

DA TRASMETTERE A:

- ☐ UFFICIO SEGRETERIA
☐ UFFICIO RAGIONERIA
☐ RESPONSABILE A.TEC
☐ UFFICIO CONTRATTI
☐ UFFICIO ALBO



CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Città di
Francesco Lomonaco

DETERMINAZIONE N. 319 /2018

N° 6115 di Protocollo Generale

n° d'ord.659 Reg.pubblicazioni albo pretorio

AREA TECNICA	n°d'ordine <u>119</u>	del <u>26.04.2018</u>
---------------------	------------------------------	------------------------------

OGGETTO:AFFRANCAZIONE TERRENO DA LIVELLO-determinazione capitale di affranco dovuto dal sig. SILLETTI Leonardo e PETROCELLI Antonietta

Visto di regolarità contabile - art. 151-comma 4 -del TU Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 N.267

prenotazione/impegno
N° del 2.05.2018

Il Responsabile del Servizio finanziario
f.to (rag. Antonio DAMIANO)

IL RESPONSABILE p.o.DELL'AREA TECNICA f.f.

PREMESSO

Che con ordinanza n°15 in data 10-8-1964 del dott.LAVIANI- Commissario per la liquidazione degli usi civici- di Potenza, registrata a Potenza l'11-12-1964 al n°740, venivano regolarizzate occupazioni abusive di terreni comunali, a seguito delle quali furono costituiti su detti terreni canoni enfiteutici e livelli;

Che con deliberazione consiliare n°182 del 10-12-1973, esaminata senza rilievi dalla Sezione Decentrata di Controllo di Matera nella seduta del 13-4-1974 con decisione prot.n°7061 e reg.n°7358, veniva decisa l'affrancazione dei canoni enfiteutici gravanti su ex terreni comunali e censi della ex Chiesa Ricettizia e si delegava alla G.C. la formazione e l'approvazione di ruoli;

Che con deliberazione di G.C.n°163 del 27-5-1974, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il ruolo per l'AFFRANCAZIONE d'UFFICIO dei canoni enfiteutici predetti, comprendente n°1234 partite;

Che il sig. SILLETTI Leonardo, nato il 3.8.1942 a Montalbano Jonico ed ivi residente alla via Pavia n.9, con nota del 19.4.2018 , acquisita agli atti il 20.4.2018 con prot.n°5727 ha chiesto l'affrancazione da livello esistente sui sottoindicati terreni:, di cui risulta livellario per ½ insieme alla propria moglie PETROCELLI Antonietta nata il 7.3.1953 a Montalbano Jonico ed ivi residente:

-foglio n.20,particella n.232 qualità seminativo di classe 4 di ha 1.01.48 r.d. €18,34 derivante dalla particella n.74 pervenuta per atto pubblico di compravendita a rogito del notaio MORANO rep.n.8850 in data 15.07.1987

-foglio n.20,particella n.234 qualità seminativo di classe 4 di ha 0.06.83 r.d. €.1,23, derivante dalla particella n.74 pervenuta per atto pubblico di compravendita a rogito del notaio MORANO rep.n.8850 in data 15.07.1987

-foglio n.20,particella n.235 qualità seminativo di classe 4 di ha 0.86.17 r.d. €.15,58, pervenuto per atto pubblico di compravendita a rogito del notaio MORANO rep.n.13528 e racc. n.4296 in data 11.11.1981;

-foglio n.20,particella n.237 qualità uliveto di classe 3 di ha 0.27.47 r.d. €.6,38, pervenuto per atto pubblico di compravendita a rogito del notaio MORANO rep.n.13528 e racc. n.4296 in data 11.11.1981

-foglio n.20,particella n.318 qualità uliveto di classe 3 di ha 0.15.90 r.d. €.3,70 derivante dal frazionamento della particella n. 237;

Che alla predetta domanda il signor SILLETTI Leonardo ha allegato: visure catastali rilasciate in data 16.11.2017 dall'Agenzia del Territorio di Matera, da cui si evince che il terreno in questione è intestato a SILLETTI Leonardo e PETROCELLI Antonietta quale livellari, nonché il certificato rilasciato dalla Regione Basilicata -Dipartimento Agricoltura-Ufficio Capitale Terra- di Potenza con prot.n°54098 del 26.3.2018, con cui si attesta l'allodialità dei terreni suddetti in quanto "antiche quote del 1851";

Che occorre determinare l'importo del capitale di affranco dovuto dal richiedente l'affrancazione;

PRESO ATTO che la L.R. 12 settembre 2000, n. 57 "Usi civici e loro gestione in attuazione della legge n.1766/1927 e R.D. n. 332/1928" come modificata ed aggiornata con L.R. 28 luglio 2008, n. 15 stabilisce la possibilità di affrancazione da parte del Comune dei terreni gravati da livello, assumendo direttamente quale canone il reddito dominicale in vigore riferito alla qualità e classe catastale del terreno al momento in cui risale l'atto di assegnazione o di concessione, (quotizzazione, legittimazione, trasformazione in enfiteusi perpetua). I canoni sono ridotti del 50% per gli addetti all'agricoltura a titolo principale. Il Comune predispone l'affrancazione determinando ai sensi della Legge n.607/1966 il capitale di affranco in misura pari a quindici volte il canone enfiteutico, come sopra determinato;

Ritenuto pertanto di stabilire in €.678,45 l'importo dovuto da SILLETTI Leonardo e PETROCELLI Antonietta quale capitale di affranco;

VISTI:

- l'art.107 del TUEL approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili dei servizi;
- l'art.192 del predetto T.U.E.L. che attribuisce ai dirigenti la competenza in materia contrattuale;
- il Titolo I, art.1151-4° comma- e succ. del TUEL approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, concernente l'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;
- la determinazione dirigenziale n. 1223 del 15/7/2016, con la quale la Provincia di Matera ha autorizzato il comando parziale dell'Arch. Giancarlo De Angelis, alle condizioni previste dalla bozza di convenzione alla stessa allegata;
- il decreto sindacale n. 9410 del 19.7.2017 con il quale è stato prorogato a tutto il 31.12.2017 detto incarico;
- il decreto sindacale n.177 del 32.1.2018 che proroga fino al 30.6.2018 detto incarico, con possibilità di sostituzione da parte del geom.Rocco BREGLIA;

DATO ATTO, altresì, della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente provvedimento;

DETERMINA

Per le motivazioni tutte espresse in premessa e qui richiamate e confermate

1. Di quantificare, per le motivazioni tutte espresse in narrativa, in **€.687,45** il capitale di affrancazione dovuto dai signori SILLETTI Leonardo, nato il 3.8.1942 a Montalbano Jonico ed ivi residente alla via Pavia n.9, codice fiscale SLLLRD42M03F399X e PETROCELLI Antonietta PETROCELLI Antonietta nata il 7.3.1953 a Montalbano Jonico ed ivi residente ,

codice fiscale PTRNNT53C47F399K, per i TERRENI :

-foglio n.20,particella n.232 qualità seminativo di classe 4 di ha 1.01.48 r.d. €18,34 derivante dalla particella n.74 pervenuta per atto pubblico di compravendita a rogito del notaio MORANO rep.n.8850 in data 15.07.1987

-foglio n.20,particella n.234 qualità seminativo di classe 4 di ha 0.06.83 r.d. €1,23, derivante dalla particella n.74 pervenuta per atto pubblico di compravendita a rogito del notaio MORANO rep.n.8850 in data 15.07.1987

-foglio n.20,particella n.235 qualità seminativo di classe 4 di ha 0.86.17 r.d. €15,58, pervenuto per atto pubblico di compravendita a rogito del notaio MORANO rep.n.13528 e racc. n.4296 in data 11.11.1981;

-foglio n.20,particella n.237 qualità uliveto di classe 3 di ha 0.27.47 r.d. €6,38, pervenuto per atto pubblico di compravendita a rogito del notaio MORANO rep.n.13528 e racc. n.4296 in data 11.11.1981

-foglio n.20,particella n.318 qualità uliveto di classe 3 di ha 0.15.90 r.d. €3,70 derivante dal frazionamento della particella n. 237;

2. Di invitare il predetto ad effettuare il versamento in questione prima della definizione della pratica di affrancazione.
3. Darsi atto che la somma di **€.687,45** sarà introitata alla risorsa 400020 del bilancio corrente esercizio finanziario e sarà investita in titoli del debito pubblico intestati al Comune di Montalbano Jonico con vincolo a favore della Regione Basilicata.
4. Di inviare copia della presente all' Area Tecnica nonché agli uffici contratti, Ragioneria, Segreteria per gli adempimenti di competenza.
5. *Di dare atto che la presente determinazione:- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;- va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il Settore Segreteria, pubblicata alla sezione trasparenza del sito web del Comune.*

IL RESPONSABILE p.o. DELL'AREA TECNICA f.f.
f.to (geom.Rocco BREGLIA

L'ISTRUTTORE DIR UFFICIO CONTRATTI
f.to (Maria Rosanna DI SANZA)

Visto: **IL SEGRETARIO COMUNALE**