

DA TRASMETTERE A: UFFICIO CONTRATTI

☐ UFFICIO SEGRETERIA

UFFICIO RAGIONERIA

UFFICIO ALBO

☐ UFFICIO TECNICO



# CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

*Provincia di Matera*

Tel. 0835593811 Fax 0835593852



[città di Francesco Lomonaco](#)

**DETERMINAZIONE N° 417/2018**

N° 7735 di Protocollo Generale

N° d'ord. 844 Reg. Pubblicazioni

|              |                              |                       |
|--------------|------------------------------|-----------------------|
| Area TECNICA | Nr. d'ordine _____ 169 _____ | del <b>24.05.2018</b> |
| Ufficio      | Nr. d'ordine _____           | del _____.            |

**OGGETTO:**BANDO DI CONCORSO FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE e di PROPRIETÀ di un lotto in zona PAIP--**APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA**

Visto di regolarità contabile

Attestante la copertura finanziaria

Art. 151-comma 4 - D. Lgs. 267/2000

UFFICIO RAGIONERIA

BILANCIO \_\_\_\_\_

Intern. n. \_\_\_\_\_ Cap./art \_\_\_\_\_

Impegno n. \_\_\_\_\_ Euro \_\_\_\_\_

Data **29.05.2018**

Il Responsabile del Servizio finanziario  
f.to (Rag. Antonio DAMIANO)

## **IL RESPONSABILE P.O. DELL'AREA TECNICA f.f.**

### **Premesso:**

- che con deliberazione consiliare n. 265 del 10 dicembre 1981, esecutiva a norma di legge, si approvava il regolamento P.I.P della zona artigianale;
- che con deliberazione consiliare n. 7 del 3 aprile 1982, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il piano Artigianale degli insediamenti produttivi (P.A.I.P.);
- che con deliberazione consiliare n. 98 del 20 dicembre 1982, esecutiva ai sensi di legge, si effettuava una prima assegnazione di lotti in zona P.A.I.P.;
- che con deliberazioni di G.C. n. 227 del 18.10.2005 e n. 21 del 27.1.2006, si procedeva alla revoca o alla dichiarazione di decadenza di alcune concessioni di lotti in zona P.A.I.P.;
- che con deliberazione n. 14 dell'8 marzo 2006, si approva il bando di concorso per l'assegnazione di lotti in zona P.A.I.P. resi disponibili a seguito di tali procedure modificando contestualmente il regolamento approvato con deliberazione di C.C. n. 265 del 10 dicembre 1981 ed ammettendo, tra l'altro, quali soggetti destinatari dell'assegnazione di un lotto: l'artigianato di produzione; l'artigianato di servizio; i commercianti; altri servizi produttivi o commerciali, ivi compresi quelli attinenti al trasporto per conto terzi, per ricovero mezzi o per attività connesse;
- che con deliberazione consiliare n. 51 del 18.7.2007, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva che la zona PAIP veniva individuata oltre che come area di insediamento di strutture produttive artigiane anche come area di stanziamento di medie strutture di vendita inferiori di tipo alimentare, non alimentare e misto, ai sensi del comma 1, art. 19, della L. R. 19 del 20.7.1999 ed inoltre come area di esercizi di vicinato, di tipo alimentare, non alimentare e misto, ai sensi dell'art. 11 della citata legge regionale; che gli assegnatari che abbiano ottenuto dei lotti in questa zona e ne vogliano modificare la destinazione d'uso, debbano procedere ai sensi del successivo punto 4) della medesima delibera. In ogni caso, le autorizzazioni all'apertura di medie strutture di vendita devono essere rilasciate attesi i criteri contenuti nell'apposito regolamento per le medie strutture di vendita, mentre per l'apertura degli esercizi di vicinato sarà necessario produrre al Comune la relativa comunicazione attenendosi alle procedure di legge; veniva rettificato il regolamento della zona P.A.I.P. come segue: abrogazione dell'art. 11 del regolamento comunale approvato con deliberazione n. 265 del 10 dicembre 1981; inserimento della seguente norma: "i proprietari e/o i concessionari delle aree assegnate con il presente regolamento, previo pagamento al Comune di un indennizzo pari al 10% dell'attuale valore dell'area, che sarà determinato dall'UTC,

potranno chiedere: di cambiare la destinazione d'uso, anche per attività commerciali; di cedere liberamente a terzi i diritti acquisiti sulle medesime aree".

– che con contratto rep.n. 33 dell'11.12.2007, registrato a Policoro il 18/12/07 al n.610 serie 1^ si assegnava definitivamente il lotto n.2 in zona P.A.I.P. alla ditta M.B. RAPPRESENTANZE DI MONTANARO DOMENICO DA Montalbano Jonico;

– che con determinazione A.T. 457/1046 del 21.12.2016 si è preso atto della rinuncia da parte della ditta M.B. RAPPRESENTANZE DI MONTANARO Domenico al lotto n.2 ricadente in zona P.A.I.P. meglio identificato come di seguito: **foglio n.39** particella **n°72** di mq.**684** in diritto di proprietà, particella **n°94** di mq. **56** in diritto di proprietà, particella **n.98** di **mq.8** in diritto di proprietà, particella **n.99** di mq.**82** in diritto di proprietà, particella **n. 73** di mq. **148** in diritto di superficie, particella **n.92** di mq.**54** in diritto di superficie, **particella n. 93** di **mq.112** in diritto di superficie e particella **n.97** di mq. **54** in diritto di superficie;

– che sono state condotte ispezioni ipotecarie che attestano la mancanza di trascrizione di formalità correlate alle particelle suddette;

– che con determinazione A.T. n.365/942 del 30.11.2017 è stata approvata la bozza di un bando di concorso per l'assegnazione in diritto di proprietà e superficie di un lotto in zona P.A.I.P.;

– che il bando di concorso in questione è stato pubblicato all'albo pretorio cartaceo ed informatico e sul sito web del Comune dal 7 dicembre 2017 all'8 gennaio 2018, oltre che sul sito web della Regione Basilicata alla sezione bandi;

– che entro il termine di scadenza non è pervenuta nessuna offerta;

– che con determinazione A.T. n.36 del 7.02.2018 è stata riapprovata la bozza di un bando di concorso per l'assegnazione in diritto di proprietà e superficie di un lotto in zona P.A.I.P.;

– Che il bando è stato pubblicato all'albo pretorio cartaceo ed informatico dal 9 al 19 febbraio 2018;

– Che entro il termine di scadenza è pervenuta una sola richiesta di partecipazione al bando da parte di FRULE' s.r.l.s. con sede in S.S.407 Basentana Km.93, codice fiscale 01299640779, acquisita al protocollo generale del Comune il 19.2.2018 al n.2741;

Dato atto che con deliberazione consiliare n.24 del 18 maggio 2018, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, si è proceduto, a parziale modifica di precedenti norme regolamentari in materia, ad assegnare al Responsabile di Area Tecnica la competenza gestionale della redazione della graduatoria delle domande pervenute;

Aperto il plico e preso atto che la documentazione presentata dall'unico concorrente corrisponde a quanto richiesto dal bando, si procede all'attribuzione dei punteggi previsti dal bando come di seguito:

|                                                            |          |
|------------------------------------------------------------|----------|
| <b>SEDE IMPRESA nell'ambito del territorio metapontino</b> | <b>2</b> |
|                                                            |          |

|                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| <b>TIPOLOGIA INTERVENTO</b>            | <b>PUNTI</b> |
| ALTRI SETTORI PRODUTTIVI O COMMERCIALI | 5            |

|                                                 |              |
|-------------------------------------------------|--------------|
| <b>TIPOLOGIA ORGANIZZAZIONE IMPRENDITORIALE</b> | <b>PUNTI</b> |
| SOCIETA' DI PERSONE O DI CAPITALI               | 15           |

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| <b>PIANO OCCUPAZIONALE</b>   | <b>PUNTI</b> |
| PREVISIONE NUOVA OCCUPAZIONE | 10           |

|                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| <b>REQUISITI ECONOMICI /VOLUME D'AFFARI</b> | <b>PUNTI</b> |
| Da 0 a €. 25.000                            | 1            |
| <b>TOTALE PUNTI</b>                         | <b>33</b>    |

Ritenuto di procedere all'approvazione della graduatoria provvisoria per l'assegnazione di n.1 lotti attualmente disponibili in zona P.A.I.P.;

Visti:

- il Titolo I, art.149 e succ. del TUEL approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, concernente l'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;
- la determinazione dirigenziale n. 1223 del 15/7/2016, con la quale la Provincia di Matera ha autorizzato il comando parziale dell'Arch. Giancarlo De Angelis, alle condizioni previste dalla bozza di convenzione alla stessa allegata

- il decreto sindacale prot.n.931 del 23.1.2017 con il quale è stato disposto il conferimento dell'incarico di Responsabile p.o. Area Tecnica all'arch. Giancarlo DE ANGELIS , con possibilità di sostituzione, in caso di sua assenza od impedimento da parte del geom. Rocco BREGLIA;
- il decreto sindacale n.177 del 32.1.2018 che proroga fino al 30.6.2018 detto incarico, con possibilità di sostituzione da parte del geom.Rocco BREGLIA;
- la deliberazione consiliare n. 14 del 29.3.2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018//2020 ;

**DATO ATTO**, altresì, della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

per i motivi di cui in premessa

1. Di approvare la graduatoria provvisoria, per l'assegnazione di lotti in zona P.A.I.P., a seguito del BANDO DI CONCORSO pubblicato il 9 febbraio 2018, come di seguito:
  - FRULE' s.r.l.s. con sede in S.S.407 Basentana Km.93, codice fiscale 01299640779  
**punti 33**
2. Comunicare il contenuto del presente atto al concorrente.
3. La graduatoria definitiva verrà approvata dopo le verifiche sui requisiti dichiarati dal concorrente, qualora non siano presentati ricorsi avverso la graduatoria provvisoria entro il termine di quindici giorni dalla pubblicazione del presente atto.
4. Trasmettere copia di quest'atto all'ufficio tecnico , per quanto di competenza.
5. Di dare atto che la presente determinazione:
  - va pubblicata nella sezione trasparenza del sito web del Comune.
  - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
  - va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il Settore Segreteria.

**IL RESPONSABILE P.O.AREA TECNICA f.f.**

f.to (geom. Rocco BREGLIA)

L'istruttore UFFICIO CONTRATTI  
f.to (M.Rosanna DI SANZA)



## CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

**UFFICIO ALBO PRETORIO INFORMATICO**

*www.comune.montalbano.mt.it*



Città di  
Francesco Lomonaco

CRON. N. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio Informatico

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

*Si attesta che la presente DETERMINAZIONE è stata pubblicata nella parte dello spazio web del sito informatico istituzionale di questo Comune, denominato ALBO PRETORIO, per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, a norma dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.*

*Dalla residenza comunale, \_\_\_\_\_*



**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
ALBO PRETORIO INFORMATICO**  
(Maurizio BARLETTA)

Visto: **IL SEGRETARIO COMUNALE** \_\_\_\_\_