



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO



Provincia di Matera

Città di Francesco Lomonaco

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

PROT **00004697**

N. 12

del 29 marzo 2018

OGGETTO: Art.58 della legge n.133/2008 e successive modifiche Approvazione proposta piano triennale dismissioni e valorizzazioni immobiliari

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventinove** del mese di marzo alle ore **09:02** nella Sede Comunale, nella sala delle adunanze ubicata nei locali comunali (ex Cinema-Teatro Rondinelli), si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

Nella convocazione, pubblica e ordinaria partecipata a ciascun Consigliere a norma di legge, risultano presenti:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
GIOIA Francesco – Presidente		X	RASULO Margherita	X	
MARRESE Piero – Sindaco	X		CASARANO Monica Felicia	X	
NESI Ines Anna Irene	X		DEVINCENZIS Vincenzo		X
DI SANZO Giuseppe Antonio	X		MAFFIA Marcello		X
AMENDOLA Francesco	X		GIORDANO Leonardo	X	
GAGLIARDI Anna Rosa	X		RONCO Giovanni	X	
PENNETTA Tommaso	X				

Il numero degli intervenuti rende valida l'adunanza.

Presiede la seduta Francesco AMENDOLA – Vice-Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa, con le funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, il Segretario comunale, dott.ssa Grazia URICCHIO

Il Vice Presidente del Consiglio passa alla trattazione del punto iscritto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Art.58 della legge n.133/2008 e successive modifiche Approvazione proposta piano triennale dismissioni e valorizzazioni immobiliari"

Udito l'unificato dibattito sugli argomenti iscritti all'odg dal n. 2 al n. 10, come da separato verbale in atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che l'art. 58 della legge Legge 6 agosto 2008, n. 133 dispone :
 - o al comma 1: "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente, con delibera dell'organo di Governo, individua redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione";
 - o al comma 2: "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Vista la proposta di piano triennale delle alienazioni e dismissioni immobiliari predisposta da quest'Area;

RILEVATO che, ai sensi dell'art.49, comma 1, e 147 bis del TUEL approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267, sono stati richiesti ed ottenuti, sulla presente proposta di deliberazione, i pareri favorevoli da parte:

- a) del Responsabile dell'Area Tecnica-Manutentiva, per quanto riguarda la regolarità tecnica;
- b) del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, per la regolarità contabile;

Con voti a favore 8, contrari 2 (Giordano, Ronco), espressi per alzata di mano dai 10 componenti presenti e votanti

D E L I B E R A

1.di approvare, per le ragioni espresse in premessa, il PIANO TRIENNALE 2018-2020 dei beni immobili da alienare/valorizzare, in ossequio all'art.58 della legge n.133/2008 e successive modifiche, predisposto dall'ufficio tecnico comunale ed allegato alla presente proposta.

2.Incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica di dare attuazione al presente deliberato .

3.darsi atto, altresì che, ai sensi dell'art. 58 della legge n.133/2008 e successive modifiche:

-l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.

-L'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

-contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, e' ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione della presente, fatti salvi gli eventuali altri rimedi di legge.

4.Di trasmettere copia del presente provvedimento ai Responsabili dell'Area Tecnica e Contabile, per gli adempimenti di competenza.

5.Disporsi di dare adeguata pubblicità all'elenco dei beni da dismettere approvato con la presente.

SUCCESSIVAMENTE

RITENUTA l'indilazionabile urgenza di provvedere;

VISTO l'art. 134 -comma 4°- del TUEL approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Con voti a favore 9, contrari 1 (Ronco), espressi per alzata di mano dai 10 componenti presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE la presente deliberazione.

Anno	IMMOBILE	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	DESTINAZIONE	Prezzo
2018	Ex mattatoio	foglio n.41/a, particelle nn.489,490,491,492 e 493 di mq.1050 circa	tessuto a vocaz. residenz. con norme di T.R.F. b.2.3.regolam urbanistico"	€.206.720
2018	area	foglio 40 Particella 1052 di mq.8.030	aree per edilizia residenziale pubblica	€.49 al mq.
2018	area	Foglio n.40 Particella 1251 di mq.5.978	aree per edilizia residenziale pubblica	€.49 al mq.
2018	area	Foglio n.40 Particella 1258 di mq.3.213	aree per edilizia residenziale pubblica	€.49 al mq.
2018	area	Foglio n.40 Particella 1259 di mq.1.257	aree per edilizia residenziale pubblica	€.49 al mq.
2018	Alloggio	Foglio 40 particella 121	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 40 particella 125	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 28 particella 651 sub 1	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 28 particella 651 sub 2	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 28 particella 651 sub 3	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 28 particella 651 sub 4	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 28 particella 651 sub 5	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 28 particella 651 sub 6	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 28 particella 652 sub 8	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 28 particella 652 sub 2	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 41 particella 890 sub 3	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 41 particella 890 sub 6	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 41 particella 890 sub 7	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 41 particella 890 sub 8	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 41 particella 890 sub 9	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 41 particella 891 sub 1	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 41 particella 891 sub 2	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 41 particella 891 sub 4	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 41 particella 891 sub 5	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 41 particella 891 sub 6	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 41 particella 891 sub 8	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 41 particella 891 sub 9	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 41 particella 895 sub 2	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 41 particella 895 sub 4	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 40 particella 156 sub 1	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 40 particella 87	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93

2018	Alloggio	Foglio 40 particella 91 sub 1	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 40 particella 96	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 40 particella 103	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 40 particella 114	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 40 particella 119	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 40 particella 124	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 40 particella 131	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 40 particella 132	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 40 particella 133 sub 1	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 40 particella 133 sub 2	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 40 particella 136 sub 4	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018	Alloggio	Foglio 40 particella 107	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2018		Foglio 40 particelle n.82 e n. 64 da vendere solo quota parte adiacente alloggi ATER non adibita a strada	Proveniente Demanio	€240.000,00
2018	Lotto zona P.A.I.P.	foglio n.39 particella n°72 diritto proprietà, part. n°94 diritto proprietà, part. n.98 diritto proprietà, part.n.99 diritto proprietà, part. n. 73 diritto superf., part.n.92 diritto superf., part.n. 93 diritto superf. e part. n.97 diritto superf.	Da retrocessione	€4,12 al mq. costo lotto ed €6,82 al mq.anticipazione sul corrispettivo compartecipazione oneri urbaniz. primaria e secondaria
2018	area zona P.I.P.	Fg.40 particella n.992		€29,23 al mq. oltre adeguamento ISTAT
2018	Lotto P.I.P.	Fg. 40 particella n.939		€29,23 al mq. oltre adeguamento ISTAT
2018	Area zona PIP	Fg. 40 particelle n.952 e n.983		€29,23 al mq. oltre adeguamento ISTAT
2018	Terreno	Foglio 1, part.10, Ha 2.84.04	Zona rurale	€16.265,52 , salvo diversa stima tecnica
2018	Terreno	Foglio 1, part.49, Ha 1.36.96	Zona rurale	€8.046,40 , salvo diversa stima tecnica
2018	Terreno	Foglio 1, part.57 Ha 0.89.60	Zona rurale	€5.264,00 , salvo diversa stima tecnica
2018	Terreno	Foglio 1, part.58 Ha 3.22.52	Zona rurale ,	€4.096,00 , salvo diversa stima tecnica
2018	Terreno	Foglio 1, part.67 Ha 4.45.67	Zona rurale	€26.183,10 , salvo diversa stima tecnica
2018	Terreno	Foglio 1, part.69 Ha 3.02.19	Zona rurale	€17.753,65 , salvo diversa stima tecnica
2018	Terreno	Foglio 1, part.80 Ha 1.68.66	Zona rurale	€9.908,77 , salvo diversa stima tecnica
2018	Terreno	Foglio 1, part.97 Ha 69.18.48	Zona rurale	€449.355,27 , salvo diversa stima tecnica
2018	Terreno	Foglio 1, part.149 Ha 1.01.10	Zona rurale	€5.939,62 , salvo diversa stima tecnica
2018	Terreno	Foglio 1, part.161 Ha 1.05.38	Zona rurale	€6.191,07 , salvo diversa stima tecnica
2018	Terreno	Foglio 1, part.202 Ha 1.12.04	Zona rurale	€6.582,34 , salvo diversa stima tecnica
2018	Terreno	Foglio 1, part.203 Ha 2.96.24	Zona rurale	€17.404,09 , salvo diversa stima tecnica
2018	Terreno	Foglio 1, part.226 Ha 3.68.89	Zona rurale	€21.672,28 , salvo diversa stima tecnica
2018	Terreno	Foglio 1, part.254 Ha 1.77.12	Zona rurale	€10.405,79 , salvo diversa stima tecnica
2018	Terreno	Foglio 1, part.294 Ha 0.15.45	Zona rurale	€1.003,47 , salvo diversa stima tecnica
2018	Terreno	Foglio 1, part. 349 Ha 0.87.20	Zona rurale	€5.663,64 , salvo diversa stima tecnica
2018	Terreno	Foglio 1, part.350 Ha 0.16.25	Zona rurale	€206,37 , salvo diversa stima tecnica

2018	Terreno	Foglio 1, part.351 Ha 0.32.90	Zona rurale	€ 2.136,85 , salvo diversa stima tecnica
2018	Terreno	Foglio 1, part.352 Ha 0.80.10	Zona rurale	€ 5.202,49 , salvo diversa stima tecnica
2018	Terreno	Foglio 1, part. 357 Ha 1.21.60	Zona rurale	€ 1.544,32 , salvo diversa stima tecnica
2018	Terreno	Foglio 1, part.358 Ha 1.40.00	Zona rurale	€ 1.768,00 , salvo diversa stima tecnica
2018	Terreno	Foglio 1, part.387 Ha 2.86.32	Zona rurale	€ 16.821,29 , salvo diversa stima tecnica
2018	Terreno	Foglio 1, part. 388 Ha 1.44.29	Zona rurale	€ 8.477,03 , salvo diversa stima tecnica
2018	Terreno	Foglio 1, part.389 Ha 1.09.34	Zona rurale	€ 6.423,72 , salvo diversa stima tecnica
2018	Terreno	Foglio 1, part.390 Ha 1.04.39	Zona rurale	€ 6.132,90 , salvo diversa stima tecnica
2018	Terreno	Foglio 1, part. 391 Ha 0.92.98	Zona rurale	€ 5.462,57 , salvo diversa stima tecnica
2018	Terreno	Foglio 1, part.392 Ha 0.75.70	Zona rurale	€ 4.086,37 , salvo diversa stima tecnica
2018	Terreno	Foglio 1, part. 393 Ha 0.50.00	Zona rurale	€ 2.937,50 , salvo diversa stima tecnica
2018	Terreno	Foglio 1, part.394 di Ha 0.38.30	Zona rurale	€ 2.246,89 , salvo diversa stima tecnica
2018	terreno	Foglio n.1 particella 395 di Ha 0.28.90	Zona rurale	€ 1.697,87 , salvo diversa stima tecnica
2018	Terreno	Foglio n.1 particella 416 di Ha 0.85.40	Zona rurale	€ 1.084,58 , salvo diversa stima tecnica
2018	terreno	Foglio n.50 particella n.61 di Ha 0.36.69	Zona rurale	€ 2.645,34 , salvo diversa stima tecnica
2018	Terreno	Foglio 52 particella 293 di Ha 0.48.00	Zona rurale	€ 3.460,80 , salvo diversa stima tecnica
2018	terreno	Foglio 52 particella 369 di Ha 0.77.10	Zona rurale	€ 5.558,91 , salvo diversa stima tecnica
2019	Fabbricato via Fieramosca	Foglio 42 part.296 sub 2,mq.33 piano terra	fabbricato	€ 270 al mq.
2019	Fabbricato via La Farina	Foglio 42 part.66 sub 1, mq.30, piano terra	fabbricato	€ 270 al mq.

Montalbano Jonico , 11.1.2018

f.to IL RESPONSABILE p.o. DELL'AREA TECNICA Arch. Giancarlo De Angelis

COMUNE DI MONTALBANO JONICO
PROVINCIA DI MATERA
ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIO

OGGETTO: Parere sul Piano Triennale Dismissioni e Valorizzazioni immobiliari triennio 2018/2020.

L'organo di Revisione Economico-finanziario del comune intestato, nominato per il triennio 2015/2018 con deliberazione consiliare n. 34 del 20/08/2015, esecutiva, al fine di rendere concreta la collaborazione con il Consiglio Comunale nella sua funzione di controllo ed indirizzo, così come prescritto dall'art. 239, comma 1, del T.U. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i., per l'espletamento delle sue funzioni e in riferimento all'oggetto;

Vista la proposta di Consiglio Comunale formulata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico in merito al Piano Triennale 2018/2020 dei beni Immobili da alienare/valorizzare, in ossequio all'art 58 della legge 133/2008 e successive modifiche;

Viste le disposizioni di Legge in materia;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto il Vigente Regolamento Comunale;

Visti i pareri del Responsabile dell'Area Tecnica sulla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area Economica Finanziaria sulla regolarità contabile;

Espedita l'istruttoria di competenza

Esprime parere favorevole

Al sensi dell'art. 239 del T.U. 267/2000 e s.m.i., sul su indicato provvedimento da proporre al Consiglio Comunale in merito al Piano Triennale 2018/2020 dei beni immobili da alienare/valorizzare.

Montalbano Jonico, lì 15/03/2018

Il Revisore dei Conti

Flora Di Majo

COMUNE DI	
MONTALBANO JONICO (MT)	
15 MAR. 2018	
Prot. n.	0004053
Cat. n.	UM. 10/10/10

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

f.to: Francesco AMENDOLA
(Vice-Presidente del Consiglio Comunale)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Grazia URICCHIO

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno **30.03.2018** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi come prescritto nell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000. La stessa viene pubblicata per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Grazia URICCHIO

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

dalla Residenza Municipale, li **30.03.2018**



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Grazia URICCHIO

CERTIFICATO D'AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Montalbano Jonico dal _____ al _____. È stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al
Avverso la stessa non è pervenuto alcun reclamo.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO
(Maurizio BARLETTA)

Visto: Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

= che la presente deliberazione

☐ È stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Montalbano Jonico per quindici giorni consecutivi dal **30.03.2018** ed è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

☐ È stata trasmessa in data _____ al Sig. Prefetto, ai sensi dell'art. 135 – comma 2 – D.Lgs. nr. 267/2000;

= che la presente deliberazione è divenuta eseguibile il giorno **30.03.2018**

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

