

	SERVIZI SOCIALI		
	RAGIONERIA	SEGRETERIA	



CITTA' DI MONTALBANO JONICO
Provincia di Matera
www.comune.montalbano.mt.it



Città di
Francesco Lomonaco

Area Amministrativa e Socio Culturale

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE N. 878___/DEL 06.11.2018__

N° 15544 di Protocollo Generale

N° D'ord. 1741 Reg. Pubblicazioni

Area <u>AMMINISTRATIVA E SOCIO – CULTURALE</u>	Nr. d'ordine 393	Del 25.10.2018
Ufficio <u>SERVIZI SOCIALI</u>	Nr. d'ordine 116	del 25.10.2018

OGGETTO: Presa d'atto subentro erede nel contratto di fitto immobile adibito a Centro Sociale Anziani sito in Viale dei Caduti n. 24 per decesso del locatore e Impegno e liquidazione II° semestre 2018.

Visto di regolarità contabile Attestante la copertura finanziaria Art. 151-comma 4 - D. Lgs. 267/2000	UFFICIO RAGIONERIA BILANCIO <u>2018</u> Cap. 1430 Impegno n. <u>1303</u> Euro 1.282,20
Si riscontra la regolarità amministrativa, contabile e fiscale Art. 184 -comma 4 - D. Lgs. 267/2000	UFFICIO RAGIONERIA BILANCIO <u>2018</u> Cap. 1430 Euro 1.282,20 Impegno n. _____ - Determina n-102 Del 26.03.2018-
Data <u>06.11.2018</u>	Il Responsabile del Servizio finanziario f.to (Rag. Antonio DAMIANO)

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO:

CHE con deliberazione di G.C. n°594 del 09.10.1992, esecutiva ai sensi di legge 08.06.1990 n. 142 si stabiliva di prendere in fitto il locale sito in Viale dei Caduti n. 24, da adibire a centro sociale per anziani di proprietà dei sigg. SANTACESARIA Giuseppe nato a Montalbano Jonico il 10.02.1927 e FEDERICI Filomena nata a Bernalda il 04.01.1927;

CHE con contratto Rep. n°130 del 29.12.1992, registrato a Pisticci il 10.03.1993, si prendeva in affitto l'immobile in oggetto di proprietà dei sigg. SANTACESARIA Giuseppe e FEDERICI Filomena per la durata di anni 6, rinnovabili di anno in anno salvo disdetta di una delle parti, e dietro corrispettivo annuale di € 2.169,12 (L. 4.200.000) da corrispondere con pagamenti semestrali anticipati, e aggiornati a norma della L. n. 392 del 27.07.1978;

CHE il predetto contratto prevede all'art. 3 che il canone di fitto dovrà essere aggiornato a norma della L. 27/07/78 n. 392 e successive modifiche ed integrazioni;

CHE su richiesta dei sigg. SANTACESARIA Giuseppe e FEDERICI Filomena il canone di fitto, in base all'indice istat veniva aggiornato per l'anno 2007 ad €. 2.868,50 e successivamente ad € 3.016,94 (€ 1.508,47 semestrale);

CHE con propria determinazione n.18 dell'11.02.2016, in applicazione dell'art.24 del D L 66/2014 comma 4, si rideterminava in € 2.564,40 il canone annuo relativo al contratto di locazione Rep. n° 130 del 29.12.1992, per il locale sito in Viale dei Caduti n.24, adibito a centro sociale per anziani di proprietà dei sigg. SANTACESARIA Giuseppe e FEDERICI Filomena,;

CHE il predetto contratto è in corso di validità;

CHE la signora SANTACESARIA Assunta, nata in Montalbano Jonico (MT) l'8 ottobre 1963, codice fiscale SNT SNT 63R48 F399F, residente in Firenze, Via De' Pepi n. 73, con nota assunta al protocollo dell'Ente in data 14.08.2018 n. 0011448, ha comunicato il decesso dei sigg. FEDERICI Filomena e SANTACESARIA Giuseppe avvenuto in Arezzo rispettivamente in data 11.04.2018 e 30.06.2018, e nel contempo ha richiesto il subentro nel contratto di locazione, di cui sopra, in qualità di erede testamentaria di entrambi i genitori;

VISTA la documentazione trasmessa dalla signora SANTACESARIA Assunta:

- certificato catastale relativo all'immobile;
- stralci testamentari dei verbali di deposito pubblicazione ed acquiescenza, entrambi redatti dal notaio Maria Laura FABBRI, il giorno 19.07.2018 e registrati in Arezzo in data 20.07.2018, Rep. N. 1658 raccolta n.1427, al n. 7632 Serie 1T e Rep. N. 1659 raccolta n.1428, al n. 7633 Serie 1T;
- copia del documento di identità e codice fiscale;

CONSIDERATO che:

- dagli atti innanzi elencati, si evince che la signora SANTACESARIA Assunta, nata in Montalbano Jonico (MT) l'8 ottobre 1963, codice fiscale SNT SNT 63R48 F399F e residente in Firenze, Via De' Pepi n. 73, erede dei sigg. FEDERICI Filomena e SANTACESARIA Giuseppe ha ereditato l'immobile sito in Viale dei Caduti n. 24, censito al catasto fabbricati al foglio 28, p.lla 471, sub 6, adibito a Centro Sociale Anziani e per il quale è in corso il contratto di locazione di cui in premessa;
- la signora SANTACESARIA Assunta ha manifestato la propria volontà a subentrare nel contratto di locazione per i locali siti in Viale dei Caduti n. 24, censito al catasto fabbricati al foglio 28, p.lla 471, sub 6, adibito a Centro Sociale Anziani e ha prodotto la documentazione necessaria per il subentro;

RITENUTO di:

- dover prendere atto del subentro della signora SANTACESARIA Assunta, nata in Montalbano Jonico (MT) l'8 ottobre 1963, codice fiscale SNT SNT 63R48 F399F e residente in Firenze, Via De' Pepi n. 73, in qualità di erede, nel contratto di locazione, registrato a Pisticci al n°130 del 10.03.1993 e sottoscritto tra il Comune di Montalbano Jonico e i sigg. FEDERICI Filomena e SANTACESARIA Giuseppe nati rispettivamente a Bernalda il 04.01.1927, Montalbano Jonico il 10.02.1927 e rispettivamente deceduti in Arezzo il 11.04.2018 e 30.06.2018 , per il fitto dei locali siti in Viale dei Caduti n. 24, censito al catasto fabbricati al foglio 28 p.lla 471 sub 6, adibito a Centro Sociale Anziani;
- dover disporre che il canone di locazione relativo al 2° semestre 2018, (periodo 01.07.2018–31.12.2018) per il fitto dell'immobile, sito in Viale dei Caduti n. 24, adibito a Centro Sociale Anziani, di cui in precedenza, venga versato a favore della signora SANTACESARIA Assunta, nata in Montalbano Jonico (MT) l'8 ottobre 1963, codice fiscale SNT SNT 63R48 F399F e residente in Firenze, Via De' Pepi n. 73;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, come modificata dal Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187, convertito in Legge, con modificazioni, dalla Legge 17.12.2010 n. 217, in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;

CONSIDERATO che la determinazione n. 10 del 22.12.2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture all'art. 2.1. "Contratti di servizi esclusi di cui al titolo II, parte I del Codice dei Contratti" così recita: "esclusi dal perimetro di applicazione della tracciabilità

sono i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni";

RITENUTO opportuno **impegnare, liquidare e pagare in favore** della signora SANTACESARIA Assunta la 2^a rata semestrale per l'anno 2018 del canone di locazione (periodo 01.07.2018– 31.12.2018) di € 1.282,20 per il locale sito in Viale dei Caduti n. 24, adibito a “CENTRO SOCIALE PER ANZIANI.” di cui al contratto di locazione (Rep. n°130 del 10.03.1993) citato in premessa;

VISTA la deliberazione di C.C. n.14 del 29.03.2018 con la quale veniva approvato il bilancio 2018-2020 Documento Unico di Programmazione (DUP) e Nota Integrativa;

VISTA la deliberazione di G.C. n.76 del 09.04.2018, integrata con deliberazione di G.C. n.95 del 9.05.2018, rese immediatamente esecutive ai sensi dell'art.134, comma 4, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, di approvazione del P.E.G. Esercizio 2018;

VISTI:

- l'art.107 del TUEL approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- Titolo I art.149 e succ. del TUEL approvato con decreto legislativo 18.08.2000, n.267 concernente l'Ordinamento Finanziario e contabile degli enti locali;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;

VERIFICATA la regolarità tecnica ed **ATTESTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espressa dal Responsabile dell'Area Amministrativa e Socio-Culturale, nonché la regolarità contabile e la copertura finanziaria, espressa dal Responsabile dell'Area Economica-Finanziaria, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1) di prendere atto del subentro della signora SANTACESARIA Assunta, nata in Montalbano Jonico (MT) l'8 ottobre 1963, codice fiscale SNT SNT 63R48 F399F e residente in Firenze, Via De' Pepi n. 73, in qualità di erede, nel contratto di locazione, registrato a Pisticci al n°130 del 10.03.1993 e sottoscritto tra il Comune di Montalbano Jonico e i sig.ri FEDERICI Filomena e SANTACESARIA Giuseppe nati rispettivamente a Bernalda il 04.01.1927, Montalbano Jonico il 10.02.1927 e rispettivamente deceduti in Arezzo l'11.04.2018 e 30.06.2018, per il fitto dei locali siti in Viale dei Caduti n. 24, censito al catasto fabbricati al foglio 28 p.lla 471 sub 6, adibito a Centro Sociale Anziani;

2) di disporre che il canone di locazione pari ad € 1.282,20, relativo al 2° semestre 2018, (periodo 01.07.2018– 31.12.2018) per il fitto dell'immobile, sito in Viale dei Caduti n. 24, adibito a Centro Sociale Anziani, di cui in precedenza, venga versato a favore della signora SANTACESARIA Assunta, nata in Montalbano Jonico (MT) l'8 ottobre 1963, codice fiscale SNT SNT 63R48 F399F e residente in Firenze, Via De' Pepi n. 73;

3) **Di impegnare, liquidare e pagare**, per i motivi espressi in narrativa, in favore della signora. SANTACESARIA Assunta la 2^a rata semestrale per l'anno 2018 del canone di locazione (periodo 01.07.2018– 31.12.2018) di € 1.282,20 per il locale sito in Viale dei Caduti adibito a “CENTRO SOCIALE PER ANZIANI.” di cui al contratto di locazione (Rep. n°130 del 10.03.1993) citato in premessa;

4) **Dare atto** che la suddetta somma di **€ 1.282,20** dovrà essere accreditata sul conto corrente presso UBI Banca **(IBAN) IT89K031118036000000000474**;

5) **Di imputare** la spesa di €. 1.282,20 al cap. 1430 del Bilancio Armonizzato esercizio finanziario anno 2018;

6) **Di dare atto** altresì, che relativamente agli adempimenti ex art. 3 L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii., la determinazione n. 10 del 22.12.2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture all'art. 2.1. dispone che sono esclusi dal perimetro di applicazione della tracciabilità i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili;

7) **Di trasmettere** copia della presente all'Ufficio **Segreteria, Ragioneria, Servizi Sociali**, ognuno per gli adempimenti di propria competenza;

8) **Di dare atto** che la presente determinazione :

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi
- va inserita nel fascicolo delle determinate tenuto presso il settore Segreteria.

Dalla Sede Municipale

DP. L

IL RESPONSABILE DELL'AREA F.F.

f.to Dott.ssa Iolanda B. SILVESTRO



CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

**UFFICIO ALBO PRETORIO
INFORMATICO**

www.comune.montalbano.mt.it



Città di
Francesco Lomonaco

CRON. N. _____ / _____

Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio Informatico

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente DETERMINAZIONE è stata pubblicata nella parte dello spazio web del sito informatico istituzionale di questo Comune, denominato ALBO PRETORIO, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____, a norma dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.

Dalla residenza comunale, _____



**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO**

(Maurizio BARLETTA)