

DA TRASMETTERE A:

- ☐ UFFICIO GRETERIA
☐ UFFICIO GIONERIA
☐ RESPONSABILE A.TEC
☐ UFFICIO CONTRATTI
☐ UFFICIO ALBO



CITTA' DI MONTALBANO JONICO
Provincia di Matera

*Città di
Francesco Lomonaco*

DETERMINAZIONE n° 652/2017

N° 10961 di Protocollo Generale

n° d'ord. 1247 Reg. pubblicazioni albo pretorio

AREA TECNICA	n° d'ordine <u>259</u>	del 22.08.2017
OGGETTO: Lavori di "Recupero del patrimonio edilizio di via Caracciolo" CUP I33F11000010002 IMPEGNO DI SPESA E ANTICIPAZIONE SOMME PER TRASCRIZIONE E VOLTURA CATASTALE DECRETO DI ESPROPRIO DEFINITIVO		
Visto di regolarità contabile - art. 151-comma 4 -del TU Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 N.267		
prenotazione/impegno N° _____ del _____	Il Responsabile del Servizio finanziario (rag. Antonio DAMIANO)	

IL RESPONSABILE DI P.O. DELL'AREA TECNICA F.F.

PREMESSO:

- che con deliberazione di G.C. n.153 del 6 luglio 2012, esperita la procedura prevista dall'art.16 e seguenti del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modifiche ed integrazioni,;
 - si approvava il progetto definitivo relativo ai lavori di "RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO VIA CARACCIOLO";
 - veniva dichiarata la pubblica utilità, l'Indifferibilità e l'urgenza dei lavori di Recupero del Patrimonio Edilizio di Via Caracciolo, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 6 giugno 2001;
 - si stabiliva ai sensi dell'art.13 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 in anni 1 (uno) ed in anni 5 (cinque) rispettivamente il termine per l'inizio e quello per la definizione del procedimento espropriativo, salvo proroga;
 - si stabiliva di procedere all'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzando opera secondo la procedura espropriativa prevista e regolata dal D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 ovvero, laddove possibile ed in relazione alle disponibilità dei proprietari, mediante procedura di accordi bonari;
 - si stabiliva di disporre l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera, ai sensi dell'art. 22 bis del citato D.P.R.
- che per ragioni di raccordo con la pianificazione urbanistica, stante la necessità di imporre il vincolo preordinato che legittima la dichiarazione di pubblica utilità, con deliberazione di C.C. n.21 del 25/06/2014, esecutiva ai sensi di legge, veniva imposto il suddetto vincolo attraverso la localizzazione dell'intervento ai sensi dell'art.51 della legge n.865/71,
- che con la medesima deliberazione (C.C. n.21 del 25/06/2014), si dava atto che la localizzazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità di tutte le opere che devono essere eseguite sui medesimi immobili e di urgenza ed indifferibilità dei lavori e si confermava l'approvazione del piano particellare di esproprio costituito da planimetria catastale, visure con planimetrie degli immobili ed elenco delle ditte espropriande facenti parte degli elaborati costituenti il progetto definitivo approvato con Delibera di G.M. n.153 del 06 luglio 2012;

- che con nota del 04/08/2014, prot. n.11150, ai sensi dell'art.9, comma 5 del D.P.R. n.327/2001, è stata trasmessa alla Regione Basilicata, Dipartimento Ambiente e Territorio la deliberazione di C.C. n.21 del 25/06/2014;
- che nei successivi novanta giorni dall'acquisizione della nota citata e relativi allegati, la Regione Basilicata non ha manifestato dissenso;
- che con deliberazione n. 3 del 28/01/2015 si disponeva l'efficacia della propria deliberazione n.21 del 25/06/2014 (ai sensi dell'art.9, comma 5 del D.P.R. 327/2001);
- che con nota del gennaio 2016 è stato comunicato alle ditte interessate che era loro facoltà di prendere visione della relativa documentazione e di fornire all'ufficio scrivente, nel termine di venti giorni dalla pubblicazione della comunicazione ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire ai beni immobili interessati dal procedimento, al fine della determinazione delle indennità di esproprio;
- che della comunicazione veniva data pubblicità anche mediante esposizione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito internet comunale per 20 giorni consecutivi dalla data di emanazione;
- che con prot.n.8406 del 29.6.2017 è stato emanato decreto di esproprio definitivo, pubblicato nelle forme di legge;

RAVVISATA la necessità di procedere alla trascrizione e voltura catastale della proprietà degli immobili oggetto di esproprio in favore di questo Comune, previo impegno della relativa spesa;

DATO ATTO, altresì, della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente provvedimento;

RICHIAMATI:

- il “Nuovo Codice degli Appalti” approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50 (entrato in vigore il 19 aprile 2016);
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2016, n° 207, limitatamente alle disposizioni non espressamente abrogate dall'articolo 217, comma 1, lettera “u”, del predetto “Nuovo Codice degli Appalti”;
- il vigente T.U. sugli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;
- l'art.107, l'art.149, l'art.163 e succ.del TUEL approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, concernente l'Ordinamento degli Enti Locali;
- la determinazione dirigenziale n. 1223 del 15/7/2016, con la quale la Provincia di Matera ha autorizzato il comando parziale dell'Arch. Giancarlo De Angelis, alle condizioni previste dalla bozza di convenzione alla stessa allegata
- il decreto sindacale prot.n.931 del 23.1.2017 con il quale è stato disposto il conferimento dell'incarico di Responsabile p.o. Area Tecnica all'arch.Giancarlo DE ANGELIS, con possibilità di sostituzione, in caso di sua assenza od impedimento da parte del geom.Rocco BREGLIA;
- il decreto sindacale n. 9410 del 19.7.2017 con il quale, previa nuova autorizzazione rilasciata dalla Provincia di Matera, è stato prorogato a tutto il 31.12.2017 detto incarico;

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in premessa qui richiamati e confermati

1. Di impegnare per la trascrizione e voltura del decreto di esproprio definitivo degli immobili da acquisire per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione alloggi in via Caracciolo l'importo complessivo presumibile, salvo conguaglio in più o in meno a consuntivo, di €.2.200,00.
2. Di liquidare in favore del Responsabile ufficio contratti l'importo suddetto, salvo conguaglio in più o in meno ad avvenuta operazione.
3. di dare atto che la spesa di €.2.200,00 trova capienza all'intervento 02.09.02.01- capitolo 3200 RR.PP.del bilancio corrente esercizio disponibile, approvato con deliberazione consiliare n.14 del 31.3.2017.
4. La presente determinazione è soggetta a pubblicazione obbligatoria alla sezione trasparenza del sito web del Comune.
5. Di trasmettere copia della presente agli Uffici Ragioneria, Segreteria, Tecnico e Contratti per gli adempimenti di competenza.
6. Di dare atto che la presente determinazione: - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria; - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi; - va inserita nel fascicolo delle determinazioni, a cura della Segreteria.

IL RESPONSABILE p.o. AREA TECNICA f.f.
(Geom.Rocco BREGLIA)



CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

UFFICIO ALBO PRETORIO INFORMATICO

www.comune.montalbano.mt.it

CRON. N. _____ / _____

Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio Informatico

*Città di
Francesco Lomonaco*

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente DETERMINAZIONE è stata pubblicata nella parte dello spazio web del sito informatico istituzionale di questo Comune, denominato ALBO PRETORIO, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____, a norma dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.

Dalla residenza comunale, _____



**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO**

(Maurizio BARLETTA)

Visto: **IL SEGRETARIO COMUNALE** _____