

	SERVIZI SOCIALI		
	RAGIONERIA	SEGRETERIA	
	CITTA' DI MONTALBANO JONICO Provincia di Matera <i>www.comune.montalbano.mt.it</i>		 Città di Francesco Lomonaco

Area Amministrativa e Socio Culturale

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE N.1080 DEL 11/11/2019

N° 15276 di Protocollo Generale

N° D'ord. 1866 Reg. Pubblicazioni

Area <u>AMMINISTRATIVA E SOCIO – CULTURALE</u>	Nr. d'ordine 446	Del 07.11.2019
Ufficio <u>SERVIZI SOCIALI</u>	Nr. d'ordine 124	Del 07.11.2019

OGGETTO: Impegno e liquidazione somme per fitto locale di proprietà di Galeazzi Angela adibito a Centro Sociale Anziani sito in Via Basilicata n. 14 – Semestre luglio/dicembre 2019 decurtato delle spese di registrazione del contratto di locazione nella misura del 50% anticipate da questo comune - rimborso delle spese sostenute per la fornitura di energia elettrica utilizzata da questo comune.	
Visto di regolarità contabile Attestante la copertura finanziaria Art. 151-comma 4 - D. Lgs. 267/2000	UFFICIO RAGIONERIA BILANCIO <u>2019</u> Cap. 1430 Impegno n. _____ Euro 2.836,78
Si riscontra la regolarità amministrativa, contabile e fiscale Art. 184 -comma 4 - D. Lgs. 267/2000	UFFICIO RAGIONERIA BILANCIO <u>2019</u> Cap.1430 Euro 2.836,78 Impegno n. 1426 - Determina n- 446 Del 07.11.2019
Data 11/11/2019	Il Responsabile del Servizio finanziario f.to (Rag. Antonio D'ARMENTO)

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di G.C. n° 98 del 17.06.2019, esecutiva ai sensi di legge 08.06.1990 n. 142, si stabiliva quale obiettivo di questa amministrazione quello di trovare una nuova sede da adibire a centro sociale per gli anziani;
- nella suddetta deliberazione si è stabilito altresì, di incaricare il Responsabile dell'Area Amministrativa e Socio - Culturale a porre in essere ogni atto connesso e consequenziale al presente provvedimento;
- a seguito di una ricognizione sul territorio, si è individuata quale sede idonea da destinare al nuovo Centro Sociale per Anziani, l'immobile sito in Via Basilicata N.14 di proprietà della signora Galeazzi Angela nata il 15.09.1962 a Montalbano Jonico e ivi residente in Via Como n. 1, C. F.: GLZNGL62P55F399M, con la quale è stato concordato un canone di locazione annuo di € 4.800,00 (quattromilaottocento/00) da pagarsi in rate semestrali anticipate di € 2.400,00 (duemilaquattrocento/00) e l'attivazione e sottoscrizione dei contratti riguardanti le utenze tranne quella dell'acqua che resta intestata alla locatrice con pagamento a carico di questo comune;

- con determinazione del 27.06.2019, n. 247, si è proceduto ad approvare lo schema di contratto di locazione dell'immobile da adibire a sede per il Centro Sociale Anziani, ubicato in via Basilicata n.14, di proprietà della signora Galeazzi Angela nata il 15.09.1962 a Montalbano Jonico e ivi residente in Via Como n. 1;
- in data 01.07.2019 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile da adibire a sede per il Centro Sociale Anziani di questo comune, iscritto al n. 12 di Rep., con la signora Galeazzi Angela, proprietaria dell'immobile ubicato in Via Basilicata n. 14;
- che ai sensi dell'art.14 del citato contratto di locazione, le spese di registrazione e tutti gli oneri derivanti dal perfezionamento ai sensi di legge del presente contratto si intendono a carico delle parti nella misura del 50% ciascuno;
- che il Comune di Montalbano Jonico (conduttore) ha provveduto alla registrazione del contratto di locazione, anticipando l'intera somma pari ad € 166,40, fatto salvo il recupero della quota a carico del locatore in misura del 50% (€ 83,20) all'atto del pagamento del primo canone utile da pagarsi in rate semestrali anticipate con successiva determinazione;
- che ai sensi dell'art.9 del citato contratto di locazione, è onere del conduttore attivare e sottoscrivere i contratti per le utenze di luce, telefono e di ogni altra utenza necessaria per le attività del Centro Sociale Anziani;
- che la richiesta relativa alla voltura per la fornitura di energia elettrica in Via Basilicata n. 14 è stata attivata in data 05.09.2019, pertanto il consumo relativo al periodo antecedente alla suddetta data pari ad € 119,98 di cui € 3.50 per spese di commissione d'incasso sarà rimborsato al locatore;

RITENUTO opportuno **impegnare, liquidare e pagare in favore** della signora Galeazzi Angela nata il 15.09.1962 a Montalbano Jonico e ivi residente in Via Como n. 1, C. F.: GLZNGL62P55F399M, la somma complessiva di **€ 2.836,78 di cui:**

- **€ 2.716,80** per versamento canone semestrale di locazione periodo luglio/dicembre 2019 per il locale sito in Via Basilicata n. 14, adibito a "Centro Sociale Anziani." di cui al contratto di locazione Rep. n°12 del 01.07.2019, sopra citato, **decurtato delle spese** di registrazione del contratto di locazione nella misura del 50% pari ad € 83,20, (€ 2.800,00- € 83,20) giusto art.14 del citato contratto di locazione;
- **€ 119,98** rimborso delle spese sostenute per la fornitura di energia elettrica utilizzata da questo comune nelle more che si attivasse la voltura, giusto art.9 del citato contratto di locazione;

DATO ATTO che, trattandosi di locazione di immobili, la legge n. 136/2010, come modificata con legge n. 217/2010, non prevede la registrazione del relativo contratto presso l'Avcp ai fini dell'ottenimento del CIG;

DATO ATTO altresì:

- della insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e della Misura 3.9 del Piano triennale della prevenzione della corruzione dell'assenza di qualsiasi situazione di conflitto di interessi fra il Responsabile che sottoscrive il provvedimento ed i soggetti interessati dallo stesso, nonchè dell'assenza di qualsiasi situazione di incompatibilità relativa al Responsabile che sottoscrive il provvedimento;
- che non ricorrono, dato l'importo dell'affidamento, i presupposti per le verifiche ed i controlli antimafia sui soggetti destinatari del provvedimento, ai sensi del D. Lgs n. 159/2011 come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 218/2012;

VISTA la deliberazione di C. C. n. 17 del 12.04.2019 con la quale veniva approvato il bilancio 2019-2021 Documento Unico di Programmazione (DUP) e Nota Integrativa;

VISTA la deliberazione di G. C. n. 111 del 26.06.2019 e n. 172 del 30.09.2019 ad oggetto: Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2019/2021, resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4;

- l'art.107 del TUEL approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- Titolo I art.149 e succ. del TUEL approvato con decreto legislativo 18.08.2000, n.267 concernente l'Ordinamento Finanziario e contabile degli enti locali;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;

VERIFICATA la regolarità tecnica ed **ATTESTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espressa dal Responsabile dell'Area Amministrativa e Socio-Culturale, nonché la

regolarità contabile e la copertura finanziaria, espressa dal Responsabile dell'Area Economica-Finanziaria, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) **Di impegnare, liquidare e pagare**, per i motivi espressi in narrativa, in favore della signora Galeazzi Angela nata il 15.09.1962 a Montalbano Jonico e ivi residente in Via Como n. 1, C. F.: GLZNGL62P55F399M, la somma complessiva di **€ 2.836,78 di cui:**

- **€ 2.716,80** per versamento canone semestrale di locazione periodo luglio/dicembre 2019 per il locale sito in Via Basilicata n. 14, adibito a "Centro Sociale Anziani." di cui al contratto di locazione Rep. n°12 del 01.07.2019, sopra citato, decurtato delle spese di registrazione del contratto di locazione nella misura del 50% pari ad € 83,20, (€ 2.800,00- € 83,20) giusto art.14 del citato contratto di locazione;

- **€ 119,98 rimborso** delle spese sostenute per la fornitura di energia elettrica utilizzata da questo comune nelle more che si attivasse la voltura, giusto art.9 del citato contratto di locazione;

2) **Dare atto** che la somma complessiva di **€ 2.836,78** dovrà essere accreditata sul conto corrente codice **IBAN::IT78 H010 1080 3601 0000 0000 555**;

3) **Di imputare** la somma complessiva di **€ 2.836,78** al capitolo **1.430** del bilancio armonizzato esercizio finanziario anno 2019;

4) **Di dare atto** che, trattandosi di locazione di immobili, la legge n. 136/2010, come modificata con legge n. 217/2010, non prevede la registrazione del relativo contratto presso l'Avcp ai fini dell'ottenimento del CIG;

5) **Di trasmettere** copia della presente all'Ufficio **Segreteria, Ragioneria, Servizi Sociali**, ognuno per gli adempimenti di propria competenza;

6) **Di dare atto** che la presente determinazione :

-è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

-va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi

-va inserita nel fascicolo delle determine tenuto presso il settore Segreteria.

Dalla Sede Municipale

DP. L

LA RESPONSABILE DELL'AREA F. F.

f.to Dott.ssa Iolanda B. SILVESTRO



CITTA' DI MONTALBANO JONICO
Provincia di Matera



*Città di
Francesco Lomonaco*

CRON. N. 1866 / 2019

Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio Informatico

-

-

RELATA DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente DETERMINAZIONE viene pubblicata, ex art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i., all'ALBO PRETORIO ON-LINE, del Comune di Montalbano Jonico in data 11/11/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

-

-

Dalla residenza comunale, _11/11/2019

-

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO**

INFORMATICO

F.to (Maurizio BARLETTA)

