

DA TRASMETTERE A:

- ☐ UFFICIO SEGRETERIA
- ☐ UFFICIO RAGIONERIA
- ☐ RESPONSABILE A.TEC
- ☐ UFFICIO CONTRATTI
- ☐ UFFICIO ALBO



CITTA' DI MONTALBANO JONICO
Provincia di Matera



*Città di
Francesco Lomonaco*

N° 10525 di Protocollo Generale 540

n° d'ord. 1169 Reg. pubblicazioni albo pretorio

AREA TECNICA **n° d'ordine** 254 **del** 19-07-2016

UFFICIO CONTRATTI °d'ordine _____ del _____ -

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DISCIPLINARE con LA DITTA IPAS S.p.A. PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE PUBBLICITARIA DI IMPIANTI DI ARREDO URBANO, SEGNALETICA DIREZIONALE PRIVATA, CARTELLONISTICA STRADALE

IL RESPONSABILE P.O. AREA TECNICA f.f.

PREMESSO

- Che, con deliberazione di G.C. n° 132 del 16.4.1999, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata una bozza di convenzione da stipularsi con la IPAS S.p.A. da San Mauro Torinese per la installazione e gestione gratuita di frecce indicatrici, quadri turistici, transenne parapetonali nel centro urbano;
- Che, in data 4.5.1999, si stipulava una convenzione con la società IPAS, per la durata di nove anni, disciplinante le modalità di installazione e gestione di quanto sopra ed in generale i rapporti insorti con l'Amministrazione comunale a seguito di detto affidamento;
- Che con deliberazione n.4 del 26.1.2006, esecutiva ai sensi di legge, si approvava una nuova bozza di convenzione per la durata di sette anni dalla data di stipula prorogandone l'affidamento in cambio della fornitura a costo zero di ulteriori elementi di arredo e al contestuale riordino dei manufatti esistenti;
- Che con contratto rep. n. 14 del 15.3.2006, registrato all'Agenzia delle entrate il 31.3.2008 sono stati disciplinati i rapporti con la IPAS
- Che l'affidamento è scaduto;

Considerato che il servizio viene sollecitato da cittadini che intendono pubblicizzare le proprie attività e che questo Ente, non avendo fondi propri da destinare alla segnaletica ed altri interventi, ritiene utile nell'interesse dell'Ente di riaprire il servizio;

Vista la deliberazione di G.C. n. 48 del 22.3.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si stabiliva atto di indirizzo per l'attivazione delle procedure per l'affidamento del servizio di gestione dei pannelli pubblicitari nel territorio comunale, secondo criteri e modalità che assicurino idonee garanzie all'Ente;

Dato atto che in considerazione del buon rapporto collaborativo avuto in passato con IPAS e del notevole numero di impiantistica pubblicitaria già installata e presente sul territorio comunale è stata inviata nota del 7.4.2016 prot. n. 5316 con al quale si richiedeva una nuova proposta;

- che la società, con nota del 19.5.2016 acquisita al protocollo generale del Comune in pari data con n. 7280, ha comunicato che a seguito di un'attenta analisi costi-ricavi oltre a quella dell'andamento economico e recettivo del territorio ha comunicato di non voler procedere alla prosecuzione del rapporto;
- che con successivi contatti telefonici si è concordata una bozza di disciplinare da stipularsi

con Ipas per "L'INSTALLAZIONE E GESTIONE PUBBLICITARIA DI IMPIANTI DI ARREDO URBANO, SEGNALETICA DIREZIONALE PRIVATA, CARTELLONISTICA STRADALE E POSTER 4X3";

Dato atto del DURC regolare emesso in data 8.7.2016 prot.INP_3702686;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della bozza di disciplinare, allegato alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- l'art.107 del TUEL approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili dei servizi e l'art.192 del predetto T.U.E.L. che attribuisce ai dirigenti la competenza in materia contrattuale;
- il Titolo I, art.149 e succ. del TUEL approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, concernente l'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;
- la determinazione dirigenziale n. 1223 del 15/7/2016, con la quale la Provincia di Matera ha autorizzato il comando parziale dell'Arch. Giancarlo De Angelis, limitatamente alle giornate settimanali di lunedì e giovedì, con decorrenza dal 18/7/2016 al 17/7/2017, alle condizioni previste dalla bozza di convenzione alla stessa allegata
- il decreto sindacale prot.n.10235 del 18.7.2016 con il quale è stato disposto il conferimento dell'incarico di Responsabile p.o. Area Tecnica all'arch.Giancarlo DE ANGELIS, con possibilità di sostituzione, in caso di sua assenza od impedimento da parte del geom.Rocco BREGLIA;

D E T E R M I N A
per i motivi espressi in premessa

1)Di approvare, come in effetti approva, la bozza di **DISCIPLINARE PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE PUBBLICITARIA DI IMPIANTI DI ARREDO URBANO, SEGNALETICA DIREZIONALE PRIVATA, CARTELLONISTICA STRADALE E POSTER 4X3**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

2)Darsi atto che con la stipula del disciplinare nessun onere economico presente o futuro sarà a carico di questo Comune.

2)Darsi atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicità anche nella sezione trasparenza del sito web comunale.

3)Di trasmettere copia della presente al Responsabile dell' Area Tecnica, all'ufficio Ragioneria, Albo, Segreteria e Contratti per gli adempimenti di competenza.

4)Di dare atto che la presente determinazione: - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria; - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi; - va inserita nel Fascicolo delle Determinazioni, tenuto presso il Settore Segreteria.

IL RESPONSABILE p.o. AREA TECNICA f.f.
F.to (geom.Rocco BREGLIA)

L'ISTRUTTORE UFFICIO CONTRATTI
F.to (Maria Rosanna DI SANZA)



CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

UFFICIO ALBO PRETORIO INFORMATICO

Città di
Francesco Lomonaco

CRON. N. _____ / _____
Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio Informatico
RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente DETERMINAZIONE è stata pubblicata nella parte dello spazio web del sito informatico istituzionale di questo Comune, denominato ALBO PRETORIO, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____, a norma dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.

Dalla residenza comunale, _____



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO
(Maurizio BARLETTA)

Visto:IL SEGRETARIO COMUNALE _____

BOZZA

DISCIPLINARE TRA LA CITTA' DI MONTALBANO JONICO E LA DITTA IPAS S.p.A. PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE PUBBLICITARIA DI IMPIANTI DI ARREDO URBANO, SEGNALETICA DIREZIONALE PRIVATA, CARTELLONISTICA STRADALE E POSTER 4X3.

L'anno 2016, addì del mese di in Montalbano Jonico (Mt) nella residenza comunale,

TRA

La città di Montalbano Jonico (Mt) (C.F.81001250778) rappresentata dal Sig. in qualità di Responsabile p.o. Area Tecnica del Comune di Montalbano Jonico, di seguito denominato **Amministrazione Comunale**

E

La Società IPAS S.p.A. (c.f. 02495130011) con sede in San Mauro Torinese – C.so Lombardia 36 (Aut.Pescarito) – rappresentata dal Sig. Gianluca Masi, nato a Monopoli (Ba) il 07/12/1982 – in qualità di procuratore (coma da allegata procura) - di seguito denominata **IPAS**

In esecuzione della Deliberazione G.C. del e della determinazione A.T. n. del

PREMESSO CHE

- L'amministrazione Comunale vuole organizzare, in maniera opportuna ed adeguata per il decoro cittadino, l'installazione dei manufatti pubblicitari nel territorio per una valorizzazione del medesimo e per rispondere alle esigenze delle attività locali in tema di promozione aziendale.
- IPAS S.p.A., primaria società italiana nel settore dell'arredo urbano, della cartellonistica e della pubblicità, precedente gestore di tale servizio, a seguito di vari incontri, ha proposto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23, comma IV° del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, di poter riottenere autorizzazione all'installazione e posa in opera di taluni mezzi pubblicitari e impianti d'arredo urbano con annessa pubblicità conformemente alla tipologia di cui all'articolo 47 del Regolamento Di Attuazione del Nuovo Codice della Strada.
- L'Amministrazione Comunale ritiene la proposta della società IPAS conforme al pubblico interesse in quanto non comporta oneri economici a carico del Comune di Montalbano Jonico (Mt) e risponde alle citate esigenze di tutela e valorizzazione territoriale
- Il numero degli impianti richiesti risulta definito e comunque di necessità per la collettività trattandosi di impianti di servizio pubblico così come disciplinati dall'art. 47 DPR 495/92.
- tali impianti dovranno assicurare il rispetto delle norme del Nuovo Codice della Strada e relativo regolamento d'attuazione,

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART.1 - GENERALITA'

L'Amministrazione Comunale autorizza IPAS S.p.A. alla gestione e sfruttamento economico degli impianti pubblicitari installati e/o che si andranno ad installare nel territorio del Comune di Montalbano Jonico e nelle tipologie che verranno riportate nell'elaborato progettuale che si andrà a presentare, sui quali saranno previsti/disponibili spazi pubblicitari.

ART. 2 - ONERI

Come corrispettivo degli oneri sostenuti per la realizzazione dell'intervento, formalizzato dal presente contratto, l'Amministrazione Comunale autorizzerà IPAS S.p.A., alla gestione e sfruttamento economico degli impianti pubblicitari oggetto del presente contratto. Non costituendo il presente atto, concessione amministrativa ad IPAS S.p.A non è riconosciuto alcun diritto di esclusiva sul territorio cittadino nella posa, gestione, installazione ed ogni altra attività connessa ad altri impianti e mezzi pubblicitari. Tali autorizzazioni potranno essere rilasciate anche ad altre ditte interessate, IPAS compresa.

Inoltre la IPAS SpA si impegna a fornire i sottoindicati arredi urbani, che alla scadenza del presente contratto rimarranno di proprietà dell'Amministrazione comunale:

- **N. 3 pensiline (le quali verranno fornite una ogni anno a partire dal corrente anno)**

ART. 3 - PIANO TECNICO ESECUTIVO

Entro 15 giorni dalla stipula del presente disciplinare, IPAS S.p.A. provvederà ad elaborare un Piano Tecnico Esecutivo nel quale verranno pianificati ed illustrati i seguenti aspetti:

- a) Tipologia e quantità degli impianti,
- b) Ubicazione e siti di installazione, suddivisi per tipologia d'impianto

ART. 4 - APPROVAZIONE DEL PIANO TECNICO ESECUTIVO

L'Amministrazione Comunale provvederà, entro 15 giorni, dalla consegna del Piano Tecnico Esecutivo (art.3), alla disamina del medesimo indicando alla **IPAS S.p.A.** le eventuali eccezioni rilevate.

Trascorso tale termine la **IPAS S.p.A.**, in via precaria e fino a diverso provvedimento procederà alle installazioni entro i termini previsti (art.6) e previa comunicazione all'Amministrazione. Sarà cura dell'Amministrazione Comunale, di intesa e concerto con Ipas, attivarsi presso gli enti competenti (ANAS, Provincia, etc) per l'ottenimento degli eventuali nulla osta necessari all'installazione dei manufatti.

Ulteriori eventuali impianti installati dovranno essere sempre approvati dall' Amministrazione Comunale.

ART. 5 - VARIAZIONE DEL PIANO TECNICO ESECUTIVO

Il Piano Tecnico Esecutivo potrà essere eventualmente variato o integrato, anche in fase successiva, sulla base di esigenze sopravvenute, manifestate dalle parti, fermo restando la necessaria approvazione definitiva da parte dell'**Amministrazione Comunale**, secondo le modalità indicate all'art. 4

ART. 6 - FORNITURA ED INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI

La fornitura ed installazione degli impianti sui quali saranno disponibili spazi pubblicitari avverrà a cura della **IPAS S.p.A.** in proporzione all'andamento delle vendite.

Il 30% degli impianti verrà comunque installato entro 120 giorni dall'approvazione del Piano Tecnico Esecutivo. Gli oneri di fornitura ed installazione saranno sempre ad esclusivo carico della **IPAS S.p.A.**

ART. 7 - RIPRISTINO DEL SUOLO PUBBLICO ED ESECUZIONE DEI LAVORI

1. I lavori di installazione saranno eseguiti a regola d'arte dal personale specializzato della **IPAS S.p.A** con scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti in materia.
2. La **IPAS S.p.A.** si impegna al ripristino del suolo pubblico in caso di eventuali modifiche al posizionamento dei manufatti.

Le spese inerenti i punti 1 e 2 saranno a carico della **IPAS S.p.A.**

ART. 8 - REALIZZAZIONE DI OPERE ACCESSORIE

Eventuali opere straordinarie quali sbancamenti, allacci luce, costruzione di piazzole per l'installazione degli impianti saranno oggetto di accordo tra le parti in ordine alla suddivisione dei compiti e dei costi.

ART. 9 - MANUTENZIONE

La manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti in oggetto, sarà sempre ad esclusivo carico della **IPAS S.p.A.**, la quale dovrà intervenire entro quindici giorni lavorativi, dalla data di segnalazione scritta, a cura dell' **Amministrazione Comunale**, a mezzo lettera raccomandata RR o FAX.

Nel caso in cui gli impianti danneggiati comportino pericolo o intralcio grave e di conseguenza sia necessario ripararli o sostituirli, nonché metterli comunque in condizione di non nuocere, la **IPAS S.p.A.** si attiverà entro e non oltre 48 ore dalla segnalazione.

ART. 10 – DANNI AI MANUFATTI

La **IPAS S.p.A.** assume la responsabilità per qualsivoglia danno che a chicchessia possa derivare dalla installazione dei manufatti in parola.

ART. 11 – IMPOSTE E TASSE – RISOLUZIONE CONTRATTUALE

IPAS S.p.A. dovrà provvedere al regolare pagamento delle imposte, canoni, tasse ed ogni onere sulla pubblicità secondo le forme e le tariffe vigenti, direttamente al Comune o alla ditta appaltatrice incaricata. Qualora vi siano aumenti delle predette voci oltre il 30 % rispetto alla data di stipula, sarà facoltà di IPAS S.p.A risolvere il rapporto per eccessiva onerosità, comunicando tale determinazione a mezzo R.R. con preavviso di almeno 90 giorni. Gli impianti, oggetto del presente disciplinare, rientranti nella fattispecie di cui all'art.51 comma 8 del regolamento di esecuzione e attuazione del nuovo codice della strada, in funzione della loro pubblica utilità sono esenti dall'imposta e/o dal canone occupazione suolo pubblico e dal canone di cui all'art. 27 del codice della strada

ART. 12 – PROPRIETA' DEGLI IMPIANTI

Gli impianti rimarranno di proprietà della IPAS S.p.A. Alla scadenza, in caso di mancato rinnovo, IPAS S.p.A entro 30 gg. dalla formale comunicazione di rimozione dei manufatti da parte dell'Amministrazione provvederà allo sgombero delle aree come indicato all'art. 6.

ART. 13 – DURATA.

In considerazione dell'investimento sostenuto da IPAS S.p.A. per l'intervento oggetto del presente contratto e tenuto conto che l'art.53 del regolamento di esecuzione del nuovo C.d.S prevede la rinnovabilità delle autorizzazioni, mentre l'art. 27 del nuovo C.d.S stabilisce in 29 anni la durata massima delle concessioni, il presente disciplinare di autorizzazione per le posizioni contenute nel piano di cui all'art.3 avrà una durata di **anni 7 (sette)** a decorrere dalla data di approvazione del Piano Tecnico Distributivo.

Le parti, ove consentito, potranno altresì prorogare o rinegoziare il rapporto se sussistono i presupposti di Legge.

ART. 14 – ASSICURAZIONI

IPAS S.p.A. terrà sollevata ed indenne l'Amministrazione Comunale da qualunque pretesa o azione che per qualsiasi causa, inerente l'oggetto del presente disciplinare autorizzativo, fosse promossa da terzi, in genere, relativamente all'utilizzo degli spazi pubblicitari ed alla gestione degli impianti. A tal proposito IPAS S.p.A. dichiara di avere stipulato adeguata polizza assicurativa

Tutti gli obblighi ed oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell' IPAS S.p.A., che ne è la sola responsabile, anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento e l'onere a carico del Comune o in solido con l' Ente stesso. È escluso ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune, anche da parte di terzi che dovessero vantare richieste di risarcimento per danni causati dall'IPAS S.p.A. nel corso della realizzazione degli impianti. La società ha l'obbligo di ottemperare ai requisiti di sicurezza che devono essere posseduti dalle macchine operatrici utilizzate per la realizzazione dei lavori nonché alle prescrizioni minime in materia di segnaletica di sicurezza.

ART. 15 – MODIFICA E REVOCA

Il presente disciplinare autorizzativo è rivedibile dall'Amministrazione Comunale, in qualsiasi momento per documentate ragioni di pubblico interesse, fermo restando l'impegno di prendere accordi con la IPAS S.p.A. accordandole un periodo di tempo sufficiente, prima di procedere ad eventuali revisioni, affinché vengano salvaguardati gli impegni assunti dalla stessa verso i suoi clienti.

ART. 16 – RESPONSABILITA'

L'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità per l'effettivo esercizio della pubblicità nei confronti dei terzi, per conto dei quali la IPAS S.p.A. eserciterà l'attività pubblicitaria né alcuna responsabilità è espressamente assunta dall'Amministrazione Comunale per i contratti in corso tra la IPAS S.p.A. ed i terzi all'atto della scadenza del presente disciplinare o dell'eventuale revoca del medesimo

L'attuazione della pubblicità dovrà avvenire sempre nel pieno rispetto delle leggi e regolamenti comunali in vigore, e dovrà tenere conto delle convinzioni politiche morali e religiose della popolazione.

ART. 17 – VARIE E FINALI

La IPAS S.p.A. si obbliga per se e gli aventi diritto a mantenere le prescrizioni di cui alla presente scrittura.

Il disciplinare di autorizzazione non è trasferibile, l'IPAS S.p.A. in caso di alienazione, cessione o altro diritto reale dovrà comunicare tale intenzionalità ed ottenere la relativa autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

ART. 18 – SPESE

Tutte le eventuali spese di stipulazione e di registrazione del presente disciplinare di autorizzazione sono a carico di IPAS S.p.A. il presente disciplinare verrà registrato in caso d'uso.

ART. 19 – FORO COMPETENTE

Per la definizione di ogni controversia inerente la presente convenzione si stabilisce che il foro competente è quello di Matera.

Quanto sopra convenuto, per la presente scrittura, viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti contraenti.

IPAS S.p.A.

L'Amministrazione comunale