

DA TRASMETTERE A:

- | | |
|---|--|
| ☐ UFFICIO SEGRETERIA | ☐ REVISORI DEI CONTI |
| ☐ RESP.AREA CONTABILE | ☐ UFFICIO ALBO |
| ☐ RESP.AREA TECNICA | ☐ UFFICIO CONTRATTI |

CITTA' DI MONTALBANO JONICO

(Provincia di Matera)

Tel.0835-593811-Fax 0835593852

DETERMINAZIONE n° 133 /2017

N° 2516 di Protocollo Generale

n° d'ord. 287 Reg.pubblicazioni albo pretorio

AREA TECNICA	n°d'ordine 55 del 23-02-2017
OGGETTO: ART.192 DEL TESTO UNICO ENTI LOCALI APPROVATO CON D.LGS. N°267/2000 BANDO DI CONCORSO FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREE DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA- APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DESERTA-	
Visto di regolarità contabile - art. 151-comma 4 -del TU Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 N.267 _____	
prenotazione/impegno N° _____ del _____	Il Responsabile del Servizio finanziario f.to (rag.Antonio DAMIANO)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**PREMESSO**

- Che con deliberazione di G.C. n.298 del 4/5/1983, esaminata senza rilievi dalla Sezione Decentrata di controllo di Matera nella seduta del 24/06/1983 con decisione prot. N.13467 e reg. n.14374, si approvavano i criteri ed i parametri generali relativi all'edificazione di alloggi di edilizia economica e popolare nonché la bozza di convenzione per la concessione in diritto di proprietà e superficie di suoli edificatori;
- Che con deliberazione di G.C. n.169 del 30.6.2011 si approvava l'accordo stipulato in data 20.6.2011 con il dott. Antonio MONTESANO per l'acquisizione di aree di cui al foglio 40:particelle 1051, 1052 e parte della 1056 per l'edilizia residenziale pubblica;
- che con contratto rep.n. 2 del 30.1.2013 , registrato a Policoro il 18.2.2013 al n. 2, serie 1, trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Matera e volturato presso l'Agenzia del Territorio di Matera, si acquisivano definitivamente le aree destinate ad edilizia residenziale pubblica ;
- che con deliberazione consiliare n.34 del 29.11.2013 e successive conferme annuali(da ultima deliberazione consiliare n.51 del 18.5.2016) esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari all'interno del quale è stata prevista la vendita di aree per edilizia residenziale pubblica;
- che con determinazione A.T. 206/548 del 27.6.2014 è stato approvato il bando di concorso finalizzato alla vendita di lotti di e.r.p.in favore di soggetti pubblici, cooperative edilizie e loro Consorzi, imprese di costruzione e loro Consorzi;
- che il procedimento di vendita si è concluso senza alcuna proposta di acquisto alla scadenza;
- che, con successiva determinazione A.T. n. 53/142 del 26.2.2015, è stato approvato il bando di concorso finalizzato alla vendita di lotti di e.r.p.in favore di privati;
- che il suddetto procedimento si è concluso senza che pervenisse alcuna proposta di acquisto alla scadenza;

Dato atto che, che con determinazione A.T. 343/757 del 4.10.2016 è stato riapprovato il bando di concorso finalizzato alla vendita di lotti di e.r.p.in favore di soggetti pubblici, cooperative edilizie e loro Consorzi, imprese di costruzione e loro Consorzi, fruitori di contributo pubblico, a seguito di precedenti bandi risultati deserti per mancanza di offerte;

- che il bando in questione è stato pubblicato all'albo pretorio cartaceo ed informatico di questo Comune, nota prot.n.14459 del 15.11.2016 del Responsabile Albo, sul sito web del Comune, trasmesso agli albi dei Comuni limitrofi, inserito sul sito web regionale alla sezione bandi, trasmesso alla Camera di Commercio di Matera e agli ordini professionali di ingegneri, architetti e geometri nota prot.n.14467 e all'Ater di Matera;
- che entro il termine prescritto nel bando di gara, ore 13 del giorno 14.11.2016 è pervenuta la sola offerta di coop. edilizia AUSONIA, via Livenza n.8, Montalbano Jonico, plico consegnato al protocollo generale del Comune in data 14.11.2016 ore 9,00 prot.n.16260, consegna a mano;
- Che con verbale in data 23.2.2017 la COMMISSIONE preposta all'esame della documentazione ha escluso l'unico concorrente per carenza di parte della documentazione richiesta dal bando;

Ritenuto di procedere all'approvazione di detto verbale di gara deserta;

DATO ATTO della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente provvedimento;

VISTI:

- l'art.107, l'art.149, l'art.163,192 e succ.del TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n.267;
- la determinazione dirigenziale n. 1223 del 15/7/2016, con la quale la Provincia di Matera ha autorizzato il comando parziale dell'Arch. Giancarlo De Angelis, alle condizioni previste dalla bozza di convenzione alla stessa allegata
- il decreto sindacale prot.n.931 del 23.1.2017 con il quale è stato disposto il conferimento dell'incarico di Responsabile p.o. Area Tecnica all'arch.Giancarlo DE ANGELIS, con possibilità di sostituzione, in caso di sua assenza od impedimento da parte del geom.Rocco BREGLIA;

D E T E R M I N A

1)Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, il verbale di gara deserta del 23 febbraio 2017, relativo al BANDO PER L'ASSEGNAZIONE, IN DIRITTO di SUPERFICIE, DI SUOLI PER L'EDIFICAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMIA E POPOLARE.

2)Di comunicare al partecipante l'esito della procedura e trasmettere copia della presente alla Responsabile dell' Area Tecnica, contratti, segreteria, albo per gli adempimenti di competenza.

3)Di dare atto che la presente determinazione: - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria; - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

- va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il Settore Segreteria.

IL RESPONSABILE P.O. AREA TECNICA
f.to (Arch.Giancarlo DE ANGELIS)

L'ISTRUTTORE D. UFFICIO CONTRATTI
f.to (Maria Rosanna DI SANZA)

CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

UFFICIO ALBO PRETORIO INFORMATICO

www.comune.montalbano.mt.it

CRON. N. _____ / _____
Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio Informatico
RELATA DI PUBBLICAZIONE



Città di
Francesco Lomonaco



Si attesta che la presente DETERMINAZIONE è stata pubblicata nella parte dello spazio web del sito informatico istituzionale di questo Comune, denominato ALBO PRETORIO, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____, a norma dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.

Dalla residenza comunale, _____



**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO**
(Maurizio BARLETTA)

Visto:

IL SEGRETARIO COMUNALE _____