



DA TRASMETTERE A:

- ☐ UFFICIO SEGRETERIA
☐ UFFICIO RAGIONERIA
☐ UFFICIO TECNICO

UFFICIO CONTRATTI

CITTA' DI MONTALBANO JONICO

(Provincia di Matera)

Tel. 0835-593811, Fax 0835593852

DETERMINAZIONE n° ____ 709 del 03.09.2018

N° 12241 di Protocollo Generale

n° d'ord. 1430 Reg. pubblicazioni albo pretorio

AREA TECNICA

n° d'ordine _276_ del 30.08.2018

UFFICIO CONTRATTI

OGGETTO: Concessione d'uso temporaneo dello spazio comunale delimitato dalle Mura Rinascimentali connesso allo svolgimento di attività commerciale. Determina a contrarre ex art. 192 del D.Lgs. 267/2000.

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000, del TU Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 N. 267

prenotazione/impegno

n° _____ del _31.08.2018_

Il Responsabile del Servizio finanziario

f.to (Rag. Antonio DAMIANO)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che con deliberazione di G.C. n° 144 del 20.8.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato fornito a questo Ufficio l'atto di indirizzo finalizzato al raggiungimento dell'obiettivo della concessione a terzi, con obbligo di gestione e manutenzione, dello spazio comunale delimitato dalle Mura Rinascimentali, naturalmente vocato a "*terrazza panoramica*" con affaccio verso la Valle dell'Agri e il Mar Jonio, tenuto conto di una serie di specifiche indicazioni ivi espressamente riportate;

RITENUTO di dover avviare il previsto consequenziale procedimento, in ossequio ed in esecuzione di quanto stabilito con la richiamata deliberazione 144/2018, previa la presente determinazione a contrarre ex art. 192 del D.Lgs. 18-08-2000, n° 267, e a tale riguardo stabilire ulteriormente:

- Posto che tutta l'area oggetto di concessione è di circa 700,00 mq., l'area effettivamente e potenzialmente utilizzabile – al netto delle scalinate e spazi verdi – è stata stimata nella minore superficie di mq. 210,00 (pari al 30% del totale);
- Il canone di concessione per l'intero periodo di due anni, rapportato all'effettiva superficie utilizzabile di mq. 210,00, è stato stimato in complessivi € 5.500,00 prendendo a base di riferimento la vigente tariffa (1^ categoria) per l'occupazione permanente di suolo pubblico;

DATO ATTO che il procedimento di gara in parola è disciplinato dall'art. 17 del D.lgs. n° 50/2016, in quanto rientrante tra i c.d. "*contratti esclusi*" poiché relativo all'acquisto o locazione – quali che siano le relative modalità finanziarie – di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o diritti su tali beni;

DATO ATTO, altresì, della regolarità e correttezza amministrativa del presente atto;

VISTI:

- il Titolo I, art. 149 e succ. del TUEL approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, concernente l'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;
- il decreto sindacale prot. n. 931 del 23.1.2017 con il quale è stato disposto il conferimento dell'incarico di Responsabile p.o. Area Tecnica all'arch. Giancarlo DE ANGELIS, con possibilità di sostituzione, in caso di sua assenza od impedimento da parte del geom. Rocco BREGLIA, nonché la proroga al 31-12-2018 di cui decreto sindacale n° 10597 del 25.7.2018;

- la deliberazione consiliare n° 14 del 29.3.2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018//2020;

D E T E R M I N A
per le motivazioni espresse in premessa

- 1) di avviare il procedimento di gara per la concessione d'uso temporaneo dello spazio comunale delimitato dalle Mura Rinascimentali, in premessa meglio specificato, e a tale scopo approvare il relativo schema di avviso pubblico per la procedura ad evidenza pubblica;
- 2) di stabilire, quale prezzo da porre a base di gara per l'intero periodo della concessione (due anni), l'importo di € 5.500,00;
- 3) di dare atto che l'avviso sarà pubblicato all'albo pretorio comunale e alla sezione trasparenza per la durata non inferiore a dieci giorni;
- 4) di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti per i successivi adempimenti di competenza;
- 5) di dare atto che la presente determinazione.
 - È esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - Va inserita nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso il Settore Segreteria e sul sito web sezione trasparenza del Comune;

Il Responsabile dell'Area Tecnica
arch. Giancarlo De Angelis

L'ISTRUTTORE UFFICIO CONTRATTI: MRD



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO
Provincia di Matera

Francesco Lomonaco



Città di

CRON. N. 1430 / 2018

Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio on line

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente DETERMINAZIONE viene pubblicata, ex art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i., all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montalbano Jonico in data 03.09.2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..

Dalla residenza comunale, 03.09.2018



**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO**
f.to (Maurizio BARLETTA)

CITTA' DI MONTALBANO JONICO

-Provincia di Matera -

Area Tecnica

Tel .0835-593811-Fax 0835-593852-mail:contratti@comune.montalbano.mt.it

Pec : comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it



Città di Francesco Lomonaco

AVVISO PUBBLICO
PER LA
CONCESSIONE D'USO TEMPORANEO DELLO SPAZIO COMUNALE DELIMITATO DALLE
MURA RINASCIMENTALI, CONNESSO ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ COMMERCIALE.

IL RESPONSABILE di p.o. dell'AREA TECNICA

In esecuzione della determinazione n. _____ del _____,

SI RENDE NOTO

- a. Il Comune di Montalbano Jonico (MT) Viale Sacro Cuore, tel.0835/593811/17 –fax 0835/593852, e-mail:contratti@comune.montalbano.mt.it, pec:comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it intende procedere alla concessione d'uso temporaneo dello spazio comunale delimitato dalle Mura Rinascimentali, nel centro storico di questo Comune.
- b. le condizioni, oltre a quella del pagamento del canone, cui sarà assoggettata la concessione sono le seguenti:
- L'area complessiva oggetto della concessione è di mq. 700,00, mentre lo spazio effettivamente utilizzabile per attività commerciale è di mq. 210,00 (pari al 30% del totale);
 - Il canone di concessione posto a base di gara, per l'intero periodo di due anni, è di complessivi € 5.500,00;
 - Il canone dovuto per la concessione, per l'intero periodo di due anni, sarà quello di aggiudicazione di cui all'offerta economica prodotta in sede di gara. Il pagamento viene così stabilito: il 50% alla firma della convenzione per la formale concessione in parola; il saldo entro e non oltre lo scadere del primo anno di concessione;
 - La concessione dovrà avere una durata massima di anni due. Non sarà consentito alcun rinnovo tacito della concessione, per cui, alla scadenza, lo spazio comunale dovrà essere restituito all'Amministrazione comunale nella sua integrità originaria;
 - Dovranno essere espressamente indicati gli orari di apertura e chiusura al pubblico (non inferiore a 40 ore settimanali e preventivamente concordati con l'Amministrazione), lasciando al concessionario la facoltà di considerare anche orari che vadano oltre quelli prestabiliti, nell'ottica di favorire l'accesso ai visitatori;
 - La vigilanza dovrà essere garantita H 24;
 - Il concessionario dovrà provvedere alla pulizia e alla manutenzione ordinaria delle aiuole e degli spazi pavimentati;
 - Qualunque iniziativa (piantumazione di fiori, arbusti, piante, nonché installazione di binocoli, installazione di panchine e/o sedie, piccoli tavoli e ombreggiature per la sosta dei visitatori, pitturazione dei cancelli, ecc...) tendente, seppur provvisoriamente, a modificare lo stato dei luoghi, dovrà essere preventivamente valutata esclusivamente dall'Ufficio Tecnico comunale ed espressamente riportata nell'atto autorizzativo. E' assolutamente vietato installare, anche provvisoriamente, manufatti tipo gazebi e/o chioschi;
 - Ogni onere derivante e conseguente alla concessione, compreso eventuali danni a persone e cose, graverà esclusivamente sul concessionario che in alcun modo e per nessuna ragione potrà mai coinvolgere l'Amministrazione comunale. A tale riguardo il concessionario dovrà produrre adeguata polizza fidejussoria, valida per l'intero periodo della concessione di importo pari a quello di aggiudicazione;
 - La somma garantita con la polizza sarà escussa automaticamente d'ufficio in caso di inadempimento, per qualsiasi causa accertata dall'Amministrazione;
 - La concessione in parola potrà essere revocata qualora, previo accertamento del corpo di Polizia Locale, lo spazio venga adibito ad usi contrari alla legge o difforni da quanto previsto dall'atto di concessione, con la conseguente e inoppugnabile restituzione dello spazio comunale e con riserva per l'Amministrazione di verificare l'integrità originaria dello spazio medesimo ai fini dell'eventuale richiesta di risarcimento dei danni;
 - All'ingresso dello spazio comunale concesso, dovrà essere collocato un cartello, previa intesa con l'Ufficio Tecnico comunale, con almeno le seguenti (o analoghe) indicazioni: spazio comunale gestito da _____, concessione n° ____ del _____, data di inizio (e fine) della concessione, orario di apertura ____ (e chiusura), responsabile della gestione ____ (nome, cognome, recapiti);
 - Tutti gli obblighi ed oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico del concessionario dell'area che ne è il solo responsabile anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento e l'onere a carico del Comune o in solido con l'Ente stesso. È escluso ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune, anche da parte di terzi che dovessero vantare richieste di risarcimento per danni causati dal concessionario nel corso della gestione. Il

concessionario ha l'obbligo di ottemperare ai requisiti di sicurezza che devono essere posseduti dalle macchine operatrici utilizzate per la realizzazione dei lavori nonché alle prescrizioni minime in materia di segnaletica di sicurezza.

- c. La gara avrà luogo in data e orario da comunicare ai partecipanti, avverrà presso la Sede comunale e sarà presieduta dal Responsabile incaricato. Saranno ammesse a presenziare alla gara gli interessati alla concessione d'uso, anche a mezzo di delegati.
- d. L'affidamento verrà effettuato a mezzo di gara "aperta", con aggiudicazione all'offerente il prezzo più alto, ottenuto mediante aumento percentuale sul prezzo base di € 5.500,00 posto a base d'appalto per l'intero periodo di due anni. Detto prezzo dovrà essere versato in due rate la prima all'inizio della concessione e la seconda all'inizio del secondo anno.
- e. Saranno ammesse solo offerte in aumento. In caso di parità l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio. Si procederà all'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.
- f. Possono partecipare alla procedura aperta **ditte iscritte** alla camera di commercio e/o in possesso dei requisiti per lo svolgimento dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.
- g. I partecipanti alla gara dovranno far pervenire per posta raccomandata a mano o per corriere al protocollo generale di questo Comune improrogabilmente entro le ore **13,00 del giorno** _____, un plico chiuso e sigillato contenente l'indicazione del concorrente e la dicitura: "OFFERTA PER CONCESSIONE DIRITTO D'USO dello spazio comunale delimitato dalle Mura Rinascimentali, contenente due buste, ENTRAMBE CHIUSE E SIGILLATE, recanti le diciture :

➤ BUSTA A "DOCUMENTAZIONE" contenente :

dichiarazione sostitutiva atto di notorietà con allegata copia di documento di identità valido del sottoscrittore con le seguenti attestazioni/dichiarazioni rese dal soggetto partecipante:

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le condizioni di cui all'avviso pubblico emanato dal Comune di Montalbano Jonico, che dichiara di conoscere ed accettare senza alcuna riserva;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione in materia "antimafia";
- che la ditta è iscritta nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, con l'indicazione della data e del numero di iscrizione, nonché della specifica attività dell'impresa, forma giuridica **ovvero** di possedere, specificandoli, i requisiti per lo svolgimento dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande alla data del presente bando.
- che la ditta non si trova in stato di fallimento o in altre situazioni concorsuali e di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni suddette;
- di essere in regola ai fini del DURC ovvero di non essere assoggettato ad obbligo di D.U.R.C e di la posizione posseduta con matricola INPS;
- attesta di essersi recato presso l'immobile alla base del bando, di averlo visionato e aver preso esatta cognizione del suo stato;
- di conoscere ed accollarsi gli oneri per la sicurezza, escludendo ogni responsabilità del Comune, oltre agli obblighi ed oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali
- Di impegnarsi a non modificare la destinazione d'uso e lo stato attuale dell'area, tenendola sempre in condizioni di decoro e pulizia.

➤ BUSTA B "OFFERTA ECONOMICA"

in essa andrà racchiusa l'offerta formulata in bollo ed in lingua italiana che dovrà indicare l'aumento percentuale offerto sul canone di concessione posto a base di gara (€ 5.500,00

per l'intero periodo di due anni), sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza varrà il prezzo più favorevole per l'Amministrazione comunale;

Il Comune si riserva, espressamente, la facoltà di revocare la concessione dell'uso dell'area e quindi risolvere unilateralmente l'affidamento nei casi di: a) inosservanza anche se parziale degli obblighi assunti; b) inosservanza delle norme di sicurezza e/o di igiene; c) cessione, anche parziale, a terzi dell'uso dell'immobile; d) fatti o atti illeciti penalmente e/o civilmente perseguibili, ovvero lesivi dell'immagine dell'Amministrazione Comunale, imputati al gestore e/o al personale addetto alla gestione; e) nuove circostanze, esigenze o normative sopravvenute che non rendano conveniente e/o possibile la prosecuzione del rapporto. Nei casi di inosservanza previsti dalle lettere a) e b), la revoca sarà disposta se, dopo formale diffida ad adempiere entro un congruo termine, il concessionario non vi avrà adempiuto; nel caso previsto alla lettera e) la risoluzione sarà preceduta da apposita comunicazione formale almeno dieci giorni prima. E' fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni subiti. Il provvedimento di revoca sarà comunicato con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento

Tutte le spese inerenti la gara e la convenzione, nessuna eccettuata o esclusa, saranno a carico dell'utente e così pure le spese per il pagamento e l'onere di ogni imposta connessa e conseguente l'uso, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

Le proposte/offerte pervenute saranno esaminate da apposita commissione che dichiarerà l'aggiudicatario provvisorio sul quale saranno effettuati gli accertamenti di rito sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara. Se tali accertamenti daranno esito positivo si aggiudicherà definitivamente la concessione in parola, l'aggiudicatario sarà invitato al versamento della prima annualità di concessione e ad all'accettazione delle condizioni di uso.

Saranno escluse le offerte per persone da nominare, quelle che giungessero in ritardo, non sigillate, incomplete nella formulazione delle dichiarazioni ed attestazioni richieste, ne comunque non redatte secondo quanto indicato nel presente avviso. Per ulteriori notizie è possibile telefonare ai numeri 0835/593811 oppure 0835/593817.

Montalbano Jonico , lì

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

()

L'ISTRUTTORE:MRD

DITTA _____

Al COMUNE di

VIA _____

MONTALBANO JONICO

SEDE _____

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a il _____ a _____ e residente in _____ alla via _____ n. _____, titolare dell'impresa _____ con sede in _____ -alla via _____, chiede di partecipare all'avviso pubblico per la concessione del diritto d'uso dello spazio comunale delimitato dalle Mura Rinascimentali, nel centro storico di questo Comune

A tale scopo, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, formazione ed uso di atti falsi, previste dall'art.76 del D.P.R. n°445/2000 e visti gli Art.47-73-74-75-76 D.P.R. 28/12/2000 N.445

D I C H I A R A

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le condizioni di cui all'avviso pubblico emanato dal Comune di Montalbano Jonico, che dichiara di conoscere ed accettare senza alcuna riserva ed impegnarsi a realizzare tutte le attività, iniziative, lavori e servizi in esso previsti sostenendone gli oneri;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione in materia "antimafia";
- che la ditta è iscritta nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, con l'indicazione della data e del numero di iscrizione,

nonché della specifica attività dell'impresa, forma giuridica ovvero di possedere, specificandoli, i requisiti per lo svolgimento dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande alla data del presente bando;

- che la ditta non si trova in stato di fallimento o in altre situazioni concorsuali e di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni suddette;
- di essere in regola ai fini del DURC ovvero di non essere assoggettato ad obbligo di D.U.R.C e di la posizione posseduta con matricola INPS;
- di essersi recato presso l'immobile alla base del bando, di averlo visionato e aver preso esatta cognizione del suo stato;
- di conoscere ed accollarsi gli oneri per la sicurezza, escludendo ogni responsabilità del Comune oltre agli obblighi ed oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali
- Di impegnarsi a non modificare la destinazione d'uso e lo stato attuale dell'area , tenendola sempre in condizioni di decoro e pulizia.
- di autorizzare il trattamento dati personali e di conoscere le finalità del trattamento stesso.

ALLEGA:

-fotocopia documento di identità in corso di validità.

_____ li _____

IL DICHIARANTE _____

DICHIARAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA

OGGETTO: offerta per concessione diritto d'uso immobile per attività commerciale su giardino

mura rinascimentali -Importo a base d'asta €5.500,00

Il sottoscritto

nato il.....a

in qualità di

con sede in

con codice fiscale n.

con partita IVA n.

O F F R E

L'aumento percentuale del _____ sull'importo a base di gara di €. 5.500,00 (In lettere
cinquemilacinquecento)

....., data

FIRMA
