

DA TRASMETTERE A:

- ☐ UFFICIO SEGRETERIA
☐ UFFICIO RAGIONERIA
RESPONSABILE A.TEC
☐ UFFICIO CONTRATTI
☐ UFFICIO ALBO



CITTA' DI MONTALBANO JONICO
Provincia di Matera



Città di Francesco Lomonaco

DETERMINAZIONE N. 76 / 2018

N° 1349 di Protocollo Generale

n° d'ord. 171 Reg.pubblicazioni albo pretorio

AREA TECNICA n°d'ordine 20 del 24 gennaio 2018

OGGETTO:-ACQUISIZIONE DEFINITIVA AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI AREE DESTINATE AD EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE- P.D.Z. 167, DI PROPRIETA' MONTESANO ANTONIO-AUTORIZZAZIONE SVINCOLO/REINTROITO DEL DEPOSITO AMMINISTRATIVO IN FAVORE DELL'ESPROPRIATO -INTEGRAZIONE

Si riscontra la regolarità amministrativa,

UFFICIO RAGIONERIA

contabile e fiscale

BILANCIO _____

Art. 184 -comma 4 - D. Lgs. 267/2000

Int. n. _____ Cap./art _____ Euro

Impegno n. _____ - Determina n. _____ del _____

Data 25.01.2018

Il Responsabile del Servizio finanziario

f.to (Rag. Antonio DAMIANO)

IL RESPONSABILE P.O. DELL'AREA TECNICA f.f.

Premesso

- Che con deliberazione consiliare n.14 del 22.3.1983, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato, in via definitiva, il piano attuativo degli insediamenti di edilizia economica e popolare ai sensi dell'art.3 della legge n.23/1979;
- Che con deliberazione consiliare n.15 del 22.3.1983 si procedeva all'acquisizione, in via definitiva, delle aree occorrenti all'attuazione del piano attuativo degli insediamenti di edilizia economica e popolare, mediante procedura espropriativa, nell'ambito del quale ricadevano aree di proprietà del sig. MONTESANO Antonio;
- Che con deliberazione di G.C. n.577 dell'11.10.1983 si approvava una bozza di convenzione tra il Comune ed il sig. Antonio MONTESANO per la cessione bonaria delle aree ricadenti nel "p.d.z.167", dando mandato al Sindaco a stipulare l'atto di cessione definitiva;
- Che tale atto non venne mai stipulato e la Regione Basilicata, con D.G.R. n.782 del 20.6.1989, ha determinato le indennità da corrispondere, a titolo provvisorio, al dott.Antonio MONTESANO, per l'acquisizione degli immobili in questione;
- **Che questo Comune ha effettuato il versamento, presso la Tesoreria provinciale dello Stato, dell'importo di L.243.080.000 -con bollettino postale n.400 del 21.9.1989 su c.c.n.151753, quale indennità di esproprio per le aree occupate,**

in favore del sig. MONTESANO Antonio, come risulta dalla quietanza della Tesoreria n.14 del 24.1.1990;

- Che con D.P.G.R. n.596 del 25.6.1990, su conforme D.G.R. n.3751 del 22.6.1990, è stata stabilita l'occupazione permanente degli immobili di proprietà MONTESANO Antonio, nell'ambito del primo lotto di attuazione del piano di zona di cui alla legge n.167/1962, individuati catastalmente al foglio 40 particelle 52, 176,175,71,40;
- Che, con deliberazione consiliare n. 65 del 26 Ottobre 2016, esecutiva ai sensi di legge, si è preso atto ed è stato approvato l'accordo transattivo *sottoscritto* in data 10.10.2016 tra il Comune di Montalbano Jonico e il dott. Antonio Montesano per l'ottemperanza della sentenza n.27/13 del 22 gennaio 2013 emessa dalla Corte di Appello di Potenza, con il quale si è concordato, tra l'altro:
 - o che questo Comune, preso atto che le aree inizialmente previste ai fini dell'attuazione del Piano di Zona in parola ammontavano complessivamente a mq. 43.971,00 e che invece, a seguito di riscontri attuati ed accertata la minore occupazione in complessivi mq. 22.448,00, SI IMPEGNA:
 - *ad operare la retrocessione dei beni non occupati, nello stato di fatto e diritto e in cui si trovano e si obbliga a corrispondere a titolo transattivo in favore del dott. Montesano la somma di euro 350.000,00 (trecentocinquantomila/00) concordemente determinata, oltre interessi legali dall'emissione della sentenza fino al soddisfo, corrispondente alla complessiva debitoria di cui alla sentenza passata in giudicato n.27/13 del 22 gennaio 2013 della Corte di Appello di Potenza, oltre le spese legali per €. 28.000,00 (ventottomila/00) oltre cpa e IVA come per legge;*
 - *a liquidare in favore del dott. Antonio MONTESANO le somme dovute come di seguito: euro 175.000,00 (centosettantacinque/00) pari al 50% del totale concordato oltre le spese legali rideterminate in €. 28.000,00 (ventottomila/00) oltre cpa e IVA come per legge, entro il 28.02.2017; euro 95.000,00 (novantacinquemila/00) entro il 28.02.2018; euro 80.000,00 (ottantamila/00) entro il 28.02.2019;*
 - o che il dott. Montesano dichiara di non aver null'altro a pretendere dal Comune di Montalbano Jonico in ragione della sentenza n.27/13 del 22 gennaio 2013 della Corte di Appello di Potenza, con espressa rinuncia dello stesso a qualsiasi ulteriore ragione di credito nei confronti del Comune di Montalbano Jonico rivenienti dalla predetta sentenza;
- che con determinazione Area economico finanziaria n.27/134 del 24.2.2017 sono state impegnate e liquidate le somme relative alla prima tranche dell'atto transattivo in questione;
- che con mandato di pagamento n.280 del 28/2/2017 è stata pagata la somma di €.175.000,00, al lordo della ritenuta del 20%, pari ad €. 35.000,00, in favore del dott. Antonio MONTESANO;

Preso atto

- Che con determinazione A.T. n.331/829 del 27/10/2017, integrata con determinazione A.T. n.334/830 del 27/10/2017, si è stabilito di chiedere alla Tesoreria Provinciale dello Stato di Matera di svincolare e rimborsare in favore di questo Comune la somma depositata a titolo di indennità di esproprio in favore del dott. Antonio MONTESANO per l'acquisizione di immobili nell'ambito del piano di zona 167, tenuto conto di quanto previsto nella notaprot.n.17468 del 13.4.2017, acquisita al protocollo generale del Comune in data 27.4.2017 con n.5432, con la quale il Ministero dell'Economia e Finanze -Ragioneria Territoriale dello Stato Potenza/Matera-servizio depositi definitivi-, in riscontro ad una richiesta di questo Ente, ha comunicato la documentazione necessaria per la restituzione/svincolo del deposito;
- Che con nota prot.n. 14253 del 30.10.2017 è stata trasmessa alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Matera tutta la documentazione occorrente per lo svincolo;

Vista la nota del 22.11.2017, acquisita al protocollo generale del Comune il 23.11.2017 con n.15418, il Ministero dell'Economia e delle Finanze -Ragioneria Territoriale dello Stato di Potenza/Matera-Sede di Matera- ha comunicato di non poter dar corso alla richiesta in quanto la normativa vigente prevede la restituzione dei depositi al depositante in alcuni casi specifici e che, dalla documentazione presentata si ritiene di dover restituire il deposito in parola direttamente a favore del signor MONTESANO Antonio, previa acquisizione di istanza di richiesta di restituzione da parte del sig. MONTESANO ed adozione del provvedimento di svincolo;

Vista la nota del 13 dicembre 2017, acquisita agli atti in pari data con prot.n.16378, con la quale il dott. Antonio MONTESANO, nato il 17/08/1940 a Bernalda (MT) codice fiscale MNTNTN40M17A801T, residente alla via Giacinti n.12-TARANTO, ha chiesto la restituzione del deposito amministrativo posizione n.17468 di €.125.540,34 effettuato per l'esproprio di aree occorse per la realizzazione del piano di zona 167 di cui al D.P.G.R. n.596 del 25.6.1990, su conforme D.G.R.n.3751 del 22.6.1990 e dichiarato che il predetto importo andrà a soddisfare la rata dovutagli dal Comune entro il 28 febbraio 2018 e parte di quella dovuta entro febbraio 2019, derivanti dall'accordo transattivo sottoscritto il 10.10.2016;

Richiamata la propria determinazione n.395/1007 del 14.12.2017 con la quale è stato autorizzato lo svincolo/reintegro del deposito amministrativo in favore dell'espropriato MONTESANO Antonio

Ritenuto di poter accettare la richiesta di restituzione del deposito amministrativo in questione, autorizzando lo svincolo delle somme in favore del dott. Antonio MONTESANO;

Ravvisata la necessità di integrare la suddetta determinazione con ulteriori precisazioni richieste dalla Ragioneria Territoriale dello Stato di Matera;

VISTA la legge n.865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n.327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente provvedimento;

VISTI:

- l'art.192 del predetto T.U.E.L. che attribuisce ai dirigenti la competenza in materia contrattuale;
- la determinazione dirigenziale n. 1223 del 15/7/2016, con la quale la Provincia di Matera ha autorizzato il comando parziale dell'Arch. Giancarlo De Angelis, alle condizioni previste dalla bozza di convenzione alla stessa allegata
- il decreto sindacale prot.n.931 del 23.1.2017 con il quale è stato disposto il conferimento dell'incarico di Responsabile p.o. Area Tecnica all'arch.Giancarlo DE ANGELIS, con possibilità di sostituzione, in caso di sua assenza od impedimento da parte del geom.Rocco BREGLIA;
- il decreto sindacale n. 9410 del 19.7.2017 con il quale è stato prorogato a tutto il 31.12.2017 detto incarico;

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in premessa qui richiamati e confermati:

1. Di confermare l'accoglimento della richiesta di restituzione del deposito amministrativo **n.17468** di €.125.540,34- in favore del dott. Antonio MONTESANO, nato il 17/08/1940 a Bernalda (MT) codice fiscale MNTNTN40M17A801T, residente alla via Giacinti n.12- 74100 TARANTO, e ,per l'effetto, autorizzare lo **svincolo presso il** Ministero dell'Economia e delle Finanze -Ragioneria Territoriale dello Stato di Potenza/Matera-Sede di Matera-**del deposito amministrativo posizione n.17468**rimborsando in favore del suddetto dott. Antonio MONTESANO la somma di €.125.540,34(oltre interessi maturati)-depositata a titolo di indennità di esproprio per l'acquisizione di immobili nell'ambito del piano di zona 167, compresi interessi maturati.
2. Di darsi atto che:
 - a. *Il Decreto di esproprio delle aree cui inerisce l'indennità è stato approvato con D.P.G.R. n.596 del 25.06.1990, trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Matera in data 19.11.2010 al n.11023 del registro generale e al n.7755 del registro particolare;*
 - b. *di aver accertato la proprietà e libertà dell'immobile espropriato fino alla data di trascrizione del decreto di esproprio, previo esame della competente documentazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate –Direzione Provinciale di Matera-Ufficio Provinciale –Territorio-Servizi catastali visura n.MT0001914/2018 e certificato ipotecario speciale prot.n.MT 1506/2018.*
 - c. *di aver accertato la mancanza di opposizioni alla misura e al pagamento dell'indennità sia da parte dell'interessato che di terzi;*
 - d. *che è regolarmente avvenuto il pagamento della somma di €.175.000,00 e quindi per un importo superiore a quello depositato;*
 - e. *che sono state effettuate le verifiche telematiche previste dal D.M. n.40/2008 a carico del proprietario espropriato MONTESANO Antonio, cui è stata corrisposta l'indennità da parte del soggetto espropriante, con esito negativo;*

- f. *che il proprietario effettivo –avente diritto è stato regolarmente sentito e messo in condizione di intervenire nel procedimento;*
- g. *diesonerare il MEF –Ragioneria Territoriale dello Stato di Matera- da ogni responsabilità in ordine al pagamento autorizzato in favore del dott.Antonio MONTESANO*

3. Darsi atto che l'importo svincolato con il presente atto sarà scomputato e verrà effettuato a soddisfo delle somme dovute al dott.-Antonio MONTESANO per rate scaturenti dall'accordo transattivo sottoscritto il 10 ottobre 2016 da liquidarsi la prima entro il 28 febbraio 2018 e parte della seconda che era dovuta entro febbraio 2019 e che il suddetto MONTESANO non potrà pretendere a scomputo delle predette rate nuovi e/o maggiori somme.
4. Ritenere perfettamente valida ed efficace nelle restanti parti la propria determinazione n.395/1007 del 14.12.2017
5. Trasmettere copia della presente al Dott.MONTESANO, alla all'Ufficio Tecnico, all'Ufficio Finanziario, Albo e Segreteria, per quanto di competenza e pubblicato sul sito web del Comune alla Sezione trasparenza.

IL RESPONSABILE P.O. AREA TECNICA f.f.

f.to (geom.Rocco BREGLIA)

f.to L'ISTRUTTORE UFFICIO CONTRATTI:MRD



CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

UFFICIO ALBO PRETORIO INFORMATICO

www.comune.montalbano.mt.it

CRON. N. _____ / _____

Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio Informatico

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente DETERMINAZIONE è stata pubblicata nella parte dello spazio web del sito informatico istituzionale di questo Comune, denominato ALBO PRETORIO, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____, a norma dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.

Dalla residenza comunale, _____



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

ALBO PRETORIO INFORMATICO

(Maurizio BARLETTA)

Visto: **IL SEGRETARIO COMUNALE** _____