



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Città di Francesco Lomonaco

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

C O P I A

PROT 3672

N.3

del 14 marzo 2020

OGGETTO: IMU. DETERMINAZIONE ALIQUOTE E TARIFFE PER L'ANNO 2020.

L'anno **duemilaventi** il giorno **quattordici** del mese di **marzo** alle ore **16:30** nella Sede Comunale, nella sala delle adunanze ubicata nei locali comunali (ex Cinema-Teatro Rondinelli), si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE**.

Nella convocazione, ordinaria tenutasi a PORTE CHIUSE in ossequio alle misure di prevenzione contro la diffusione del Covid-19 (c.d. Coronavirus) di cui all'articolo 1, comma 1, lettera A) del D.P.C.:M 08/03/2020 e del D.P.C.M. 09/03/2020, giusta comunicazione prot.0003645 del 14.03.2020; partecipata a ciascun Consigliere a norma di legge, risultano presenti:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
GIOIA Francesco – Presidente	X		RASULO Margherita	X	
MARRESE Piero – Sindaco	X		CASARANO Monica Felicia	X	
NESI Ines Anna Irene		X	DEVINCENZIS Vincenzo		X
DI SANZO Giuseppe Antonio	X		MAFFIA Marcello		X
AMENDOLA Francesco		X	GIORDANO Leonardo		X
GAGLIARDI Anna Rosa	X		RONCO Giovanni		X
PENNETTA Tommaso	X				

Il numero degli intervenuti rende valida l'adunanza.

Presiede la seduta Francesco GIOIA –Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa, con le funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, il Segretario comunale, dott.ssa Grazia URICCHIO

Il Presidente del Consiglio passa alla trattazione del punto iscritto all'ordine del giorno "IMU. DETERMINAZIONE ALIQUOTE E TARIFFE PER L'ANNO 2020"

UDITO l'udito dibattito sull'argomento iscritto all'ordine del giorno come da separato verbale in atti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art.1, comma 738, della L.160/2019 (Legge di Bilancio 2020) prevede che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); mentre l'imposta municipale propria la c.d. "Nuova IMU" è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 782;

RICHIAMATO l'articolo 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

VISTO il decreto del Ministero dell'interno del 13 dicembre 2019 che stabilisce che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020 degli enti locali dal 31 dicembre 2019 è differito al 31 marzo 2020;

VISTA la Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 avente ad oggetto il Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020 - 2022, la quale:

- introduce all'art. 1 (commi da 738 fino a 782) la c.d. "Nuova IMU" prevedendo l'abolizione della IUC, ad eccezione delle disposizioni sulla tassa rifiuti TARI a decorrere dall'anno 2020, nonché l'unificazione IMU - TASI in un'unica imposta locale di cui viene definito il regime applicativo che ciascun comune dovrà recepire in un apposito regolamento da adottarsi entro il 30 giugno 2020, individuata quale data limite per l'approvazione delle aliquote e detrazioni della nuova IMU per l'anno 2020;
- avendo comportato la soppressione della TASI, ha stabilito che il gettito della tassa sui servizi sarà sostituito dall'IMU, che quindi sarà fondata su un'aliquota base incrementata, che sale dallo 0,76% allo 0,86% e può essere aumentata sino al 1,06% o può essere azzerata;
- fissa nella misura del 0,5% l'aliquota di base per la sola l'abitazione principale ricadente nelle categorie A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze. Il comune può aumentarla di 0,1 punti percentuale o diminuirla fino all'azzeramento;
- l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale è pari allo 0,1% e i comuni possono solo azzerarla;
- per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D l'aliquota base è pari allo 0,86% di cui la quota pari allo 0,76% è riservata allo Stato e i comuni possono aumentarla fino al 1,06% o diminuirla fino allo 0,76%;
- a decorrere dal 2021 i comuni potranno diversificare le aliquote con riferimento alle fattispecie da individuarsi con decreto del MEF;

RITENUTO dover approvare le aliquote e detrazioni della nuova IMU per l'anno 2020, rilevato che in caso di mancata approvazione non sono automaticamente confermate le aliquote 2019 previste per un tributo ormai soppresso, ma trovano applicazione le aliquote di base della nuova IMU;

DATO ATTOCHE l'Amministrazione comunale ha facoltà di regolamentare la "Nuova IMU" entro il 30 giugno 2020 e che comunque la delibera regolamentare non è obbligatoria, o meglio il regolamento comunale va approvato non per "copiare" quanto già previsto dalla normativa, ma quando il Comune intenda disciplinare alcuni aspetti come quelli ora previsti nell'art.1, comma 777, della legge 160/2019, fermo restando la più ampia potestà regolamentare prevista dall'articolo 52 del Dlgs 446/1997;

VISTO lo statuto dell'Ente;

VISTO l'art. 1 (commi da 738 fino a 782) della legge 160/2019 (legge di bilancio 2020);

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Titolo I art. 149 e succ. del TUEL approvato con decreto legislativo 18,08.2000, n. 267 concernente l'Ordinamento Finanziario e contabile degli enti locali;

VISTO il TUEL approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

RILEVATO che, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis del TUEL approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267, sono stati richiesti ed ottenuti, sulla presente proposta di deliberazione, i pareri favorevoli:

a) dal Responsabile dell'area entrate-pers. Att. Prod., sulla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa;

b) dal responsabile dell'area economico-finanziaria sulla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai 7 componenti presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) **DI APPROVARE** per l'anno 2020 le aliquote e detrazioni per la c.d. "Nuova IMU" disciplinata dall'art.1, commi da 738 a 782 della L.160/2019 (Legge di Bilancio 2020) così come di seguito riportate:

- **l'aliquota di base per l'abitazione principale**, classificata nelle cat. catastali A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di tipo signorile, abitazioni in ville, castelli e palazzi di eminenti pregi artistici e storici) e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle cat. C/2, C/6 e C/7), pari allo 0,5%, è ridotta allo **0,4%**. Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.
- **l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale** di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo **0,1%**;
- **l'aliquota per i terreni agricoli** è pari a **ZERO** in quanto Comune esonerato dal pagamento dell'imposta poiché ricadente in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993;
- **l'aliquota per le aree fabbricabili e tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai precedenti punti** è pari a **1,06%** tale aliquota non subisce variazione rispetto al 2019;
- di non determinare per l'anno 2020 ulteriori detrazioni d'imposta per le abitazioni principali rispetto alla detrazione di euro 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

2) **DI DARE ATTO** che le aliquote relative alla presente deliberazione sono in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006, dal 1° gennaio 2020;

3) **DI DARE ATTO**, altresì, che per i contribuenti di Montalbano, anche con l'applicazione della c.d. "NUOVA IMU", le aliquote sono le stesse di quelle relative all'anno 2019;

4) La presente deliberazione sarà inviata, a cura dell'Ufficio Tributi, al Ministero dell'Economia e delle Finanze -Dipartimento delle Finanze, entro i termini previsti dalla legge.

S U C C E S S I V A M E N T E

RITENUTA l'indilazionabile urgenza di provvedere;

VISTO l'art.134 –4° comma – del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai 7 componenti presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** la presente deliberazione.

COMUNE DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto "IMU. DETERMINAZIONE ALIQUOTE E TARIFFE PER L'ANNO 2020" si esprime, ai sensi dell'art.49, comma 1, e 147 bis del d.lgs.267/2000 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa

Il sottoscritto dichiara in relazione al presente provvedimento l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e della Misura 3.9 del Piano triennale della prevenzione della corruzione

Montalbano Jonico, lì 24/02/2020

IL Responsabile dell'Area Entrate
Personale – Attività Produttive
f.to Dott. Antonio TRIPALDI

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto "IMU. DETERMINAZIONE ALIQUOTE E TARIFFE PER L'ANNO 2020" si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria.

Montalbano Jonico, lì 24/02/2020

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
f.to Rag. Antonio D'ARMENTO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

f.to: Francesco GIOIA

(Presidente del Consiglio Comunale)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Grazia URICCHIO

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno **16.03.2020** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi come prescritto nell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000. La stessa viene pubblicata per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Grazia URICCHIO

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

dalla Residenza Municipale, li **16.03.2020**

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Grazia URICCHIO

CERTIFICATO D'AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Montalbano Jonico dal _____ al _____. È stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO**

(Maurizio BARLETTA)

Visto: Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

= che la presente deliberazione

☐ È stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Montalbano Jonico per quindici giorni consecutivi dal **16.03.2020** ed è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

☐ È stata trasmessa in data _____ al Sig. Prefetto, ai sensi dell'art. 135 – comma 2 – D.Lgs.nr. 267/2000;

= che la presente deliberazione è divenuta eseguibile il giorno **16.03.2020**

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE