra;

3) Di imputare la somma di €.**527,09** al cap.122, del bilancio corrente esercizio finanziario, in corso di predisposizione;

4) Di disporre che la presente vada trasmessa all'ufficio di segreteria, economato, ragioneria, affari legali ed albo ognuno per gli adempimenti di propria competenza per i provvedimenti di competenza.

5)Di disporre, altresì, che la presente vada inserita nel fascicolo delle determinate tenuto dal servizio di

Segreteria e pubblicata all'Albo dell'Ente per 15 gg. consecutivi.

L'Istruttore Amministrativo
f.to Vincenzo Farina

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
E SOCIO-CULTURALE**
f.to Dr. Vincenzo PIERRO



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Città di

Francesco Lomonaco

CRON. N. 81 / 2019

Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio on line

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente DETERMINAZIONE viene pubblicata, ex art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i., all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montalbano Jonico in data 15/01/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..

Dalla residenza comunale, 15/01/2019



**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO**
f.to (Maurizio BARLETTA)