

DA TRASMETTERE A:

- ☐ UFFICIO SEGRETERIA
☐ RESP.AREA CONTAB.
☐ RESP.AREA TECNICA

- ☐ UFFICIO CONTRATTI
☐ UFFICIO ALBO



CITTA' DI MONTALBANO JONICO

-Provincia di Matera -

Area Tecnica

Tel.0835-593811, Fax 0835593852



Città di Francesco Lomonaco

DETERMINAZIONE n° __ 670 __ /2018

N° 11720 di Protocollo Generale

n° d'ord. 1360 Reg.pubblicazioni albo pretorio

AREA TECNICA	n°d'ordine __ 262 __ del __ 13.8.2018
UFFICIO CONTRATTI.....	n°d'ordine _____ del

OGGETTO:AFFRANCAZIONE TERRENO DA LIVELLO-determinazione capitale di affranco dovuto dalla signora QUINTO Stella -

Visto di regolarità contabile - art. 151-comma 4 -del TU Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 N.267

prenotazione/impegno

N° _____ **del** _____

Il Responsabile del Servizio finanziario

f.to (RAG. Antonio DAMIANO)

IL RESPONSABILE P.O.DELL'AREA TECNICA f.f.

PREMESSO

- Che con ordinanza n°15 in data 10-8-1964 del dott.LAVIANI- Commissario per la liquidazione degli usi civici- di Potenza, registrata a Potenza l'11-12-1964 al n°740, venivano regolarizzate occupazioni abusive di terreni comunali, a seguito delle quali furono costituiti su detti terreni canoni enfiteutici e livelli;
- Che con deliberazione consiliare n°182 del 10-12-1973, esaminata senza rilievi dalla Sezione Decentrata di Controllo di Matera nella seduta del 13-4-1974 con decisione prot.n°7061 e reg.n°7358, veniva decisa l'affrancazione dei canoni enfiteutici gravanti su ex terreni comunali e censi della ex Chiesa Ricettizia e si delegava alla G.C. la formazione e l'approvazione di ruoli;
- Che con deliberazione di G.C. n°163 del 27-5-1974, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il ruolo per l'AFFRANCAZIONE d'UFFICIO dei canoni enfiteutici predetti, comprendente n°1234 partite;
- Che la signora QUINTO Stella, nata a Pisticci il 28.01.1950 e residente a Taranto alla via Polesine n.9 ,con nota acquisita al protocollo generale del Comune il 30.7.2018 prot.n.10812, ha chiesto l'affrancazione da livello esistente sul terreno di cui al foglio 15

particella n.50, qualità seminativo di classe 3[^] di Ha 0.62.41 ,r.d. €.24.17 e particella n.51 di Ha 0.97.07 qualità pascolo di classe 2[^] livellaria per 1/1 pervenuto per ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 2.3.1996 Voltura in atti dal 22/03/1996 Repertorio n.:34715 Rogante: LAPORTA Eugenio Sede: Pisticci Registrazione: UR Sede: PISTICCI n: 176 del 11.3.1996(n.980.4/1996 3081)

- Che alla domanda la suddetta ha allegato visura catastale del 6.2.2017 dalla quale si evince l'intestazione della suddetta particelle come innanzi descritto nonché il certificato rilasciato dalla Regione Basilicata -Dipartimento Agricoltura-Ufficio sostegno imprese agricole - di Potenza con prot.n°128818 del 24.7.2018 con cui si attesta l'allodialità del terreno in quanto "antiche quote del 1893;
- Che occorre determinare l'importo del capitale di affranco dovuto dalla richiedente l'affrancazione;

PRESO ATTO che la Legge Regionale 12 settembre 2000, n. 57 "Usi civici e loro gestione in attuazione della legge n.1766/1927 e R.D. n. 332/1928" come modificata ed aggiornata con L.R. 28 luglio 2008, n. 15 stabilisce la possibilità di affrancazione da parte del Comune dei terreni gravati da livello, assumendo direttamente quale canone il reddito dominicale in vigore riferito alla qualità e classe catastale del terreno al momento in cui risale l'atto di assegnazione o di concessione, (quotizzazione, legittimazione, trasformazione in enfiteusi perpetua). I canoni sono ridotti del 50% per gli addetti all'agricoltura a titolo principale. Il Comune predispone l'affrancazione determinando ai sensi della Legge n.607/1966 il capitale di affranco in misura pari a quindici volte il canone enfiteutico, come sopra determinato;

Ritenuto pertanto di stabilire in **€.505,50** l'importo del capitale di affranco dovuto dalla richiedente;
VISTI:

- l'art.107 del TUEL approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili dei servizi;
- l'art.192 del predetto T.U.E.L. che attribuisce ai dirigenti la competenza in materia contrattuale;
- la determinazione dirigenziale n. 1223 del 15/7/2016, con la quale la Provincia di Matera ha autorizzato il comando parziale dell'Arch. Giancarlo De Angelis, alle condizioni previste dalla bozza di convenzione alla stessa allegata;
- il decreto sindacale n. 9410 del 19.7.2017 con il quale è stato prorogato a tutto il 31.12.2017 detto incarico;
- il decreto sindacale n.177 del 32.1.2018 che proroga fino al 30.6.2018 detto incarico, con possibilità di sostituzione da parte del geom.Rocco BREGLIA;

DATO ATTO, altresì, della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espressi in premessa e qui richiamate e confermate

1. Di quantificare, per le motivazioni tutte espresse in narrativa, in **€.505,50**, il capitale di affrancazione da livello/enfiteusi dovuto dalla signora QUINTO Stella, nata a Pisticci il 28.01.1950 e residente a Taranto alla via Polesine n.9 codice fiscale QNTSLL50A68G712E, foglio 15 al foglio 15 particella n.50, qualità seminativo di classe 3[^] di Ha 0.62.41 ,r.d. €.24.17 e particella n.51 di Ha 0.97.07 qualità pascolo di classe 2[^].
2. Di invitare la predetta ad effettuare il versamento in questione prima della definizione della pratica di affrancazione.
3. Darsi atto che la somma di **€.505,50** sarà introitata alla risorsa 400020 del bilancio corrente esercizio finanziario e sarà investita, a cura del servizio finanziario in titoli del debito pubblico intestati al Comune di Montalbano Jonico con vincolo a favore della Regione Basilicata.
4. Di inviare copia della presente all' Area Tecnica nonché agli uffici contratti, Ragioneria, Segreteria per gli adempimenti di competenza.

5. *Di dare atto che la presente determinazione:*

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- va inserita alla sezione trasparenza del sito web del comune;
- va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il Settore Segreteria.

IL RESPONSABILE P.O. AREA TECNICA f.f.
f.to (geom.Rocco BREGLIA)

L'ISTRUTTORE D.UFFICIO CONTRATTI
f.to (Maria Rosanna DI SANZA)



CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

UFFICIO ALBO PRETORIO INFORMATICO

www.comune.montalbano.mt.it



Città di
Francesco Lomonaco

CRON. N. _____ / _____

Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio Informatico

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente DETERMINAZIONE è stata pubblicata nella parte dello spazio web del sito informatico istituzionale di questo Comune, denominato ALBO PRETORIO, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____, a norma dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.

Dalla residenza comunale, _____



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO
(Maurizio BARLETTA)

Visto: IL SEGRETARIO COMUNALE _____