

DA TRASMETTERE A:

- ☐ UFFICIO SEGRETERIA
☐ UFFICIO RAGIONERIA
RESPONSABILE A.TEC
☐ UFFICIO CONTRATTI
☐ UFFICIO ALBO

CITTA' DI MONTALBANO JONICO
Provincia di Matera

*Città di
Francesco Lomonaco*

DETERMINAZIONE n. 1101 / 2016

n° Prot. 40 Reg. pubblicazioni albo pretorio 40

AREA TECNICA	Nr. d'ordine <u>461</u>	del <u>22.12.2016</u>
--------------	-------------------------	-----------------------

OGGETTO: Appalto integrato per lavori di "Adeguamento/miglioramento alle norme antisismiche, sicurezza. Completamento relativo alle Scuole Elementari e Materne Nicolò Fiorentino di viale dei Caduti".

CUP: *I31H13000820002*

CIG: *59042179FE*

Approvazione perizia di variante in corso d'opera.

Visto di regolarità contabile - art. 151-comma 4 -del TU Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 N.267

prenotazione/impegno

N° del

Il Responsabile del Servizio finanziario

F.to (rag. Antonio DAMIANO)

IL RESPONSABILE DI P.O. DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

- Che con nota del 23-10-2013, acquisita agli atti del Comune con il prot. n° 15309 del 5-11-2013, la Regione Basilicata ha comunicato la previsione – nell'ambito del Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013, delibera CIPE 88/2012 relativamente all'Ambito Strategico "Sostegno alle Scuole e alle Università" – del finanziamento di € 600.000,00 per l'intervento denominato "Lavori di adeguamento/miglioramento alle norme antisismiche, sicurezza. Completamento relativo alle Scuole Elementari e Materne Nicolò Fiorentino di Viale dei Caduti";
- Che con determinazione dell'Area Tecnica n° 459/1182 del 22-12-2014 è stata indetta la procedura di gara per l'appalto integrato finalizzato all'esecuzione dell'intervento predetto ivi compreso il progetto definitivo ed esecutivo, sulla base del progetto preliminare redatto dall'ing. Giorgio Pasquale e approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 131 del 10-06-2014;
- Che la Regione Basilicata, con determinazione dirigenziale n° 469 del 12-04-2015, ha definitivamente ammesso a finanziamento l'intervento in parola per il complessivo importo di € 600.000,00;
- Che, previa procedura di gara, i lavori di che trattasi (compreso l'onere della progettazione definitiva ed esecutiva) sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa omonima CASTRONUOVO Angelo di Tursi (MT) per l'importo di € 383.183,33 al netto del ribasso del 12,121% (compreso oneri della sicurezza nella misura di € 18.000,00), come da relativa determinazione dell'Area Tecnica n° 429/355 del 10-12-2015;

DATO ATTO:

- Che l'intervento in parola (ivi compreso la progettazione definitiva ed esecutiva) è stato contrattualizzato con l'impresa predetta, come da relativo contratto rep. n° 5 del 13-04-2016, registrato a Pisticci il 25-05-2016 con il n° 36, Serie I;
- Che con deliberazione di Giunta Comunale n° 79 del 20-04-2016, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento presentato dall'impresa appaltatrice;
- Che con successiva deliberazione di Giunta Comunale n° 90 del 12-05-2016, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento presentato dall'impresa appaltatrice;
- Che in data 27 maggio 2016 la Direzione dei Lavori, nella persona dell'ing. Giorgio Pasquale all'uopo incaricato con determinazione dell'Area Tecnica n° 452 del 24-12-2015, ha proceduto alla consegna degli stessi, redigendo il relativo verbale ex art. 130 del Regolamento di attuazione dei LL.PP. approvato con D.P.R. 21-12-1999, n° 554;

EVIDENZIATO:

- Che, nel corso dei lavori, è emersa l'opportunità di variare parzialmente alcune scelte progettuali, senza affatto modificare la sostanza dell'intervento, conseguenti a circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto;
- Che tali necessità hanno reso indispensabile il ricorso alla redazione di una variante che, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, è finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e che, inoltre, non

comportando affatto – come già detto – modifiche sostanziali all'intervento originario, è derivata da obiettive esigenze scaturite da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto;

VISTO il progetto di variante in corso d'opera, redatto – per le suddette motivazioni – dal Direttore dei Lavori, ing. Giorgio Pasquale, nei limiti del medesimo importo generale del progetto originario di € 600.000,00, acquisito agli atti con nota datata 20-12-2016, prot. n° 18300 del 21-12-2016;

DATO ATTO che:

- La variante in parola soggiace alle disposizioni normative del previgente Codice degli Appalti approvato con D.Lgs. 12-04-2006, n° 163, come previsto dall'articolo 216 del Nuovo Codice degli Appalti approvato con D.Lgs. 18-04-2016, n° 50, giacché riferita a un intervento già in corso alla data di entrata in vigore del Nuovo Codice (19-04-2016);
- In ossequio dell'articolo 132, comma 3, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006, l'importo in aumento della variante (pari a € 19.009,18), oltre che essere contenuto nel limite del 5% del contratto originario, trova la sua copertura finanziaria entro i limiti del 50% del ribasso (€ 50.369,11) offerto in sede di gara;

DATO ATTO altresì che:

- il Direttore dei Lavori (ing. Giorgio Pasquale) e il Responsabile Unico del Procedimento (arch. Giancarlo De Angelis) hanno adeguatamente e compiutamente riferito in ordine alle cause, alle condizioni ed ai presupposti che, a norma dell'art. 132, comma 3, ultimo periodo, del vigente codice degli appalti approvato con D.Lgs. 12-04-2006, n° 163, consentono di disporre di varianti in corso d'opera, come si evince dal progetto di variante in questione;
- in particolare, per il caso di specie, ricorrono le condizioni espressamente previste dal citato art. 132, comma 3, trattandosi di variante in corso d'opera ammessa “... *nell'esclusivo interesse dell'amministrazione ... finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità ... motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto ...*”;
- per la redazione del progetto di variante si sono rese necessarie nuove categorie di lavorazioni che hanno determinato la formulazione di n° 5 Nuovi Prezzi, come risulta dall'atto di sottomissione sottoscritto in data 19 agosto 2016;
- i lavori derivanti dalla perizia di variante in parola, dell'importo complessivo di € 402.192,51, al netto del ribasso del 12,121% e comprensivo degli oneri della sicurezza nella misura di € 18.000,00, hanno determinato un incremento dell'importo del contratto originario di € 19.009,18 (al netto del ribasso), corrispondente esattamente al 4,96% e quindi in ossequio dei limiti normativamente assentiti;

RITENUTO, per le suddette motivazioni, che i suddetti maggiori lavori possano essere opportunamente affidati all'appaltatore dei lavori principali e, stante il rispetto del limite di cui all'art. 161, comma 12, del D.P.R. 5-10-2010, n° 207, che i rapporti con l'impresa, al riguardo, possano ritenersi già formalmente definiti con l'atto di sottomissione – *già firmato tra la D.L. e l'impresa il 19 agosto 2016* – allegato alla perizia di variante, debitamente sottoscritto come per legge, così come espressamente previsto al comma 4, secondo periodo, del richiamato art. 161 del D.P.R. 207/2010;

DATO ATTO che per l'attuazione del presente provvedimento è confermato il medesimo impegno di spesa iniziale di € 600.000,00;

RICHIAMATI:

- il previgente Codice degli Appalti approvato con D.Lgs. 12-04-2006, n° 163;
- il “Nuovo Codice degli Appalti” approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50 (entrato in vigore il 19 aprile 2016);
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2016, n° 207, limitatamente alle disposizioni non espressamente abrogate dall'articolo 217, comma 1, lettera “u”, del predetto “Nuovo Codice degli Appalti”;
- il vigente T.U. sugli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

DATO ATTO della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare la perizia di variante in corso d'opera dell'intervento denominato <<Lavori di adeguamento/miglioramento alle norme antisismiche, sicurezza. Completamento relativo alle Scuole elementari e Materne Nicolò Fiorentino di viale dei Caduti>>, redatta dal D.L. ing. Giorgio Pasquale e acquisita agli atti con il prot. n° 18300 del 21-12-2016, dell'importo generale di € 600.000,00 e con il seguente quadro economico generale:

Quadro economico generale – Variante in corso d’opera				
VOCI			IMPORTI	
A)	LAVORI			
1	Lavori a misura	€	0,00	
2	Lavori a corpo al netto del ribasso del 12,121%	€	384.192,51	
3	Lavori in economia	€	0,00	
	Importo dei lavori (1+2+3), al netto del ribasso	€	383,192,51	
4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€	18.000,00	
	Totale “A – LAVORI” di variante	€	402.192,51	
B)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante:			
1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall’appalto, inclusi rimborsi previa fattura	€	8.000,00	
2	Allacciamenti ai pubblici esercizi	€	0,00	
3	Imprevisti	€	12.258,10	
4	Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	0,00	
5	Espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	0,00	
6	Accantonamento di cui all’articolo 133, commi 3 e 4, del Codice (adeguam. prezzi)	€	0,00	
7	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	500,00	
8	Spese di cui agli artt. 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del Codice	€	0,00	
9	Spese connesse all’attuazione e gestione dell’appalto, di cui:			
	a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all’articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del D.P.R. 207/2010	€	0,00	
	b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all’assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€	65.418,13	
	c) Importo relativo all’incentivo di cui all’articolo 92, comma 5, del Codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	€	5.601,10	
	d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€	0,00	
	e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	1.000,00	
	f) Verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d’appalto, incluse le spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all’articolo 148, comma 4, del D.P.R. 207/2010	€	1.000,00	
	g) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici)	€	3.765,70	
	h) I.V.A. sulle spese connesse all’attuazione e gestione dell’appalto	€	18.596,61	
	Totale delle spese “9 – connesse all’attuazione e gestione dell’appalto” (a+b+c+d+e+f+g+h)	€	95.381,54	
10	I.V.A. 10% su “totale A- lavori”	€	40.219,51	
11	I.V.A. sulle altre voci delle “somme a disposizione della Stazione Appaltante”	€	4.456,78	
12	Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€	3.480,12	
	Totale “B – Somme a disposizione della Stazione Appaltante” (somma da 1 a 12)	€	164.295,79	
C)	Beni/forniture funzionali alla realizzazione dell’opera	€	0,00	
	COSTO COMPLESSIVO DELLA PERIZIA DI VARIANTE (A+B+C)	€	566.488,30	
D)	Economie	€	33.511,70	
E)	Ribasso d’asta		12,121%	

2)

Di dare atto che:

- il Direttore dei Lavori (ing. Giorgio Pasquale) e il Responsabile Unico del Procedimento (arch. Giancarlo De Angelis) hanno adeguatamente e compiutamente riferito in ordine alle cause, alle condizioni ed ai presupposti che, a norma dell’art. 132, comma 3, ultimo periodo, del vigente codice degli appalti approvato con D.Lgs. 12-04-2006, n° 163, consentono di disporre di varianti in corso d’opera, come si evince dal progetto di variante in questione;
- in particolare, per il caso di specie, ricorrono le condizioni espressamente previste dal citato art. 132, comma 3, trattandosi di variante in corso d’opera ammessa “... nell’esclusivo interesse dell’amministrazione ... finalizzata

al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità ... motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto ...";

- per la redazione del progetto di variante si sono rese necessarie nuove categorie di lavorazioni che hanno determinato la formulazione di n° 5 Nuovi Prezzi, come risulta dall'atto di sottomissione sottoscritto in data 19 agosto 2016;
- i lavori derivanti dalla perizia di variante in parola, dell'importo complessivo di € 402.192,51, al netto del ribasso del 12,121% e comprensivo degli oneri della sicurezza nella misura di € 18.000,00, hanno determinato un incremento dell'importo del contratto originario di € 19.009,18 (al netto del ribasso), corrispondente esattamente al 4,96% e quindi in ossequio dei limiti normativamente assentiti;

3) Di stabilire di affidare i suddetti maggiori lavori di € 19.009,18 (al netto del ribasso) al medesimo appaltatore dei lavori principali, CASTRONUOVO Angelo di Tursi;

4) Di stabilire altresì che, stante il rispetto del limite di cui all'art. 161, comma 12, del D.P.R. 5-10-2010, n° 207, i rapporti con l'impresa possano ritenersi già formalmente definiti con l'atto di sottomissione – *già firmato tra il D.L. e l'impresa il 19 agosto 2016* – allegato alla perizia di variante, debitamente sottoscritto come per legge, così come espressamente previsto al comma 4, secondo periodo, del richiamato art. 161 del D.P.R. 207/2010;

5) Di dare atto che:

- La variante in parola soggiace alle disposizioni normative del previgente Codice degli Appalti approvato con D.Lgs. 12-04-2006, n° 163, come previsto dall'articolo 216 del Nuovo Codice degli Appalti approvato con D.Lgs. 18-04-2016, n° 50, giacché riferita a un intervento già in corso alla data di entrata in vigore del Nuovo Codice (19-04-2016);
- In ossequio dell'articolo 132, comma 3, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006, l'importo in aumento della variante (pari a € 19.009,18), oltre che essere contenuto nel limite del 5% del contratto originario, trova la sua copertura finanziaria entro i limiti del 50% del ribasso (€ 50.369,11) offerto in sede di gara;

6) Di dare atto che la spesa generale dell'intervento di che trattasi, di € 600.000,00, è imputata all'intervento 2.04.02.01 capitolo 2084 art.8 -imp.n.755/2015, RR.PP. del bilancio corrente esercizio finanziario disponibile.;

7) di dare atto che la presente determinazione:

- deve essere inserita nel Registro Generale delle determinazioni;
- diviene esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante, peraltro, la copertura finanziaria della spesa in argomento, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18-08-2000, n° 267;
- deve essere comunicata al sig. Sindaco per opportuna conoscenza.

Il Responsabile di P.O. dell'Area Tecnica

F.to Arch. De Angelis Giancarlo

CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

UFFICIO ALBO PRETORIO INFORMATICO

www.comune.montalbano.mt.it

CRON. N. _____ / _____

Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio Informatico

RELATA DI PUBBLICAZIONE

*Città di
Francesco Lomonaco*

Si attesta che la presente DETERMINAZIONE è stata pubblicata nella parte dello spazio web del sito informatico istituzionale di questo Comune, denominato ALBO PRETORIO, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____, a norma dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.

Dalla residenza comunale, _____

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO**
(Maurizio BARLETTA)

Visto:

IL SEGRETARIO COMUNALE _____