



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Città di Francesco Lomonaco

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Prot. n. **18209**

C O P I A

N. 162

del 27 Dicembre 2021

OGGETTO: “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, di cui all’articolo l’art.1, comma 2, lettera c), punto 13, del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021 n. 101. Deliberazione della Regione Basilicata n. 202100930 del 24/11/2021 – LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VIA CARACCIOLO: **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

L’anno **duemilaventuno** il giorno **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore 09:35, nella residenza comunale, convocata a norma di legge, si é riunita la Giunta comunale e sono presenti:

		Presente	Assente
1) MARRESE Piero	<i>Sindaco</i>	X	
2) DI SANZO Giuseppe Antonio	<i>Assessore</i>	X	
3) NESI Ines Anna Irene	<i>Assessore</i>	X	
4) RAGONE Rosaria	<i>Assessore</i>		X
5) PENNETTA Tommaso	<i>Assessore</i>	X	

Il numero degli intervenuti rende valida l’adunanza.

Presiede la seduta il Sindaco - Avv. Piero MARRESE

Partecipa, con le funzioni di cui all’art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, il Segretario Comunale, dott.ssa Grazia URICCHIO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n.101, recante: “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” all’articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, destina alla “Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” 200 milioni di euro per l’anno 2021, 400 milioni di euro per l’anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- con il DPCM 15 settembre 2021, attuativo del DL n. 59/2021, è stata determinata l’individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti;
- con decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi del richiamato comma 7 dell’articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, sono quindi individuati gli obiettivi per ciascun intervento, tra cui quelli dell’intervento denominato “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”. In base a quanto stabilito dal DL n. 59/2021, dal DM del MEF del 15 luglio 2021 e dal DPCM 15/9/2021, il presente AVVISO prevede la concessione di finanziamenti destinati alla realizzazione di Programmi di riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica;

CONSIDERATO che con Deliberazione della Regione Basilicata n. 202100930 del 24/11/2021 ad oggetto “Fondo complementare al PNRR. DPCM 15 settembre 2021 attuativo del Decreto-legge 6 maggio 2021 n.59, art.1, comma 2, lettera c), punto 13 “Sicuro, verde e sociale: Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica”. Approvazione Avviso pubblico e Schema di domanda per la concessione di finanziamenti ai Comuni e alle ATER della Basilicata per la realizzazione di Programmi di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica” è stato preso atto, in relazione al Fondo complementare al PNRR, nell’ambito della dotazione finanziaria destinata al Programma “Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell’ edilizia residenziale pubblica” ex art.1, c.2, lett. c), punto 13 del D.L. n.59/2021, convertito con mod. dalla Legge n.101/2021, delle risorse finanziarie statali di totali €26.088.012,60 assegnate alla Regione Basilicata con il DPCM 15 settembre 2021 e così ripartite nelle annualità 2021-2026: € 2.608.801,26 per il 2021, € 5.217.602,52 per il 2022 ed € 4.565.402,21 per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026, ed è stato approvato l’avviso, con annessa domanda di partecipazione, per la presentazione delle candidature;

PRESO ATTO dell’”AVVISO RIVOLTO ALLE ATER E AI COMUNI DELLA BASILICATA PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA destinato all’esecuzione di interventi su immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà esclusiva delle ATER o dei Comuni, pubblicato in data 26/11/2021;

VISTO l’articolo 23, comma 8, del D. Lgs.18 aprile 2016, n.50 e s.m.i., ove si dispone che il progetto esecutivo determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;

VISTO il progetto esecutivo, redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale, completo dei relativi elaborati tecnici afferenti gli interventi di cui all’oggetto, risultante avere un importo complessivo di € 700.000,00, articolato così come da Quadro Economico di seguito riportato:

Q10 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO									
OPERE		IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1		2	%IVA	3	%IVA	4	%IVA	5	%IVA
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		€ 335.969,27							
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	20,00%	€ 67.193,85						
	Rilevi e indagini preliminari	5,00%	€ 16.798,46						
	Imprevisti	15,00%	€ 50.395,39						
	Urbanizzazioni e allacciamenti	0,00%	€ 0,00						
	Condizioni aggiuntive								
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)		€ 470.356,98							
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		€ 140.065,20							
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	20,00%	€ 28.013,04						
	Imprevisti	10,00%	€ 14.006,52						
	Condizioni aggiuntive								
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		€ 182.084,76							
COSTO DI ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE		€ -							
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)		€ 652.441,74							
	IVA 10,00%	€ 47.603,45							
	IRAP 20,00%								
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 700.045,19							
ARROTONDAMENTO		€ 45,19							
IMPORTO FINANZIAMENTO		€ 700.000,00							

DATO ATTO che i suddetti interventi sono destinati alla riqualificazione degli alloggi di edilizia popolare per come meglio esplicitato nella domanda di partecipazione all'avviso di cui all'oggetto, e rivolti all'esecuzione di interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e progetti adeguamento sismico oltre che all'esecuzione di interventi di riqualificazione degli spazi pubblici afferenti gli edifici oggetto di intervento;

RITENUTO dover approvare il progetto esecutivo, nominare il RUP dell'intervento, nonché autorizzare il Sindaco pro-tempore, in qualità di rappresentante legale del Comune, alla sottoscrizione della domanda di partecipazione all'avviso di cui all'oggetto;

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto Esecutivo redatto dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'Art.26 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., e agli atti di questo Ente;

RITENUTO dover procedere all'approvazione del suddetto progetto esecutivo per l'importo complessivo di € 700.000,00;

RICHIAMATO il decreto legislativo 18/08/2000, n.267 – Testo Unico degli Enti Locali;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio tecnico;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio finanziario;

VISTO il D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il DPR n.207/2010 e ss.mm.ii. per la parte ancora in vigore;

VISTO il DPR n.380/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il TUEL;

ACQUISITO, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui agli artt. 49 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, e ss.mm.ii., il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica,

legittimità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area Tecnica;

ACQUISITO, altresì, ai fini del controllo preventivo di regolarità contabile di cui agli artt. 49 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, e ss.mm.ii., il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, trattandosi di opera di intervento da candidare a finanziamento, reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'area economico finanziaria;

con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge, dai componenti presenti e votanti

DELIBERA

PER i motivi espressi in narrativa, qui intesi richiamati e confermati;

DI PRENDERE ATTO dell'avviso pubblicato dalla Regione Basilicata e approvato con Deliberazione n. 202100930 del 24/11/2021 per la presentazione delle candidature per l'esecuzione di interventi di riqualificazione del patrimonio residenziale esistente;

DI APPROVARE il progetto dei LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VIA CARACCILOLO, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale per l'importo complessivo di € 700.000,00, per come da quadro economico in narrativa specificato;

DI CANDIDARE il progetto dei LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VIA CARACCILOLO, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale per l'importo complessivo di € 700.000,00 a valere sull' *"Avviso pubblico rivolto alle ATER e ai comuni della Basilicata per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - programma di riqualificazione edilizia residenziale pubblica*;

DI AUTORIZZARE il Sindaco Avv. Piero MARRESE, Rappresentante Legale pro-tempore dell'Ente, alla sottoscrizione della proposta di candidatura a valere sul bando di cui all'oggetto;

DI NOMINARE Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, per i lavori di che trattasi, l'Ing. Pasquale MORISCO, dotato delle competenze e delle qualifiche necessarie, in servizio presso l'area Tecnica di questo Ente;

DI DARE ATTO che la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento è pari ad € 700.000,00, comprensivo di ogni onere per come dettagliato nel quadro economico di progetto;

DI DARE ATTO che per la realizzazione degli interventi si farà fronte con il finanziamento previsto dall'avviso pubblico adottato dalla Regione Basilicata e approvato con Deliberazione n. 202100930 del 24/11/2021, da prevedere nel bilancio di previsione in corso di formazione;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica, ing. Pasquale MORISCO, i provvedimenti di competenza;

DI INTEGRARE il Piano Triennale delle opere pubbliche 2021/2023 con l'intervento di COMPLETAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VIA CARACCILOLO;

DI TRASMETTERE al Responsabile dell'Area Finanziaria il presente atto per i provvedimenti consequenziali di propria competenza, e in particolare per l'iscrizione, in caso di accordato finanziamento, della voce di entrate e di spesa da prevedersi per l'intervento di che trattasi nel predisponendo bilancio di previsione 2022/2024, da imputarsi nell'annualità di riferimento;

DI DICHIARARE, con successiva ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. lgs. 267/2000.

COMUNE DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto “*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica*”, di cui all'articolo l’art.1, comma 2, lettera c), punto 13, del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021 n. 101. Deliberazione della Regione Basilicata n. 202100930 del 24/11/2021 – **LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VIA CARACCILOLO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**” si esprime, ai sensi dell’art.49, comma 1, e 147 bis del d.lgs.267/2000 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza dell’azione amministrativa Il sottoscritto dichiara in relazione al presente provvedimento l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e della Misura 3.9 del Piano triennale della prevenzione della corruzione

Montalbano Jonico, lì 27/12/2021

IL Responsabile dell’Area TECNICA
f.to (ing. Pasquale MORISCO)

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto “*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica*”, di cui all'articolo l’art.1, comma 2, lettera c), punto 13, del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021 n. 101. Deliberazione della Regione Basilicata n. 202100930 del 24/11/2021 – **LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VIA CARACCILOLO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**” si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, trattandosi di intervento da candidare a finanziamento.

Montalbano Jonico, lì 27/12/2021

Il Responsabile dell’Area Economico-Finanziaria
f.to Dott. Antonio TRIPALDI

IL SINDACO
f.to Avv. Piero MARRESE

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Grazia URICCHIO

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del comune dal giorno **27/12/2021** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi come prescritto nell'art. 124, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000. la stessa viene pubblicata per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Attesta inoltre che la presente deliberazione è stata comunicata in pari data ai capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 comma 1, del d.lgs. n. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Grazia URICCHIO

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.
dalla Residenza Municipale, li **27/12/2021**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Grazia URICCHIO

CERTIFICATO D'AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Montalbano Jonico dal _____ al _____. È stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.

Visto: Il Segretario Comunale

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO**
(Maurizio BARLETTA)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

= che la presente deliberazione

☒ È stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Montalbano Jonico per quindici giorni consecutivi dal **27/12/2021** ed è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

☐ È stata trasmessa in data _____ al Sig. Prefetto, ai sensi dell'art. 135 – comma 2 – D.Lgs. nr. 267/2000;

= che la presente deliberazione è divenuta eseguibile il giorno **27/12/2021**

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE