

DA TRASMETTERE A:

- | | |
|---|---|
| ☐ UFFICIO SEGRETERIA | ☐ RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA |
| ☐ UFFICIO RAGIONERIA | ☐ UFFICIO ALBO |
| ☐ RESPONSABILE AREA TEC. | ☐ UFFICIO CONTRATTI |
| ☐ REVISORI DEI CONTI | ☐ Assessore ll.pp. |



Citta' DI MONTALBANO JONICO

(Provincia di Matera)

Tel.0835-593811,Fax 0835593852

DETERMINAZIONE n° ____11____/____2016____

N° 932 di Protocollo Generale

n° d'ord. 96 Reg.pubblicazioni albo pretorio

AREA TECNICA	n°d'ordine ____06____ del 14.01.2016
UFFICIO CONTRATTI	n°d'ordine _____ del _____.01.2016
OGGETTO: ART.192 DEL TUEL APPROVATO CON D.LGS. N°267/2000 “LAVORI DI RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO VIA CARACCILOLO”- AFFIDAMENTO INCARICO DIREZIONE LAVORI, MISURE CONTABILITA' ECC. NONCHE SUPPORTO AL COMPLETAMENTO PROCEDURA ESPROPRIATIVA- CUP. n. I33F11000010002 - CIG n. Z2817EAA8D.	
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – art. 151, comma 4 del TU enti locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n.267	
Prenotazione/Impegno N. ____712____ del ____2015____	Il Responsabile del Servizio Finanziario (rag. Antonio DAMIANO)

IL RESPONSABILE p.o. AREA TECNICA

Premesso

- che, con nota prot.n.48821/76 del 10.3.2009, acquisita agli atti il 16.3.2009 al n.5013, la Regione Basilicata –Dipartimento Infrastrutture – Ufficio edilizia ed OO.PP.- di Potenza ha comunicato la localizzazione, con D.C.R. n.510 del 17.2.2009, di un intervento di acquisizione e recupero di 14 alloggi nel Comune di Montalbano Jonico, con un finanziamento di €.1.570.000,00 ;
- che, con deliberazione consiliare n.11 del 31.3.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2009/2011, nel quale è ricompresa l'opera “ristrutturazione immobili per edilizia economica e popolare” per un importo di €.1.570.000,00;
- che, con deliberazione di G.C. n.214 del 24.9.2009 , esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di “RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO –VIA CARACCILOLO”, predisposto dall'ing. Michelina LAROCCA – Responsabile Area Tecnica,per in importo complessivo di €.1.570.000,00;

Dato atto

- che, con determinazione A.T. n. 575/1289 del 30.11.2009, si stabiliva di utilizzare la procedura negoziata di cui all'art.91-comma 2- del D.Lgs. n.163/2006 per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva dei lavori di “RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO –VIA CARACCILOLO” , rivolgendo invito a presentare offerta ad almeno 5

soggetti e previa utilizzazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base di una serie di punteggi predeterminati;

- che con la suddetta determinazione si approvava la bozza della lettera di invito nella quale si prestabiliva che "l'incarico in questione potrà eventualmente essere esteso anche alla direzione lavori in relazione alle possibilità offerte dalla vigente normativa " nonchè la parcella delle prestazioni per la direzione lavori , misure, contabilità coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per complessivi €.51.259,35;
- che alla lettera di invito per la gara dell'incarico di progettazione si allegava anche la parcella per la direzione lavori ecc. e si richiedeva dichiarazione del concorrente di presa visione della suddetta parcella nonchè disponibilità ad applicare lo stesso ribasso offerto in sede di gara per la progettazione;
- che con determinazione A.T. 489/1140 del 25.10.2010 si affidava ad con capogruppo l'ing. Nicolino TARSIA da Scanzano Jonico l'incarico di progettazione e si approvavano i verbali di gara;
- che in data 13.12.2010 è stata sottoscritta convenzione disciplinante l'incarico di progettazione definitiva con l'ing.Nicolino TARSIA, quale capogruppo di R.T.P. per il servizio di progettazione definitiva , al prezzo di €. 20.224,00 al netto del ribasso percentuale del 36% offerto sull'importo della parcella a base di gara, stabilita in €.31.600,00;
- che con determinazione A.T. n.309 dell' 8.10.2015 si è proceduto ad aggiudicazione definitiva della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di “RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VIA CARACCILOLO” all'impresa RESTAUREA s.r.l. ;
- che occorre procedere all'affidamento dell'incarico di direzione lavori, misure, contabilità ecc. dei lavori suddetti;

Dato atto ancora

- che con deliberazione consiliare n.3 del 28.1.2015, esecutiva ai sensi di legge è stata dichiarata l'efficacia della deliberazione di C.C. n. 21 del 25.06.2014 ;
- che, esperita la procedura prevista dall'art.16 e seguenti del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modifiche ed integrazioni, con deliberazione di G.C. n.153 del 6 luglio 2012 si approvava il progetto definitivo relativo ai lavori di "RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO VIA CARACCILOLO" da destinare ad edilizia residenziale pubblica ed inoltre:
 - o veniva dichiarata la pubblica utilità, l'Indifferibilità e l'urgenza dei lavori di Recupero del Patrimonio Edilizio di Via Caracciolo, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 6 giugno 2001;
 - o si stabiliva ai sensi dell'art.13 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 in anni 1 (uno) ed in anni 5 (cinque) rispettivamente il termine per l'inizio e quello per la definizione del procedimento espropriativo, salvo proroga;
 - o si stabiliva di procedere all'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzando opera secondo la procedura espropriativa prevista e regolata dal D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 ovvero, laddove possibile ed in relazione alle disponibilità dei proprietari, mediante procedura di accordi bonari;
 - o si stabiliva di disporre l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera, ai sensi dell'art.22 bis del citato D.P.R.;
- che per ragioni di raccordo con la pianificazione urbanistica, stante la necessità di imporre il vincolo preordinato che legittima la dichiarazione di pubblica utilità, con deliberazione di C.C. n.21 del 25/06/2014, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, veniva imposto il suddetto vincolo attraverso la localizzazione dell'intervento ai sensi dell'art.51 della legge n.865/71;
- che con nota del 04/08/2014, prot. n.11150, ai sensi dell'art.9, comma 5 del D.P.R. n.327/2001, la deliberazione di C.C. n.21 del 25/06/2014 è stata trasmessa alla Regione Basilicata, Dipartimento Ambiente e Territorio e nei successivi 90 giorni dall'acquisizione della nota di cui sopra e relativi allegati, la regione Basilicata non ha manifestato dissenso;

- che con deliberazione consiliare n.3 del 28.1.2015, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, ai sensi dell'art.9, comma 5 del D.P.R. 327/2001, l'efficacia della deliberazione consiliare n.21 del 25/06/2014;
- che occorre procedere con ogni urgenza al completamento della procedura espropriativa avviata;

Dato atto, altresì, che l'Area tecnica è oberata di lavoro a causa di scadenze ed incombenze legate alle numerose pratiche e competenze assegnate al settore dall'Amministrazione comunale;

Vista la nota del 7.4.2015 prot.n.4679 con la quale è stato chiesto alla Provincia di Matera, all'Ufficio Difesa del suolo della Regione Basilicata di Matera ed ai Comuni della provincia di Matera, l'eventuale disponibilità di tecnici dipendenti delle suddette pubbliche amministrazioni ad assumere incarico per l'attività di direzione lavori, misure, contabilità ecc.e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

Considerato che la suddetta nota non ha avuto alcun riscontro;

Dato atto che, pur essendo il valore delle attività in questione inferiore alla soglia comunitaria, possa affidarsi l'incarico de quo al soggetto che ha curato la progettazione definitiva, data la previsione della lettera di invito;

- che l'ing.TARSIA, contattato per l'incarico in questione, ha fornito la propria disponibilità all'accorpamento anche di quello relativo al completamento della procedura espropriativa senza alcun compenso aggiuntivo;

Ritenuto di poter conferire l'incarico in questione approvando lo schema di convenzione;

Visti:

- l'art. 23-ter, comma 3, legge n. 114 del 2014, come modificato dall'art. 1, comma 501, lettera b), della legge n. 208 del 2015, che prevede la possibilità anche per i Comuni con popolazione inferiore ai 10.000 abitanti di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad €. 40.000 ;
- il decreto sindacale prot.n.9162 del 9.7.2015 con il quale è stato disposto il conferimento dell'incarico di Responsabile p.o. Area Tecnica al sottoscritto e la deliberazione di G.C. N.205 del 24.7.2015 con la quale lo scrivente è stato nominato responsabile unico del procedimento per le opere pubbliche , servizi e forniture di competenze dell'Area Tecnica;
- il decreto sindacale prot.n.229 del 7.1.2016 con il quale l'incarico in questione è stato prorogato fino a tutto il 30.6.2016;
- l'art.91 comma 2 del D.lgs. n.163/2006 e tenuto conto della procedura
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., in particolare l'art. 267 comma ;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs 18/08/00 n. 267 e ss.mm.ii.;

Verificata la regolarità tecnica ed ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espressa dal Responsabile dell'Area Tecnica, nonché la regolarità contabile e la copertura finanziaria , espressa dal responsabile dell'Area Economica-Finanziaria; ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. DI affidare, per i motivi espressi in narrativa, qui richiamati e confermati l'incarico di direzione lavori, misure, assistenza, contabilità, coordinatore sicurezza in fase di esecuzione, relativa ai lavori di "RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VIA CARACCILOLO" all'ing. TARSIA Nicolino, Piazza dei Centomila n.13,75020 SCANZANO JONICO (MT), quale capogruppo R.T.P..
2. DI affidare, altresì, senza ulteriori costi aggiuntivi rispetto a quelli quantificati in sede di offerta per la direzione lavori anche l'assistenza tecnico-amministrativa per il completamento della procedura espropriativa relativa ai medesimi lavori.
3. DI approvare lo schema di convenzione allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale che esplicita le modalità di espletamento dell'incarico de quo.
4. DI stabilire in €.32.805,98,al netto del ribasso del 36% offerto in sede di gara di progettazione, oltre C.N.P.A.I.A. onnicomprensivo anche di spese, esclusa IVA, l'importo del compenso

professionale da liquidare ad avvenuto espletamento dell'incarico in favore degli incaricati su presentazione di documentazione fiscale a norma di legge.

1. Di imputare la spesa di €41.624,23 all'intervento 02.09.02.01- capitolo 3200 RR.PP.del bilancio corrente esercizio disponibile a carico del finanziamento regionale.
2. Di trasmettere copia della presente agli Uffici Ragioneria, Segreteria, Tecnico e Contratti per gli adempimenti di competenza e comunicazione al sito web settore trasparenza.
3. Di dare atto che la presente determinazione: - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria; - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi; - va inserita nel fascicolo delle determine, a cura della Segreteria.

IL RESPONSABILE p.o.AREA TECNICA
(Ing. Pasquale MORISCO)

L'ISTRUTTORE UFFICIO CONTRATTI
(Maria Rosanna DI SANZA)



CITTA' DI MONTALBANO JONICO
Provincia di Matera
UFFICIO ALBO PRETORIO INFORMATICO
www.comune.montalbano.mt.it



Città di

Francesco Lomonaco

CRON. N. _____ / _____

Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio Informatico

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente DETERMINAZIONE è stata pubblicata nella parte dello spazio web del sito informatico istituzionale di questo Comune, denominato ALBO PRETORIO, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____, a norma dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.

Dalla residenza comunale, _____



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO
(Maurizio BARLETTA)

Visto:

IL SEGRETARIO COMUNALE _____



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

-Provincia di Matera –

Area Tecnica

Tel .0835-593811-Fax 0835-593852-

mail:contratti@comune.montalbano.mt.it

Pec : comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it



Città di Francesco Lomonaco

OGGETTO:CONVENZIONE PER DIREZIONE LAVORI, MISURE, CONTABILITA' ,
COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE NONCHE' PER IL
COMPLETAMENTO DELLA PROCEDURA EPROPRIATIVA PER LAVORI DI RECUPERO
DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VIA CARACCILOLO. CUP. n. I33F11000010002 - CIG n.
Z2817EAA8D.

L'anno duemilasedici,il giorno _____del mese di _____-in
Montalbano Jonico e nella sede comunale

tra

1. l'ing. Pasquale MORISCO, Funzionario, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montalbano Jonico, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che legalmente rappresenta, autorizzato con nomina sindacale prot. prot.n.9162 del 9.7.2015, C.F. del Comune 81001250778E
- l'Ing.Nicolino TARSIA -n.il 14/06/1955 a Montalbano Jonico- iscritto al n.3199 dell'albo professionale degli Ingegneri di Matera,Codice fiscale:TRSNLN55H14L049Z, con studio professionale in Scanzano Jonico piazza dei Centomila n.13, di seguito denominato "PROFESSIONISTA,quale capogruppo di R.T.P.;

Premesso

- che con determinazione A.T. n. ____ del _____01.2016 si procedeva all'affidamento all'ing. Nicolino TARSIA dell'incarico indicato in oggetto ;
- che con la sopracitata determinazione veniva anche approvata la bozza di convenzione disciplinante i rapporti scaturenti dall'affidamento dell'incarico di che trattasi;
- cio'premesso

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1)Il Comune di Montalbano Jonico affida al r.t.p. di cui in premessa e per esso all'ing.Nicolino TARSIA, quale capogruppo di R.T.P., l'incarico di direzione lavori, misure, contabilità ecc. , coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "Recupero del patrimonio edilizio in via Caracciolo" nonchè in ordine alla consulenza, assistenza e predisposizione degli atti occorrenti per il completamento della procedura espropriativa per i lavori suddetti, secondo le modalità organizzative di cui agli articoli seguenti. Il capogruppo assume l'onere di ripartire le varie fasi di cui si compone l'incarico tra i membri del R.T.P. e di effettuarne comunicazione all'Ente.

Articolo 2)L'importo contrattuale per l'esecuzione dei servizi di cui all'art 1 è pari ad €32.805,98,al netto del ribasso del 36% offerto in sede di gara di progettazione, oltre C.N.P.A.I.A. omnicomprendivo anche di spese, esclusa IVA.La liquidazione dell'importo suddetto sarà effettuata per stati d'avanzamento percentualmente all'avanzamento dei lavori.

Il suddetto importo contrattuale non potrà subire variazioni obbligandosi il professionista legalmente e formalmente ad eseguire le prestazioni e i servizi medesimi a perfetta regola d'arte e secondo le prescrizioni del presente atto, nonché di quelle che, all'atto esecutivo, saranno impartite dalla Responsabile unico del Procedimento.

Il Tecnico incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi corrispettivo a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente contratto, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del contratto, a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi, nonché a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile a comportamenti dolosi o gravemente colposi del committente.

La liquidazione dei corrispettivi, dedotte le eventuali penalità in cui il Professionista è incorso secondo quanto previsto dalle penali, sarà effettuato entro 30 giorni dalla ricezione di regolare fattura, che dovrà necessariamente riportare il CUP ed il CIG indicati in oggetto in misura proporzionalmente agli stati d'avanzamento dei lavori su presentazione di documentazione fiscale indicante l'importo dovuto.

Il pagamento sarà eseguito unicamente mediante bonifico su conto corrente dedicato del PROFESSIONISTA che dovrà essere comunicato dal soggetto affidatario ai sensi delle disposizioni sulla tracciabilità dei pagamenti.

Articolo 3) Le prestazioni di direzione dei lavori e quelle ad esse accessorie devono essere espletate in conformità a quanto previsto dall'art. 148 e segg. del Regolamento di attuazione del D.lgs. 163/2006 in costante e funzionale rapporto con il RUP.

Esse devono garantire l'esecuzione in piena conformità alla progettazione esecutiva, fermo restando il preventivo controllo di quest'ultima da parte del Tecnico incaricato. Tali prestazioni devono essere svolte in modo da evitare ogni inconveniente, riserva, contestazione, nonché ogni pregiudizio tecnico, estetico, prestazionale ed economico dell'intervento.

Il direttore dei lavori potrà, se del caso, avere la presenza sul cantiere di altre figure quali assistenti con funzione di direttori operativi e di ispettori di cantiere, i cui nominativi devono essere comunicati al responsabile del procedimento prima dell'inizio dei lavori.

Il coordinamento per la sicurezza nella fase di esecuzione di cui all'articolo 92 del decreto legislativo n. 81 del 2008, comprende anche l'aggiornamento e l'adeguamento in corso d'opera della documentazione prevista per legge nonché la verifica dei piani operativi di sicurezza dei soggetti che intervengono in cantiere.

Il Professionista dichiara espressamente di essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98, comma 1, del decreto legislativo n. 81 del 2008.

L'incarico, per quanto attiene le prestazioni di cui al presente articolo, è inoltre soggetto alla più ampia e discrezionale facoltà di revoca.

Le prestazioni devono essere svolte in modo da non ostacolare o intralciare la conduzione e l'andamento degli uffici e degli organi dell'Amministrazione committente; il Tecnico incaricato deve coordinarsi, accordarsi preventivamente e collaborare con tutti i soggetti a qualunque titolo coinvolti all'espletamento delle prestazioni, con particolare riguardo alle autorità e alle persone fisiche e giuridiche che siano in qualche modo interessate all'oggetto delle prestazioni. Egli deve segnalare tempestivamente per iscritto all'Amministrazione committente qualunque inconveniente, ostacolo, impedimento, anche solo potenziali, che dovessero insorgere nell'esecuzione del contratto.

Articolo 4) Il professionista assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente contratto. Conseguentemente ogni pagamento relativo al presente contratto deve essere effettuato mediante bonifico bancario o postale su conto corrente bancario/postale dedicato, anche in via non esclusiva, ai sensi della legge 136 del 13/08/2010, art. 3 commi 1 e 8, pena la risoluzione immediata del contratto. Il bonifico deve riportare il Codice Unico di Progetto (CUP) ed il Codice identificativo di Gara (CIG).

Il Professionista, ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010, è obbligato a comunicare alla stazione appaltante, entro 7 giorni dall'accensione, gli estremi identificativi dei conti dedicati, oltre alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Il mancato rispetto del richiamato art. 3 della legge 136/2010 comporta la risoluzione del contratto.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successivo alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del concessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

In difetto delle indicazioni sopra riportate nessuna responsabilità può attribuirsi alla stazione appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dal Professionista a riscuotere.

Articolo 5)Relativamente alla procedura espropriativa l'ing.Nicolino TARSIA si impegna a fornire consulenza tecnico amministrativa e supporto tecnico in merito agli adempimenti inerenti le procedure espropriative per i lavori di "recupero del patrimonio edilizio in via Caracciolo" , ed a redigere gli atti e gli elaborati necessari per la conclusione del procedimento espropriativo fino ad oggi posto in essere. Resta attribuita direttamente al "Comune" la responsabilità istruttoria e dell'adozione degli atti e dei provvedimenti infraprocedimentali e finali. Il Comune di Montalbano Jonico si impegna a fornire al tecnico incaricato tutte le informazioni e la documentazione in suo possesso necessarie all'espletamento dell'attività .

Articolo 6) Il tecnico incaricato, in particolare, fornirà assistenza tecnico amministrativa nelle varie fasi della procedura espropriativa, effettuando la trasmissione all'ente convenzionato di materiale amministrativo opportunamente adeguato riguardante tutti gli atti relativi al procedimento di esproprio previsti dal D.P.R. n.327/2001 e successive modifiche ed integrazioni fino ad avvenuta conclusione del procedimento espropriativo, impegnandosi ad apportare eventuali modifiche ritenute necessarie da parte dell'Ente .Il Comune provvederà ad adottare gli atti relativi ai procedimenti suddetti .

Articolo 7)La presente convenzione ha decorrenza dalla data di stipulazione e si concluderà a lavori ultimati per quanto riguarda la direzione lavori nonché ad avvenuta acquisizione definitiva degli immobili oggetto di esproprio da parte del Comune.

Articolo 8) Il Professionista elegge il proprio domicilio legale, per tutta la durata dell'appalto, presso la sede del proprio studio per cui tutte le comunicazioni verranno effettuate al suddetto domicilio.

per Il Comune l'ing.Pasquale MORISCO

Il Tecnico incaricato
