

DA TRASMETTERE A:

☐ UFFICIO SEGRETERIA

☐ UFFICIO RAGIONERIA

☐ UFFICIO TECNICO

☐ UFFICIO CONTRATTI



CITTA' DI MONTALBANO JONICO

(Provincia di Matera)

Tel. 0835-593811, Fax 0835593852

DETERMINAZIONE n° 396 ____/2018

N° 7381 di Protocollo Generale

n° d'ord. 789 Reg. pubblicazioni albo pretorio

AREA TECNICA

n° d'ordine 157 ____ del 18.05.2018

UFFICIO CONTRATTI

OGGETTO: Art. 192 del Testo Unico Enti Locali approvato con D.Lgs. n° 267/2000- CONCESSIONE D'USO TEMPORANEO di una porzione di area in zona P.I.P. Montesano.

Visto di regolarità contabile - art. 151-comma 4 -del TU Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 N. 267

prenotazione/impegno

n° ____ del 18.05.2018

Il Responsabile del Servizio finanziario

f.to (Rag. Antonio DAMIANO)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA f.f.

PREMESSO

- Che nella zona P.I.P. di questo Comune insiste un'area di mq. 120 individuata catastalmente al foglio 40, particella n. 930, di proprietà comunale;
- Che tale area rappresenta circa 1/3 di un lotto destinato ad insediamenti produttivi non utilizzabile per intero da questo Ente in quanto assoggettato ad una procedura espropriativa non ancora conclusa per cui non può essere acquisito per intero dall'attuale proprietario e non può essere utilizzato, al momento, per la realizzazione di lotti destinati ad insediamenti produttivi;
- Che la parte di area, già in proprietà di questo Comune risulta non utilizzata al momento ed improduttiva, peraltro comporta la necessità, a carico del Comune, di effettuare la pulizia della stessa, per evitare che divenga ricettacolo di rifiuti, suscettibile di incendi con evidenti pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- Che tali interventi comportano oneri a carico di questo Comune, non positivi data la situazione in cui versa il bilancio dell'Ente;
- Che il signor FATTORINI Carlo, nato il 21.10.1968 a Roma e residente in Scanzano Jonico alla via Giovanni XXIII n. 2/b, titolare di una ditta di servizi, con nota acquisita al protocollo generale del Comune il 14.4.2018 al n. 4832, avendo in corso l'acquisizione di una struttura nella zona in cui è ubicata l'area di proprietà comunale, ha chiesto la concessione temporanea dell'uso del suolo, al fine di realizzare un'area espositiva di autovetture destinate alla vendita;
- Che con la nota predetta il signor FATTORINI ha dichiarato di impegnarsi:
 - o a non modificare la destinazione d'uso né lo stato attuale dell'area;
 - o a non realizzare alcun manufatto sulla stessa;
 - o a tenere pulita l'area in questione;
 - o a restituirla al Comune in qualsiasi momento nel caso l'area dovesse servire

all'Ente per altri usi;

- che il suddetto FATTORINI ha allegato all'istanza una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dalla quale si evince che non si trova nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ;

Dato atto che il geom.Rocco BREGLIA ha relazionato in merito alla richiesta e calcolato che il prezzo forfettario per la concessione temporanea dell'area è pari ad €.600,00/anno;

Richiamati gli articoli 23 e seguenti del vigente "REGOLAMENTO PER LA GESTIONE ED ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE", approvato con deliberazione di C.C. n. 19 del 16.05.2008;

Richiamato l'art.2 comma 3 lettera d dello statuto comunale che fissa tra le finalità dell'Ente anche la "valorizzazione dello sviluppo economico e sociale della comunità";

Considerato che effettivamente l'area si trova in una zona priva di servizi commerciali ed attività economiche e potrebbe portare un'attrattiva per la nascita di altre attività oltre che creare occupazione;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta di concessione d'uso assolutamente temporaneo dell'area,che assicurerà a questo Comune un'entrata oltre che la manutenzione della stessa;

Dato atto della regolarità e correttezza amministrativa del presente atto;

Visti

- il Titolo I, art.149 e succ. del TUEL approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, concernente l'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;
- la determinazione dirigenziale n. 1223 del 15/7/2016, con la quale la Provincia di Matera ha autorizzato il comando parziale dell'Arch. Giancarlo De Angelis, alle condizioni previste dalla bozza di convenzione alla stessa allegata
- il decreto sindacale prot.n.931 del 23.1.2017 con il quale è stato disposto il conferimento dell'incarico di Responsabile p.o. Area Tecnica all'arch. Giancarlo DE ANGELIS , con possibilità di sostituzione, in caso di sua assenza od impedimento da parte del geom. Rocco BREGLIA;
- il decreto sindacale n.177 del 32.1.2018 che proroga fino al 30.6.2018 detto incarico, con possibilità di sostituzione da parte del geom.Rocco BREGLIA;
- la deliberazione consiliare n. 14 del 29.3.2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018//2020 ;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa

1)Di concedere alla ditta FATTORINI Carlo, nato il 21.10.1968 a Roma e residente in Scanzano Jonico alla via Giovanni XXIII n.2/b,in **via del tutto temporanea**, il diritto d'uso di un'area di mq.120 individuata catastalmente al foglio 40, particella n.930, di proprietà comunale al fine di realizzare un'area espositiva di autovetture destinate alla vendita.

2)Darsi atto che detta concessione d'uso è assoggettata alle seguenti condizioni:

- immissione nel possesso previo verbale in contraddittorio con l'ufficio tecnico;
- pagamento, all'atto del verbale di immissione nel possesso dell'area, della somma di €.600,00 a titolo di canone;
- la durata della concessione d'uso dell'area è strettamente temporanea, l'immobile dovrà essere lasciato libera da cose e persone, a semplice richiesta del Comune, per propri finalità o necessità;
- è vietato modificare la destinazione d'uso e lo stato attuale dell'area;
- è vietato realizzare manufatti sull'area;
- l'area va tenuta in condizioni di pulizia e decoro;
- Tutti gli obblighi ed oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'utente, che solleva il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale;
- Il Comune si riserva, espressamente, la facoltà di revocare l'affidamento dell'uso dell'area e quindi risolvere unilateralmente l'affidamento nei casi di:a)inosservanza anche se parziale degli obblighi assunti; b)inosservanza delle norme di sicurezza e/o di igiene; c) cessione, anche parziale, a terzi dell'uso dell'immobile; d) fatti o atti illeciti penalmente e/o civilmente perseguibili, ovvero lesivi dell'immagine dell'Amministrazione Comunale, imputati al gestore

e/o al personale addetto alla gestione; e) nuove circostanze, esigenze o normative sopravvenute che non rendano conveniente e/o possibile la prosecuzione del rapporto. Nei casi di inosservanza previsti dalle lettere a) e b), la revoca sarà disposta se, dopo formale diffida ad adempiere entro un congruo termine, il gestore non vi avrà adempiuto; nel caso previsto alla lettera e) la risoluzione sarà preceduta da apposita comunicazione formale almeno dieci giorni prima. E' fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni subiti. Il provvedimento di revoca sarà comunicato con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento

- Qualora l'uso dovesse protrarsi oltre l'anno ad ogni inizio del nuovo periodo andrà versato l'importo dovuto per la concessione, pena la revoca immediata dell'uso.
- Nessuna spesa farà carico al Comune in conseguenza della concessione;
- Alla scadenza del periodo predetto, il concessionario dovrà provvedere a riconsegnare l'area al Comune nelle stesse condizioni in cui si trovava all'atto dell'immissione nel possesso
- -Per quanto altro non previsto espressamente nel presente contratto, le parti si riportano alle disposizioni di legge che regolano la materia, nonché alle norme del codice civile in materia di diritto d'uso.

4)Di trasmettere copia della presente all'ufficio Tecnico e Contratti, per gli adempimenti di rispettiva competenza.

5)Di dare atto che la presente determinazione:- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;- va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il Settore Segreteria e sul sito web sezione trasparenza del Comune.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA f.f.
f.to (geom.Rocco BREGLIA)

f.to L'ISTRUTTORE UFFICIO CONTRATTI:MRD



CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

UFFICIO ALBO PRETORIO INFORMATICO

www.comune.montalbano.mt.it



Città di
Francesco Lomonaco

CRON. N. _____ / _____

Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio Informatico

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente DETERMINAZIONE è stata pubblicata nella parte dello spazio web del sito informatico istituzionale di questo Comune, denominato ALBO PRETORIO, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____, a norma dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.Dalla residenza comunale, _____



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO
(Maurizio BARLETTA)

Visto:

IL SEGRETARIO COMUNALE _____

