

	SERVIZI SOCIALI		
	RAGIONERIA	SEGRETERIA	



CITTA' DI MONTALBANO JONICO
Provincia di Matera
www.comune.montalbano.mt.it



Città di
Francesco Lomonaco

Area Amministrativa e Socio Culturale

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE N. 231_____/2018

N° 4783 di Protocollo Generale

N° D'ord. 502 Reg. Pubblicazioni

Area <u>AMMINISTRATIVA E SOCIO – CULTURALE</u>	Nr. d'ordine 102	Del 26.03.2018
Ufficio <u>SERVIZI SOCIALI</u>	Nr. d'ordine 32	del 26.03.2018

OGGETTO: Impegno e liquidazione fitto locale di proprietà di Santacesaria Giuseppe adibito a Centro Sociale Anziani sito in Viale dei Caduti n. 24 – 1° Semestre 2018.

Visto di regolarità contabile Attestante la copertura finanziaria Art. 151-comma 4 - D. Lgs. 267/2000	<i>UFFICIO RAGIONERIA</i> <i>BILANCIO</i> <u>2018</u> <i>Cap. 1430</i> <i>Impegno n. 323</i> <u> </u> <i>Euro 1.282,20</i>
Si riscontra la regolarità amministrativa, contabile e fiscale Art. 184 -comma 4 - D. Lgs. 267/2000	<i>UFFICIO RAGIONERIA</i> <i>BILANCIO</i> <u>2018</u> <i>Cap. 1430</i> <i>Euro 1.282,20</i> <i>Impegno n. _____ - Determina n-102 Del 26.03.2018-</i>

Data 03.04.2018

**Il Responsabile del Servizio finanziario
f.to (Rag. Antonio DAMIANO)**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO:

- **CHE** con deliberazione di G.C. del 09.10.1992, n°594 esecutiva ai sensi di legge 08.06.1990 n. 142 si stabiliva di prendere in fitto il locale di proprietà del sig. Santacesaria Giuseppe sito in Viale dei Caduti n. 24, da adibire a centro sociale per anziani,
- **CHE** con contratto Rep. n°130 del 10.03.1993, si prendeva in affitto l'immobile in oggetto di proprietà del sig. SANTACESARIA Giuseppe per la durata di anni 6, rinnovabili di anno in anno salvo disdetta di una delle parti, e dietro corrispettivo annuale di € 2.169,12 (L. 4.200.000) da corrispondere con pagamenti semestrali anticipati, e aggiornati a norma della L. n. 392 del 27.07.1978;
- **CHE** il predetto contratto prevede all'art. 3 che il canone di fitto dovrà essere aggiornato a norma della L. 27/07/78 n. 392 e successive modifiche ed integrazioni;
- **CHE** su richiesta del sig. SANTACESARIA Giuseppe, il canone di fitto, in base all'indice istat veniva aggiornato per l'anno 2007 ad €. 2.868,50 e successivamente ad € 3.016,94 (€ 1.508,47 semestrale);
- **CHE** con propria determinazione n.18 dell'11.02.2016, in applicazione dell'art.24 del D L 66/2014 comma 4, si rideterminava in € 2.564,40 il canone annuo relativo al contratto di locazione Rep. n° 130

del 10.03.1993 per il locale sito in Viale dei Caduti n.24 di proprietà del sig. SANTACESARIA Giuseppe adibito a centro sociale per anziani magazzino;

VISTO il Decreto del 9 febbraio 2018 (GU Serie Generale n. 38 del 15.02.2018) con il quale il Ministero dell'Interno ha disposto il differimento dal 28 febbraio 2018 al 31 marzo 2018 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2018 degli enti locali;

VISTO l'art.163, comma 3, del TUEL approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n.267, in forza del quale: "ove alla scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata dalla norma statale in un periodo successivo all'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al 1° comma, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato (assestato);

RILEVATO che il presente provvedimento rispetta il disposto dell'art. 163, 1° comma, del TUEL approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n.267;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, come modificata dal Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187, convertito in Legge, con modificazioni, dalla Legge 17.12.2010 n. 217, in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;

CONSIDERATO che la determinazione n. 10 del 22.12.2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture all'art. 2.1. "Contratti di servizi esclusi di cui al titolo II, parte I del Codice dei Contratti" così recita: "esclusi dal perimetro di applicazione della tracciabilità sono i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni";

RITENUTO opportuno impegnare, liquidare e pagare in favore del sig. SANTACESARIA Giuseppe la 1^ rata semestrale per l'anno 2018 del canone di locazione (periodo 01.01.2018– 30.06.2018) di € 1.282,20 per il locale sito in Viale dei Caduti n. 24, adibito a "CENTRO SOCIALE PER ANZIANI." di cui al contratto di locazione (Rep. n°130 del 10.03.1993) citato in premessa;

VISTI:

- Il D. Lgs. n. 267/2000, concernente "Testo unico sull'ordinamento delle leggi degli enti locali";
- Lo Statuto comunale;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

1) **Di impegnare, liquidare e pagare**, per i motivi espressi in narrativa, in favore del sig. SANTACESARIA Giuseppe la 1^ rata semestrale per l'anno 2018 del canone di locazione (periodo 01.01.2018– 30.06.2018) di € 1.282,20 per il locale sito in Viale dei Caduti adibito a "CENTRO SOCIALE PER ANZIANI." di cui al contratto di locazione (Rep. n°130 del 10.03.1993) citato in premessa;

2) **Di imputare** la spesa di €. 1.282,20 al cap. 1430 del Bilancio Armonizzato esercizio finanziario anno 2018 in fase di predisposizione;

3) **Di dare atto** altresì, che relativamente agli adempimenti ex art. 3 L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii., la determinazione n. 10 del 22.12.2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture all'art. 2.1. dispone che sono esclusi dal perimetro di applicazione della tracciabilità i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili;

4) **Dare atto** che il presente provvedimento rispetta il disposto dell'art.163, 1° comma, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

5) **Di trasmettere** copia della presente all'Ufficio **Segreteria, Ragioneria, Servizi Sociali**, ognuno per gli adempimenti di propria competenza;

6) **Di dare atto** che la presente determinazione :

-è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

-va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi

-va inserita nel fascicolo delle determinate tenuto presso il settore Segreteria.

Dalla Sede Municipale

IL RESPONSABILE DELL'AREA F. F.

f.to Dott.ssa Iolanda B. SILVESTRO



CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

**UFFICIO ALBO PRETORIO
INFORMATICO**

www.comune.montalbano.mt.it



Città di
Francesco Lomonaco

CRON. N. _____ / _____

Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio Informatico

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente DETERMINAZIONE è stata pubblicata nella parte dello spazio web del sito informatico istituzionale di questo Comune, denominato ALBO PRETORIO, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____, a norma dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.

Dalla residenza comunale, _____



**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO**

(Maurizio BARLETTA)

Visto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
