

- DA T  TTERE A:
- ☐ O SEGRETERIA
- ☐ UFFICIO RAGIONERIA
- ☐ RESPONSABILE A.TEC
- ☐ UFFICIO CONTRATTI
- ☐ UFFICIO ALBO



CITTA' DI MONTALBANO JONICO
Provincia di Matera

*Città di
Francesco Lomonaco*

DETERMINAZIONE n° 130 /2017

N° 2516 di Protocollo Generale

n° d'ord. 284 Reg.pubblicazioni albo pretorio

AREA TECNICA	n°d'ordine 51 del 20.02.2017
---------------------	-------------------------------------

OGGETTO: Lavori di "Adeguamento/miglioramento alle norme antisismiche, sicurezza" relativamente alle Scuole Elementari e Materne Nicolò Fiorentino di viale dei Caduti".
CUP: I31H13000820002 CIG: Z541D71C9C - Approvazione perizia dei lavori di completamento e affidamento.

Visto di regolarità contabile - art. 151-comma 4 -del TU Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 N.267	
prenotazione/impegno N° _____ del _____	Il Responsabile del Servizio finanziario f.to (rag. Antonio DAMIANO)

IL RESPONSABILE DI P.O. DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

- Che con nota del 23-10-2013, acquisita agli atti del Comune con il prot. n° 15309 del 5-11-2013, la Regione Basilicata ha comunicato la previsione – nell'ambito del Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013, delibera CIPE 88/2012 relativamente all'Ambito Strategico "Sostegno alle Scuole e alle Università" – del finanziamento di € 600.000,00 per l'intervento denominato "Lavori di adeguamento/miglioramento alle norme antisismiche, sicurezza. Completamento relativo alle Scuole Elementari e Materne Nicolò Fiorentino di Viale dei Caduti";
- Che con determinazione dell'Area Tecnica n° 459/1182 del 22-12-2014 è stata indetta la procedura di gara per l'appalto integrato finalizzato all'esecuzione dell'intervento predetto ivi compreso il progetto definitivo ed esecutivo, sulla base del progetto preliminare redatto dall'ing. Giorgio Pasquale e approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 131 del 10-06-2014;
- Che la Regione Basilicata, con determinazione dirigenziale n° 469 del 12-04-2015, ha definitivamente ammesso a finanziamento l'intervento in parola per il complessivo importo di € 600.000,00;
- Che, previa procedura di gara, i lavori di che trattasi (compreso l'onere della progettazione definitiva ed esecutiva) sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa omonima CASTRONUOVO Angelo di Tursi (MT) per l'importo di € 383.183,33 al netto del ribasso del 12,121% (compreso oneri della sicurezza nella misura di € 18.000,00), come da relativa determinazione dell'Area Tecnica n° 429/355 del 10-12-2015;
- Che per effetto del predetto ribasso si è determinata una economia di gara di complessivi € 54.421,80 (come risulta dal quadro economico all'uopo rimodulato e approvato con determina dell'Area Tecnica n° 192 del 26-05-2016) di cui in parte, nella misura di € 46.000,00 (secondo le indicazioni del competente ufficio regionale), "riutilizzabili" sullo stesso edificio scolastico;
- Che parte della predetta economia "riutilizzabile", nella misura di complessivi € 20.910,10, è stata già assorbita per la variante in corso d'opera approvata con propria determinazione n° 461 del 22.12-2016, determinando un residuo "riutilizzabile" nella misura di complessivi € 25.089,90 (pari a € 46.000,00 - € 20.910,10);

DATO ATTO della necessità di realizzare ulteriori interventi sull'edificio in parola (a parziale completamento di quella appena conclusi e finalizzati sostanzialmente alla sostituzione di alcuni infissi, tra quelli maggiormente compromessi, nonché all'esecuzione di minuti interventi manutentivi non quantificabili a misura e pertanto da contabilizzare mediante liste e fatture), utilizzando allo scopo il predetto residuo "riutilizzabile" di € 25.089,90 (compreso IVA al 22%) oltre alla risorsa di € 12.258,10 oltre IVA al 22% (complessivamente € 14.954,88) prevista tra le somme a disposizione del quadro economico rimodulato (voce "imprevisti"): il tutto per l'importo generale di € 40.044,78 (compreso IVA a 22%);

VALUTATA preliminarmente, ai fini della esecuzione dei lavori in parola, l'opportunità di considerare la stessa impresa "uscente" CASTRONUOVO Angelo di Tursi, già appaltatrice dei lavori principali, per le seguenti ragioni:

- a. Innanzi tutto, i lavori di che trattasi (al netto dell'IVA) sono di importo inferiore alla soglia di € 40.000,00, sicché affidabili direttamente ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera "a", del D.Lgs. 50/2016;
- b. Inoltre:
 1. L'impresa uscente, nel corso del precedente rapporto contrattuale, ha dimostrato estrema serietà e correttezza, disponibilità e professionalità, concludendo i lavori a perfetta regola d'arte nonché nel rispetto dei tempi contrattuali, spesso adoperandosi per garantire anche straordinarie attività di cantiere pur di ridurre al minimo i disagi alle attività didattiche;
 2. L'impresa uscente, all'uopo interpellata, ha rappresentato la disponibilità a migliorare il ribasso praticato con il precedente rapporto contrattuale fino al 13,00%. Circostanza che rende il prezzo offerto certamente congruo e competitivo nell'ambito del settore di mercato di riferimento;
 3. Parte delle attrezzature di cantiere dell'impresa uscente, utili anche ai fini dei lavori di completamento, sono ancora attualmente disponibili presso l'edificio scolastico. L'impresa uscente, peraltro, ha già piena consapevolezza dei lavori da eseguire, soprattutto per quanto attiene ai minuti interventi manutentivi. Circostanze che, evidentemente, determinano una significativa economia nei tempi di esecuzione dei lavori medesimi con conseguente minore disagio per le attività didattiche in corso;

VISTA, quindi, la perizia dei lavori di completamento dell'importo complessivo di € 40.044,79, in ossequio del limite di spesa sostanzialmente assentito dal competente Ufficio regionale come innanzi specificato, redatta da questo Ufficio Tecnico tenuto conto del ribasso del 13,00% preventivamente concordato e offerto dall'impresa uscente;

RITENUTO quindi:

- Dover approvare la perizia dei lavori di completamento innanzi richiamata, la cui spesa è contenuta nel finanziamento generale di € 600.000,00 di cui al fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013, delibera CIPE 88/2012, relativamente all'Ambito Strategico "Sostegno alle Scuole e alle Università";
- Dover affidare l'esecuzione dei lavori di completamento in parola, tenuto conto delle circostanze innanzi rappresentate che giustificano l'affidamento diretto alla stessa impresa "uscente", in ossequio delle indicazioni delle Linee Guida n. 4 dell'A.N.A.C. (cfr. punto 3.3.2);

DATO ATTO che per l'attuazione del presente provvedimento è confermato il medesimo impegno di spesa iniziale di € 600.000,00;

RICHIAMATI:

- il "Nuovo Codice degli Appalti" approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50 (entrato in vigore il 19 aprile 2016);
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2016, n° 207, limitatamente alle disposizioni non espressamente abrogate dall'articolo 217, comma 1, lettera "u", del predetto "Nuovo Codice degli Appalti";
- le linee guida n° 4 dell'A.N.A.C. approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera 26-10-2016, n° 1097;
- il vigente T.U. sugli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

DATO ATTO della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare la perizia dei <<lavori di completamento>> nell'ambito dell'intervento denominato "Adeguamento/miglioramento alle norme antisismiche, sicurezza. Completamento relativo alle Scuole Elementari e Materne Nicolò Fiorentino di viale dei Caduti", redatta da questo Ufficio Tecnico per l'importo complessivo di € 40.044,78 e con il seguente quadro economico generale:

Quadro economico generale – LAVORI DI COMPLETAMENTO
--

A)	LAVORI	IMPORTI	
1	Lavori a misura soggetti a ribasso (al netto degli oneri della sicurezza)	€	28.508,50
2	Lavori in economia soggetti a ribasso	€	7.500,00
	Importo dei lavori (1+2), soggetti a ribasso	€	36.008,50
	a dedurre il ribasso del 13,00%	€	4.681,11
3	Importo dei lavori al netto del ribasso	€	31.327,40
4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	1.200,00
	Totale "A – LAVORI"	€	32.527,40
B)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante:		
1	I.V.A. 22% sui lavori	€	7.156,03
2	Incentivo personale interno	€	361,35
	Totale "B – Somme a disposizione"	€	7.517,38
C)	TOTALE GENERALE PERIZIA "LAVORI DI COMPLETAMENTO"	€	40.044,78

- 2) Di affidare i lavori in parola, al prezzo di € 32.527,40, al netto del ribasso del 13,00% e comprensivo di oneri della sicurezza nella misura di € 1.200,00, all'impresa CASTRONUOVO Angelo con sede in Tursi (MT), alla zona P.I.P. località Pontemasone snc -TURSI-, partita IVA 0502960776, per le ragioni in premessa specificate, in ossequio dell'articolo 36, comma 2, lettera "a", del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida n. 4 dell'A.N.A.C. approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera 26-10-2016, n° 1097;
- 3) Di indicare – ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 (nonché ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18-08-2000, n° 267 – gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione dell'operatore economico e dell'offerta, come di seguito specificato:
- *"fine del contratto"* e *"oggetto del contratto"*: la "sola esecuzione" dei <<lavori di completamento>>, riguardanti sostanzialmente la sostituzione di alcuni infissi, tra quelli maggiormente compromessi, nonché l'esecuzione di minuti interventi manutentivi (non quantificabili a misura e pertanto da contabilizzare mediante liste e fatture) nell'ambito dell'intervento denominato "Adeguamento/miglioramento alle norme antisismiche, sicurezza. Completamento relativo alle Scuole Elementari e Materne Nicolò Fiorentino di viale dei Caduti". Importo dei lavori: € 32.527,40 compreso oneri della sicurezza nella misura di € 1.200,00 (oltre IVA);
 - *"forma del contratto"*: mediante corrispondenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, ultimo punto, del D.Lgs. 50/2016;
 - *"clausole essenziali del contratto"*: sono quelle indicate nella perizia che si approva con il presente atto;
 - *"modalità di scelta del contraente"*: affidamento diretto all'impresa "uscente", in ossequio dell'articolo 36, comma 2, lettera "a" del D.Lgs. 50/2016 e tenuto conto delle indicazioni delle Linee Guida n° 4 dell'A.N.A.C. innanzi richiamate (cfr. punto 3.3.2), con offerta a "ribasso" sull'importo max. dei lavori (al netto dell'IVA) preventivamente concordata con il R.U.P.;
- 4) Di dare atto che la spesa dell'intervento in parola è ricompresa nell'ambito dell'investimento generale di € 600.000,00, con imputazione all'intervento 2.04.02.01 capitolo 2084 art.8 -imp.n.755/2015, RR.PP.
- 5) di dare atto che la presente determinazione: deve essere inserita nel Registro Generale delle determinazioni; diviene esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante, peraltro, la copertura finanziaria della spesa in argomento, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18-08-2000, n° 267.

Il Responsabile di P.O. dell'Area Tecnica
f.to arch. De Angelis Giancarlo



CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

UFFICIO ALBO PRETORIO INFORMATICO

www.comune.montalbano.mt.it

CRON. N. _____ / _____

Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio Informatico

Città di
Francesco Lomonaco

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente DETERMINAZIONE è stata pubblicata nella parte dello spazio web del sito informatico istituzionale di questo Comune, denominato ALBO PRETORIO, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____, a norma dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.

Dalla residenza comunale, _____



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO
(Maurizio BARLETTA)

Visto: IL SEGRETARIO COMUNALE _____