

DA TRASMETTERE A:

- ☐ UFFICIO SEGRETERIA
☐ UFFICIO RAGIONERIA
☐ RESPONSABILE A.TEC
☐ UFFICIO CONTRATTI
☐ UFFICIO ALBO



CITTA' DI MONTALBANO JONICO
Provincia di Matera



*Città di
Francesco Lomonaco*

DETERMINAZIONE n° 839 del 16.10.2018

N° 14484 di Protocollo Generale

n° d'ord. 1658 Reg. pubblicazioni albo pretorio

AREA TECNICA	n° d'ordine <u>337</u>	del <u>16/10/2018</u>
---------------------	-------------------------------	------------------------------

OGGETTO: Legge 560/93 e art. 4 della legge 136/99 Programma di reinvestimento di proventi derivanti dalla vendita di alloggi di E.R.P. dell'ATER di Matera. Localizzazione intervento di "RECUPERO DI ALLOGGI DEGRADATI IN VIA PADRE GIACOMO E VIA GIOVANNI DA PROCIDA DA DESTINARE A RESIDENZE PUBBLICHE". CUP: I31F18000040002 CIG: 7657534CF3 Servizi tecnici di ingegneria e architettura connessi all'esecuzione dei lavori. Determina a contrarre propedeutica all'affidamento.
--

Si riscontra la regolarità amministrativa, contabile e fiscale
art.147 bis , comma 1 del TU enti locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n.267
capitolo _____ bilancio _____

prenotazione/impegno

N° _____ del 16.10.2018

Il Responsabile del Servizio finanziario

f.to (rag. Antonio DAMIANO)

IL RESPONSABILE AREA TECNICA F.F./RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- Con deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n° 609 del 19-04-2017 è stato localizzato un intervento di recupero di alloggi in questo Comune, ai sensi della Legge 560/93 e dell'art. 4 della Legge 136/99 – nell'ambito del programma di reinvestimento di proventi derivanti dalla vendita di alloggi di E.R.P. incamerati dall'ATER di Matera per un importo di € 400.000,00;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 28 del 18 maggio 2018, esecutiva a termini di legge, l'Amministrazione comunale ha accettato la donazione di immobili privati per le finalità pubbliche di recupero edilizio-urbanistico dell'abitato di Montalbano Jonico, nell'ottica del predetto programma di reinvestimento;
- Il Dipartimento Infrastrutture della Regione Basilicata, con nota prot. 132405/24AB del 31-07-2018 agli atti d'ufficio con il prot. n° 10854 del 31-07-2018, ha sollecitato l'adozione dei provvedimenti utili e propedeutici alla realizzazione dell'intervento connesso alla localizzazione predetta;
- Con determinazione A.T. n.329 dell'8.10.2018 si è proceduto ad individuare e nominare, per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione dell'intervento in parola: Il geometra Rocco BREGLIA, per il ruolo e le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.); L'architetto Patrizia NARDIELLO, per il ruolo e le funzioni di "Supporto" al R.U.P.;

DATO ATTO che:

- Il finanziamento in parola è stato determinato sulla base del progetto di pari importo sviluppato a livello di "fattibilità tecnica ed economica" a cura di questo Ufficio Tecnico;
- Il predetto "livello" di progettazione, stante anche l'importo inferiore a € 1.000.000,00, non necessita di preventiva approvazione ai sensi dell'art. 21 comma 3 del D.lgs. n.50/2016;
- occorre procedere ad acquisire i servizi tecnici di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, misure, contabilità ecc.
- I servizi innanzi elencati non presentano le caratteristiche di cui all'articolo 23, comma 2, del Codice degli Appalti, giacché non riguardano interventi caratterizzati da "... particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico-artistico,

conservativo, nonché tecnologico ...”, per cui trova applicazione quanto previsto dall’articolo 24 del richiamato Codice degli Appalti;

- all’interno dell’Ente non è possibile utilizzare il personale in servizio, in quanto impegnato in altri innumerevoli e gravosi adempimenti;
- per i servizi tecnici in parola ricorrono i presupposti per avvalersi degli operatori economici di cui all’articolo 46, comma 1, del vigente Codice degli Appalti;
- si ritiene piu’ consono alle esigenze dell’Ente , ai fini dell’unicità dell’interlocutore, individuare un unico professionista al quale affidare tutti i servizi innanzi elencati, sia per la fase della progettazione esecutiva che per la fase dell’esecuzione;
- ai fini della determinazione del corrispettivo da porre a base dell’affidamento, per le suddette prestazioni, è stato fatto riferimento ai criteri fissati dalle Tabelle approvate con Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (G.U. n° 174 del 27-07-2016);
- in ossequio del predetto D.M., sono stati individuati i seguenti parametri concernenti i servizi di *“progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori con misurazioni e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione”*:

Valore dell'opera (V) 283246
Categoria d'opera : Edilizia
Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / \sqrt{V^{0.4}} = 9.593324\%$
Destinazione funzionale delle opere: Residenza
E.06 - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.
Grado di complessità (G): 0.95
Progettazione definitiva
QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)(V:283295.00 x P:9.593% x G:0.95 x Q:0.230) = 5937,52
QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)(V:283295.00 x P:9.593% x G:0.95 x Q:0.010) = 258.15
QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)(V:283295.00 x P:9.593% x G:0.95 x Q:0.070) = 1807,07
QbII.12: Relazione sismica e sulle strutture (art.26 , comma 1, d.P.R. 207/10)(V:283295.00 x P:9.593% x G:0.95 x Q:0.030) = 774,46
QbII.19: Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)(V:283295.00 x P:9.593% x G:0.95 x Q:0.020) = 516,31
QbII.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)(V:283295.00 x P:9.593% x G:0.95 x Q:0.030) = 774,46
QbII.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)(V:283295.00 x P:9.593% x G:0.95 x Q:0.010) = 258,15
Progettazione esecutiva
QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)(V:283295.00 x P:9.593% x G:0.95 x Q:0.070) = 1807,07
QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)(V:283295.00 x P:9.593% x G:0.95 x Q:0.130) = 3355,99
QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)(V:283295.00 x P:9.593% x G:0.95 x Q:0.040) = 1032,61
QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)(V:283295.00 x P:9.593% x G:0.95 x Q:0.020) = 516,31
QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)(V:283295.00 x P:9.593% x G:0.95 x Q:0.020) = 516,31
QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)(V:283295.00 x P:9.593% x G:0.95 x Q:0.100) = 2581,53
Esecuzione dei lavori
Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)(V:283295.00 x P:9.593% x G:0.95 x Q:0.320) = 8260,90
Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)(V:283295.00 x P:9.593% x G:0.95 x Q:0.030) = 774,46
Qcl.09a ⁹⁹ : Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).(V:283295.00 x P:9.593% x G:0.95 x Qi:0.060) = 1548,92
Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)(V:283295.00 x P:9.593% x G:0.95 x Q:0.040) = 1032,61
Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)(V:283295.00 x P:9.593% x G:0.95 x Q:0.250) = 6453,82
Prestazioni: QbII.01 (5,938.26), QbII.03 (258.19), QbII.05 (1,807.30), QbII.12 (774.56), QbII.19 (516.37), QbII.21 (774.56), QbII.23 (258.19), QbIII.01 (1,807.30), QbIII.02 (3,356.41), QbIII.03 (1,032.74), QbIII.04 (516.37), QbIII.05 (516.37), QbIII.07 (2,581.85), Qcl.01 (8,261.93), Qcl.02 (774.56), Qcl.09a (1,549.11), Qcl.11 (1,032.74), Qcl.12 (6,454.63),
Totale parcella da porre a base di gara €. 38.204,64
Spese e oneri accessori non superiori ad €. 9.551,50
Per complessivi €47.758,14 oltre contributi ed IVA ;

CONSIDERATO

- Che l’importo dei corrispettivi associati ai predetti servizi risulta inferiore alla “soglia comunitaria” di cui all’articolo 35 del D.Lgs. 50/2016;

- Che per l'affidamento dei servizi in questione (trattandosi di servizi di importo superiore alla soglia di € 40.000,00) si procederà mediante la Centrale Unica di Committenza Tursi, Aliano, Colobrarò, Montalbano Jonico e Garaguso – ai sensi dell'articolo 37, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 – alla quale questo Comune ha formalmente aderito;

RITENUTO di procedere all'affidamento dei servizi tecnici suddetti mediante PROCEDURA APERTA di cui all'art.50 del Codice degli appalti, sebbene secondo l'art.36 comma 2 del D.lgs. n.50/2016, pur facendo salva la possibilità di ricorrere alla procedura ordinaria, consenta la possibilità di utilizzare la procedura negoziata;

RITENUTO pertanto – preliminarmente alla procedura di affidamento dei servizi in parola – “*determinare di contrarre*”, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 (nonché ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18-08-2000, n° 267) e a tale scopo individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che la procedura relativa alla realizzazione dell'intero investimento in parola, ivi compreso la fattispecie del presente provvedimento, è attribuita al R.U.P. ex art. 31 del Nuovo Codice degli Appalti,;

RITENUTO di esprimere il proprio parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATI:

- il “Nuovo Codice degli Appalti” approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50 (entrato in vigore il 19 aprile 2016);
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2016, n° 207, limitatamente alle disposizioni non espressamente abrogate dall'articolo 217, comma 1, lettera “u”, del predetto “Nuovo Codice degli Appalti”;
- le Linee Guida n. 1 dell'A.N.A.C., approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n° 973 del 14-09-2016 e aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n° 138 del 21-02-2018, segnatamente, per il caso di specie, il paragrafo 1.3 “*Affidamento di incarichi di importo inferiore a 40.000 euro*”;
- le Linee Guida n° 3 dell'ANAC, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n° 1096 del 26-10-2016 e aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n° 1007 dell'11-10-2017;
- le Linee Guida n° 4 dell'ANAC, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n° 1097 del 26-10-2016 e aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n° 206 del 1°-03-2018;
- il vigente T.U. sugli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

D E T E R M I N A

Richiamata la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

1. di dare atto che questa Stazione Appaltante, relativamente all'intervento di “RECUPERO DI ALLOGGI DEGRADATI IN VIA PADRE GIACOMO E VIA GIOVANNI DA PROCIDA DA DESTINARE A RESIDENZE PUBBLICHE”, per un importo di lavori pari ad €.283.245,45 e un importo di progetto pari ad €.400.000,00, deve avviare il procedimento per l'affidamento ad un unico operatore economico dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di seguito specificati:

“progettazione definitiva/esecutiva, direzione dei lavori, misure, contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione”;

2. di indicare a tale riguardo – ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 (nonché ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18-08-2000, n° 267) – gli elementi utili e propedeutici ai due distinti affidamenti, come di seguito specificato:

- “*oggetto del contratto*” e “*fine del contratto*”:

- *progettazione definitiva/esecutiva, direzione dei lavori, misure, contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione*”;

- “*importo del contratto*”:

- € 47.758,14 oltre contributi ed IVA”;

da porre a base di gara, l'importo dell'affidamento e quindi del relativo contratto sarà costituito dal predetto corrispettivo, al netto del ribasso, oltre ai Contributi previdenziali e all'IVA;

- “*forma del contratto*”: mediante scrittura privata ;

- “*clausole essenziali del contratto*”: premesso che saranno espressamente indicate nel contratto, si stabiliscono sin d'ora quelle più significative (in caso di accertamento, anche successivo alla stipula del

contratto, del difetto del possesso dei requisiti prescritti, in ossequio di quanto indicato al paragrafo 4.2 delle vigenti Linee Guida ANAC n° 4) e cioè: la risoluzione inoppugnabile del contratto e l'eventuale pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite purché riconosciute utili dalla Stazione Appaltante, nonché l'applicazione della penale del 25% del valore contrattuale (al netto dei contributi previdenziali e dell'IVA);

- *“modalità di scelta del contraente”*: PROCEDURA APERTA previa pubblicazione del bando di gara ex articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 (ponendo a base di gara il progetto esecutivo) e con il criterio della *“offerta economicamente più vantaggiosa”* ex articolo 95 del D.Lgs. 50/2016
3. di dare espressamente atto che la presente determina è propedeutica alla fase di affidamento dei contratti pubblici relativi rispettivamente all'espletamento delle prestazioni professionali innanzi specificate, in ossequio dell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 nonché dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
4. di dare atto che la spesa determinata per l'espletamento dei servizi tecnici predetti, troverà capienza nell'ambito della spesa generale dell'investimento, che sarà prevista in apposito intervento del bilancio dell'esercizio finanziario di riferimento, in riferimento al finanziamento concesso con deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n° 609 del 19-04-2017.
5. di dare atto che la presente determinazione:
- deve essere inserita nel Registro Generale delle determinazioni;
 - diviene esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante, peraltro, la copertura finanziaria della spesa in argomento, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18-08-2000, n° 267;
 - deve essere pubblicata nella Sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29 del vigente D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile dell'Area Tecnica f.f.-R.U.P.
f.to (Geom. Rocco BREGLIA)

f.to L'ISTRUTTORE:MRD



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Città di Francesco Lomonaco

CRON. N. ____1658____ / ____2018____

Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio on line

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente DETERMINAZIONE viene pubblicata, ex art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i., all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montalbano Jonico in data 16.10.2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..

Dalla residenza comunale, 16.10.2018



IL MESSO COMUNALE
Antonio GRIECO
