

- DA T  TTERE A:
- ☐ D SEGRETERIA
- ☐ UFFICIO RAGIONERIA
- ☐ RESPONSABILE A.TEC
- ☐ UFFICIO CONTRATTI
- ☐ UFFICIO ALBO



CITTA' DI MONTALBANO JONICO
Provincia di Matera

*Città di
Francesco Lomonaco*

DETERMINAZIONE n° __06__ /2017

N° 372 di Protocollo Generale

n° d'ord. 58 Reg. pubblicazioni albo pretorio

AREA TECNICA	n° d'ordine <u>03</u> del 09.01.2017
OGGETTO: Appalto integrato per lavori di “Adeguamento/miglioramento alle norme antisismiche, sicurezza. Completamento relativo alle Scuole Elementari e Materne Nicolò Fiorentino di viale dei Caduti” – CUP: I31H13000820002 Modesti interventi manutentivi. CIG: <u>Z151CD8C11</u> Determina a contrarre propedeutica all'affidamento.	
Visto di regolarità contabile - art. 151-comma 4 -del TU Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 N.267	
prenotazione/impegno N° _____ del _____	Il Responsabile del Servizio finanziario f.to (rag. Antonio DAMIANO)

IL RESPONSABILE DI P.O. DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- Che con nota del 23-10-2013, acquisita agli atti del Comune con il prot. n° 15309 del 5-11-2013, la Regione Basilicata ha comunicato la previsione – nell'ambito del Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013, delibera CIPE 88/2012 relativamente all'Ambito Strategico “Sostegno alle Scuole e alle Università” – del finanziamento di € 600.000,00 per l'intervento denominato “Lavori di adeguamento/miglioramento alle norme antisismiche, sicurezza. Completamento relativo alle Scuole Elementari e Materne Nicolò Fiorentino di Viale dei Caduti”;
- Che la Regione Basilicata, con successiva determinazione dirigenziale n° 469 del 12-04-2015, ha definitivamente ammesso a finanziamento l'intervento in parola per il complessivo importo di € 600.000,00;
- Che, previa procedura di gara, i lavori di che trattasi (compreso l'onere della progettazione definitiva ed esecutiva) sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa omonima CASTRONUOVO Angelo di Tursi (MT) per l'importo di € 383.183,33 al netto del ribasso del 12,121% (compreso oneri della sicurezza nella misura di € 18.000,00), come da relativa determinazione dell'Area Tecnica n° 429/355 del 10-12-2015;
- Che i lavori così appaltati sono sostanzialmente ultimati, per i quali è in corso la formalizzazione degli atti di contabilità finale;

DATO ATTO CHE:

- Tra le somme autorizzate con la richiamata determinazione regionale n° 469 del 12-04-2015, nell'ambito del finanziamento complessivo di € 600.000,00, è prevista la risorsa di € 8.000,00 (oltre IVA) per “Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi previa fattura”;
- Tale risorsa, conclusi i lavori contrattualizzati come innanzi specificato, torna utile per l'esecuzione di diversi e modesti interventi “manutentivi” in favore del medesimo edificio scolastico, in grado di risolvere tante piccole questioni che allo stato attuale compromettono la regolare fruibilità di manufatti in uso alla Scuola (bussole di porte interne, rubinetterie, sanitari, oltre che tante piccole porzioni di pareti abbisognavoli di riprese dell'intonaco e della tinteggiatura);
- I lavori anzidetti non sono esattamente valutabili a misura e pertanto la loro contabilizzazione avverrà in base al tempo e al materiale impiegato, fino alla concorrenza della risorsa economica disponibile;
- I lavori predetti non possono essere realizzati in amministrazione diretta, atteso che il Comune non è debitamente organizzato al riguardo, in termini di dotazione strumentale e personale adatti, per cui deve farsi ricorso a idoneo operatore economico esterno qualificato;

DATO ATTO pertanto che:

- L'importo dei lavori in parola, pari a € 8.000,00 al netto dell'IVA, è evidentemente inferiore alla “soglia comunitaria” di cui all'articolo 35 del D.Lgs. 50/2016;

- L'esecuzione dei lavori in parola dovrà essere assicurata nel più breve tempo possibile, in modo da garantire il ripristino della regolare fruibilità e funzionalità dei manufatti innanzi elencati, a garanzia e tutela dell'utenza scolastica;
- Tali predette circostanze appaiono sufficienti per giustificare la scelta di procedere all'affidamento dei lavori – nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del medesimo D.Lgs. 50/2016 – secondo quanto espressamente stabilito all'articolo 36, comma 2, lettera "a", del predetto D.Lgs. 50/2016, mediante *"affidamento diretto"*;
- In ogni caso – in ossequio delle indicazioni contenute al punto 3.3.3 delle recenti "Linee Guida n° 4 dell'A.N.A.C." approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n° 1097 del 26-10-2016 – si ritiene dover consultare almeno due operatori economici qualificati;
- Questa Stazione Appaltante può procedere *"direttamente e autonomamente"* ai fini dell'affidamento in parola, così come espressamente consentito dall'articolo 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO pertanto – preliminarmente alla procedura di affidamento dei lavori in parola – *"determinare di contrarre"*, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 (nonché ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18-08-2000, n° 267) e a tale scopo individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, come di seguito specificato:

- *"fine del contratto"* e *"oggetto del contratto"*: la *"sola esecuzione"* di <<diversi e modesti interventi manutentivi in grado di risolvere tante piccole questioni che allo stato attuale compromettono la regolare fruibilità di manufatti in uso alla Scuola (bussole di porte interne, rubinetterie, sanitari, oltre che tante piccole porzioni di pareti abbisognevole di riprese dell'intonaco e della tinteggiatura)>> nell'ambito dell'intervento denominato *"Adeguamento/miglioramento alle norme antisismiche, sicurezza. Completamento relativo alle Scuole Elementari e Materne Nicolò Fiorentino di viale dei Caduti"*. Importo dei lavori: max. € 8.000,00 (oltre IVA);
- *"forma del contratto"*: mediante corrispondenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, ultimo punto, del D.Lgs. 50/2016;
- *"clausole essenziali del contratto"*: sono quelle indicate nella lettera di invito a presentare l'offerta;
- *"modalità di scelta del contraente"*: affidamento diretto (seppure sulla base della consultazione di almeno due operatori economici qualificati in ossequio delle Linee Guida n° 4 dell'A.N.A.C.) ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera "a", del D.Lgs. 50/2016, con offerta a *"ribasso"* sull'importo max. dei lavori (al netto dell'IVA);

DATO ATTO, altresì, della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente provvedimento;

RICHIAMATI:

- il *"Nuovo Codice degli Appalti"* approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50 (entrato in vigore il 19 aprile 2016);
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2016, n° 207, limitatamente alle disposizioni non espressamente abrogate dall'articolo 217, comma 1, lettera "u", del predetto *"Nuovo Codice degli Appalti"*;
- Le Linee Guida n° 4 dell'A.N.A.C. approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n° 1097 del 26-10-2016;
- il vigente T.U. sugli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;
- la determinazione dirigenziale n. 1223 del 15/7/2016, con la quale la Provincia di Matera ha autorizzato il comando parziale dell'Arch. Giancarlo De Angelis, con decorrenza dal 18/7/2016 al 17/7/2017,
- il decreto sindacale prot.n.10235 del 18.7.2016 con il quale è stato disposto il conferimento dell'incarico di Responsabile p.o. Area Tecnica all'arch.Giancarlo DE ANGELIS, con possibilità di sostituzione, in caso di sua assenza od impedimento da parte del geom.Rocco BREGLIA;

D E T E R M I N A

- 1) di dare espressamente atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto che questa Stazione Appaltante deve avviare il procedimento per l'affidamento della sola esecuzione di <<diversi e modesti interventi manutentivi in grado di risolvere tante piccole questioni che allo stato attuale compromettono la regolare fruibilità di manufatti in uso alla Scuola (bussole di porte interne, rubinetterie, sanitari, oltre che tante piccole porzioni di pareti abbisognevole di riprese dell'intonaco e della tinteggiatura)>> nell'ambito dell'intervento denominato

“Adeguamento/miglioramento alle norme antisismiche, sicurezza. Completamento relativo alle Scuole Elementari e Materne Nicolò Fiorentino di viale dei Caduti”;

3) di indicare a tale riguardo – ai sensi dell’articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 (nonché ai sensi dell’art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18-08-2000, n° 267) – gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, come di seguito specificato:

- “fine del contratto” e “oggetto del contratto”: la “sola esecuzione” di <<diversi e modesti interventi manutentivi in grado di risolvere tante piccole questioni che allo stato attuale compromettono la regolare fruibilità di manufatti in uso alla Scuola (bussole di porte interne, rubinetterie, sanitari, oltre che tante piccole porzioni di pareti abbisognevole di riprese dell’intonaco e della tinteggiatura)>> nell’ambito dell’intervento denominato “Adeguamento/miglioramento alle norme antisismiche, sicurezza. Completamento relativo alle Scuole Elementari e Materne Nicolò Fiorentino di viale dei Caduti”. Importo dei lavori: max. € 8.000,00 (oltre IVA);
- “forma del contratto”: mediante corrispondenza, ai sensi dell’articolo 32, comma 14, ultimo punto, del D.Lgs. 50/2016;
- “clausole essenziali del contratto”: sono quelle indicate nella lettera di invito a presentare l’offerta;
- “modalità di scelta del contraente”: affidamento diretto (seppure sulla base della consultazione di almeno due operatori economici qualificati in ossequio delle Linee Guida n° 4 dell’A.N.A.C.) ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera “a”, del D.Lgs. 50/2016, con offerta a “ribasso” sull’importo max. dei lavori (al netto dell’IVA);

- 4) di dare espressamente atto che la presente determina precede ed è propedeutica alla fase di affidamento della sola esecuzione dei lavori innanzi specificati, in ossequio dell’articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 nonché dell’articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
- 5) di approvare lo schema della lettera di invito a presentare l’offerta, che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione seppur non materialmente allegato;
- 6) di dare atto che la spesa di che trattasi è ricompresa nel finanziamento più generale di € 600.000,00 di cui alla determinazione dirigenziale della Regione Basilicata n° 469 del 12-04-2015 e trova capienza ed imputazione per € 9.760,00 al capitolo 2084 art.8 -imp.n.755/2015-RR.PP. del bilancio corrente esercizio finanziario in fase di predisposizione, ove è previsto adeguato stanziamento.
- 7) di dare atto che la presente determinazione:
- deve essere inserita nel Registro Generale delle determinazioni;
 - diviene esecutiva al momento dell’apposizione del visto di regolarità contabile attestante, peraltro, la copertura finanziaria della spesa in argomento, ai sensi dell’art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18-08-2000, n° 267.

Il Responsabile di P.O. dell’Area Tecnica f.f.
f.to geom.Rocco BREGLIA

L'ISTRUTTORE UFFICIO CONTRATTI
f.to Maria Rosanna DI SANZA



CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

UFFICIO ALBO PRETORIO INFORMATICO

www.comune.montalbano.mt.it

Città di
Francesco Lomonaco

CRON. N. _____ / _____

Registro delle Pubblicazioni all’ Albo Pretorio Informatico

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente DETERMINAZIONE è stata pubblicata nella parte dello spazio web del sito informatico istituzionale di questo Comune, denominato ALBO PRETORIO, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____, a norma dell’art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.

Dalla residenza comunale, _____



**IL RESPONSABILE DELL’UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO**
(Maurizio BARLETTA)

Visto:

IL SEGRETARIO COMUNALE _____



CITTA' DI MONTALBANO JONICO

-Provincia di Matera –

Area Tecnica

Tel. 0835-593811-Fax 0835-593852-mail: contratti@comune.montalbano.mt.it

Pec: comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it



Città di Francesco Lomonaco

Prot. n°

Montalbano Jonico

Spett./le ditta

PEC:

Oggetto: Appalto integrato per lavori di “Adeguamento/miglioramento alle norme antisismiche, sicurezza – Completamento relativo alle Scuole elementari e Materne Nicolò Fiorentino di viale dei Caduti. CUP: I31H13000820002

Procedura di affidamento di “*modesti interventi manutentivi*”. CIG: Z151CD8C11

LETTERA di INVITO

Con propria determina a contrarre n° _____ del _____ è stata avviata la procedura finalizzata all'affidamento dei lavori in oggetto indicati e di seguito specificati:

- diversi e modesti interventi manutentivi in grado di risolvere tante piccole questioni che allo stato attuale compromettono la regolare fruibilità di manufatti in uso alla Scuola (bussole di porte interne, rubinetterie, sanitari, oltre che tante piccole porzioni di pareti abbisognevole di riprese dell'intonaco e della tinteggiatura), secondo le indicazioni fornite da questo Ufficio Tecnico.

In esecuzione e in ossequio delle condizioni fissate con la richiamata determinazione, la S.V. è invitata a presentare la propria offerta e, a tale riguardo, nel seguito si riportano gli elementi essenziali:

- a) Importo complessivo della risorsa disponibile, posto a base dell'offerta: € 8.000,00 (oltre IVA);
- b) Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto sulla base della consultazione di almeno due operatori economici qualificati, con il criterio del “*minor prezzo*” sull'importo di cui al precedente punto “a”;
- c) Forma del contratto: mediante corrispondenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, ultimo punto, del D.Lgs. 50/2016;
- d) Tempi di esecuzione dei servizi: massimo 15 giorni dalla comunicazione dell'affidamento;
- e) Modalità di pagamento: in unica soluzione, ad avvenuta conclusione dei lavori;
- f) Modalità di presentazione dell'offerta:
 - f.1) Mediante un plico sigillato, da consegnare in qualsiasi modalità a esclusivo rischio dell'offerente, indirizzato a: Comune di Montalbano Jonico, via del Sacro Cuore n° 43, 75023 MONTALBANO JONICO (MT).

Il plico deve altresì riportare all'esterno il mittente (completo di indirizzo PEC e recapito telefonico) nonché l'oggetto dell'offerta (riportare l'oggetto della presente lettera d'invito).

Il plico dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno**, pena l'esclusione.

- g) Il plico dovrà contenere, pena l'esclusione:

g.1) Busta “A – documentazione”, contenente pena l'esclusione:

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 47 del T.U. approvato con D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 (con allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità), attestante:
 - a. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - b. di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
 - c. di essere in regola con gli obblighi previdenziali ed assistenziali;
 - d. di possedere capacità tecniche e professionali adeguate all'oggetto dell'affidamento;

- e. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito;
 - f. di aver preso esatta cognizione della natura dei lavori da eseguire (tenuto conto anche delle esaurienti indicazioni dell'Ufficio Tecnico) e di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla loro esecuzione;
 - g. di aver preso visione del prezzo a base di gara e di giudicare remunerativa l'offerta economica presentata.
- g.2) Busta "B – offerta economica", contenente pena l'esclusione:
- il ribasso percentuale (espresso in cifre e in lettere) offerto sul corrispettivo di cui al punto a) della lettera d'invito. In caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello in lettere, sarà considerato quello più vantaggioso per l'amministrazione.
- h) Altre informazioni:
- h.1) L'offerta presentata resterà vincolante per il concorrente per 180 giorni nei termini di cui all'art. 32, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e resterà irrevocabile secondo quanto indicato al comma 6, ultimo punto, dello stesso predetto articolo;
 - h.2) L'affidatario non può avvalersi del subappalto (cfr. art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016);
 - h.3) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di parità si procederà con corteggio;
 - h.4) si fa riserva di non procedere ad aggiudicazione
 - h.5) In caso di contenzioso sarà competente il Giudice del Foro di Matera;
 - h.6) I dati raccolti per effetto della procedura afferente la presente lettera d'invito saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali";
 - h.7) E' applicabile il soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016
 - h.8) Per tutto quanto non espressamente riportato nella presente lettera di invito, si fa rinvio alle vigenti disposizioni normative regolanti la specifica materia.
 - h.9) Responsabile Unico del Procedimento: arch. Giancarlo De Angelis (Responsabile di P.O. dell'Area Tecnica del Comune di Montalbano Jonico);

Il Responsabile di P.O.
arch. Giancarlo De Angelis