



Registrato presso l'Agenzia delle Entrate
 Ufficio di POLICORO
 Al n. 707 serie 3 in data 19 SET. 2018
 Importo pagato €200,00 F.to /

Repubblica Italiana

Repertorio N. 30/2018

CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

**CONTRATTO -MEDIANTE SCRITTURA PRIVATA-PER APPALTO DI
 SOLA ESECUZIONE LAVORI di "costruzione di loculi comunali nel Cimitero
 capoluogo-Lotto funzionale C" I35117000110004 - CIG 7420394ED4.**

L'anno duemiladiciotto, addì dieci, del mese di settembre, presso la sede
 comunale di Montalbano Jonico, si sono costituiti i signori:-----

1) arch. Giancarlo DE ANGELIS, nato l'8.3.1960 a Grottole (MT), Responsabile p.o.

Area Tecnica, il quale dichiara di agire ed intervenire in quest'atto esclusivamente in nome, per conto

e nell'interesse dell'Ente che legalmente rappresenta nella precitata qualità, ai sensi art. 107 del

D.Lgs.n.267/2000,d'ora in avanti denominato "Ente appaltante"codice fiscale.:81001250778)-----

2) Angela TANTULLI, nata il 16.1.1967 a Matera (MT) e residente in Ferrandina (MT) al

viale Giuseppe Mazzini n.25 int.2, codice fiscale TNTNGL67A56F052J, , nella sua qualità di

legale rappresentante Amministratore Unico della ditta **ALESSANDRIA BUILDING s.r.l.**, con

sede legale in Ferrandina alla via Basentana Vecchia snc -Ferrandina, C.F. e P.I. 01185540778 d'ora

in avanti denominato "appaltatore",-----

I predetti componenti, - -----P R E M E S S O -----

Con deliberazione di G.C. n° 53 del 15.3.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di

"Costruzione Di loculi comunali nel Cimitero capoluogo-Lotto funzionale C" dell'importo di €

147.118,00, di cui € 104.000,00 per lavori a base di gara(compreso € 5.758,42 per oneri della

sicurezza)e € 43.118,00 per "Somme a disposizione";-----

con determinazione A.T.n.90 del 22.3.2018 è stata adottata "determina a contrarre" per l'appalto dei

LAVORI predetti, mediante procedura aperta ed approvata la bozza del bando e il disciplinare di gara;-

con determinazione A.T. n. 190 dell'11.6.2018 sono stati definitivamente aggiudicati i lavori di che

LA DITTA
 Alessandria Building S.r.l.
 Basentana Vecchia snc 2/2
 P.I. 01185540778
 Ferrandina (MT)
 C.F. 01185540778

Il Responsabile P.O. Area Tecnica
(Arch. Giancarlo De Angelis)

trattasi all'impresa ALESSANDRIA BUILDING da Ferrandina che ha offerto il ribasso del **29,72%** sull'importo a base di gara di €98.241,58 e quindi per l'importo netto di €69.044,18 oltre €5.758,42 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10% e complessivamente per €82.282,86;-----
-che è stato acquisito DURC prot.INAIL_13018854 Scadenza validità 03/01/2019, autocertificazione "antimafia" ed è stata fatta regolare comunicazione, con nota pec del 20.6.2018 prot.n.8917 a tutti i partecipanti dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, senza seguito di ricorsi, ai sensi dell'art.32 comma 9 del D.lgs.n.50/2016;-----
- che è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

TUTTO CIÒ PREMESSO

tra le parti, come sopra costituite, si conviene e stipula quanto segue:-----

Art. 1-Oggetto e importo-Il Comune di Montalbano Jonico affida in appalto all'impresa **ALESSANDRIA BUILDING s.r.l.** da Ferrandina, che accetta, l'appalto di sola esecuzione dei lavori a misura di **"costruzione di loculi comunali nel Cimitero capoluogo-Lotto funzionale C"**, a perfetta regola d'arte, al prezzo, al netto del ribasso del **29,72%**, di **€69.044,18**, oltre **€5.758,42** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, quindi per complessivi **€74.802,60 oltre IVA al 10%**. L'impresa ha dichiarato in sede di gara i costi della manodopera in **€28.653,33** e gli oneri di sicurezza aziendale **€1.500,00**. L'importo di contratto viene dichiarato sin d'ora soggetto alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori, per quanto concerne diminuzioni, aggiunte o modificazioni che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.-----

Art.2- Deposito cauzionale - L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs.n.50/2016, ha prestato un deposito cauzionale, mediante polizza fidejussoria rilasciata il 21.8.2018 da AXA ASSICURAZIONI S.p.A. -Agenzia di Matera-n.403138094, dell'importo di **€14.753,00 (ridotta del 50% poiché l'impresa è in possesso di certificazione di qualità in corso di validità)**. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del

LA DITTA
Alessandria Building S.r.l.
Via B. Sestane Vecchia 10
C.P. 31073 - ALESSANDRIA (TV)
C.F. 01735450278
C.F. 01735450278

Il Responsabile P. O. Area Tecnica
(Arch. Giancarlo De Angelis)

maggior danno. L'Ente appaltante potrà valersi di detta cauzione per l'eventuale maggior spesa sostenuta per il completamento dei lavori, nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore, o per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti da inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere; in tal caso l'Ente appaltante potrà richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione. Detta cauzione cesserà di avere effetto alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione ovvero decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori, risultante dal relativo certificato. Ai sensi dell'art.103 comma 7 del D.lgs.n.50/2016 l'appaltatore è obbligato a costituire anche una polizza che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, di importo pari a quello di contratto. Tale polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di € 500.000,00 ed un massimo di € 5.000.000.

Art. 3 -Consegna lavori - La consegna dei lavori nelle forme di legge, dovrà avvenire entro 45 giorni dalla stipula del presente contratto. Con la consegna, l'appaltatore deve provvedere ad effettuare quanto richiesto dalla D.L. e a mettere a disposizione della D.L. il personale ritenuto necessario per l'esecuzione delle opere. Qualora l'appaltatore non si presenti nel giorno stabilito per la consegna, essa verrà fatta perentoriamente entro giorni dieci, trascorsi i quali inutilmente l'Ente appaltante incamererà la cauzione definitiva e rescinderà il contratto senza ulteriore preavviso. Dell'avvenuta consegna dovrà redigersi un processo verbale. Eventuali riserve da parte dell'appaltatore devono essere esplicitate all'atto della firma del verbale. La mancata firma dello stesso sarà considerata come rifiuto ad effettuare la consegna dei lavori, con l'applicazione delle sanzioni conseguenti.

Art. 4-Tempo utile ultimazione lavori - I lavori devono essere ultimati entro **giorni 180(centottanta)**, decorrenti dal verbale di consegna. Per ogni giorno di ritardo sarà comminata la sanzione pecuniaria



LA DITTA
Alessandria Building S.r.l.
Via S. Pantaleone Vecchia s.n.c. Z.I.
V.le S. Pantaleone Vecchia 100
00187 Roma (RM)
C.F.P.IVA: 011550071

Il Responsabile P.O. Area Tecnica
(Arch. Giancarlo De Angelis)

stabilita dal capitolato speciale d'appalto. Potranno essere concesse, su richiesta dell'appaltatore, per cause ad esso non imputabili, proroghe sul termine dei lavori, previa determinazione del R.U.P., sentita la D.L.

Art. 5 - Subappalto -L'appaltatore **non potrà subappaltare i lavori** non avendo fatto richiesta in sede di gara ai sensi di legge.-----

Art. 6 -Applicazione norme C.C.N.L.- Nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza lavoratori. A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50%.

L'Ente appaltante disporrà il pagamento, a valere sulle ritenute suddette, di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge. Le ritenute potranno essere svincolate solo in sede di liquidazione del conto finale, ove gli enti suddetti non abbiano comunicato all'Ente appaltante committente eventuali inadempienze entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della richiesta da parte del responsabile del procedimento. L'appaltatore trasmetterà prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali-----

Art. 7 -Obblighi ed oneri assicurativi e antinfortunistici-Tutti gli obblighi ed oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'appaltatore, che ne è il solo responsabile, anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento e l'onere a carico del Comune o in solido con l'Ente stesso. È escluso ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune, anche da parte di terzi che dovessero vantare richieste di risarcimento per danni causati dall'appaltatore nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'appaltatore ha l'obbligo di ottemperare ai requisiti di sicurezza che devono essere posseduti dalle macchine operatrici utilizzate per la realizzazione dei lavori nonché alle prescrizioni minime in materia di segnaletica di sicurezza.-----

Art. 8-Obblighi assunzioni obbligatorie-L'appaltatore ha dichiarato di non essere assoggettato agli obblighi in materia di assunzioni obbligatorie ai sensi della legge n.68/99.--

Art. 9-Liquidazioni- modalità-I pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante



LA DITTA
Società Abitacoli S.r.l.
Via Vico A. C. 22
71013 FOGGIA (FG)
C.F. 01105540713

Il Responsabile P. O. Area Tecnica
(Arch. Giancarlo De Angelis)

emissione di certificato di pagamento ogni qualvolta il credito, al netto delle prescritte ritenute e del ribasso d'asta, raggiunga la cifra di **€30.000,00**. All'inizio effettivo dei lavori, certificato dal D.L., può essere prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo del contratto, previa costituzione di garanzia fideiussoria ai sensi dell'art.35, comma 18 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50. Il pagamento della rata di saldo del corrispettivo pattuito sarà disposto, previa garanzia fideiussoria, dopo il rilascio del certificato di regolare esecuzione, emesso non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori. La predetta garanzia fideiussoria rimarrà vincolata presso questa Amministrazione per due anni, decorrenti dall'emissione del predetto certificato. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a 90 giorni, l'Ente appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione. Il ritardo dei pagamenti oltre il termine consentito per l'espletamento delle pratiche amministrative connesse, implica il diritto per l'appaltatore di richiedere la corresponsione degli interessi di mora e non anche il risarcimento danni. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto ed a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve. In ogni caso i pagamenti all'appaltatore saranno effettuati nel rispetto del D.M. Ec. n.40 del 18.1.2008.--

Art. 10 - Pagamenti in acconto - Il pagamento degli acconti non è definitivo e non importa accettazione dei lavori eseguiti. Resta sempre salvo, per l'Ente appaltante, il diritto di procedere, in corso d'opera, alla verifica dei lavori e, in caso di difetti, la potestà di ordinarne la demolizione ed il rifacimento nonché il diritto di controllare, ad ultimazione avvenuta, la conformità dell'opera alle pattuizioni contrattuali ed alle regole d'arte e quindi il diritto di rifiutarla ove non conforme ai requisiti richiesti. Il pagamento degli acconti non pregiudica la facoltà di verificare, in ogni momento e prima del collaudo, l'entità effettiva del credito finale dell'appaltatore. -----

Art.11-Liquidazione rata saldo-Il pagamento della rata di saldo disposto previa garanzia fideiussoria deve essere effettuato non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666,2°c.del Codice civile.-----

LA DITTA
Alessandria Bandini S.r.l.
Consentina Veduggio S.p.A.
C.F.P.A. 0110000172



Il Responsabile P. O. Area Tecnica
(Arch. Giancarlo De Angelis)

Art. 12 - Destinatario pagamenti - I pagamenti relativi all'esecuzione del presente contratto saranno effettuati a nome della sig.ra Angela TANTULLI, nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa, legalmente autorizzata a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, il quale con quietanza del mandato esonera questo Ente da qualsiasi responsabilità. -----

Art. 13 - Tracciabilità flussi finanziari-Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L.136/2010 e succ. mod., l'appaltatore dovrà utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, alla presente commessa. Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici nonché alla gestione dei finanziamenti di cui al primo periodo devono essere registrati sui conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale.

L'appaltatore comunicherà alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro 7 giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'impresa, pertanto, con la sottoscrizione del presente contratto assume anche gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n.136/2010 e successive modificazioni. Qualora le transazioni non siano state eseguite dall'appaltatore avvalendosi di banche o della società Poste italiane Spa, l'ente appaltante attiverà la risoluzione contrattuale. -----

Art. 14 - Divieto di cessione - Sul prezzo del contratto non potranno effettuarsi da parte dell'appaltatore cessioni, procure né, sino a quando i lavori sono in corso, potrà avere effetto alcun sequestro, senza la preventiva adesione dell'Ente appaltante. Potranno essere assentite le cessioni di credito e le procure, previa accertamento antimafia nei confronti del cessionario o procuratore se in possesso della qualifica di imprenditore nonché le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione nonché il trasferimento e affitto di azienda nei termini di legge. I cessionari nel caso di cessioni di credito sono tenuti ad indicare il CIG/CUP e ad anticipare il pagamento all'appaltatore mediante bonifico bancario o postale sui conti correnti dedicati. Il cessionario deve utilizzare un conto corrente dedicato. -----

Art. 15 - Luogo pagamento - Ai sensi dell'art. 1182 del Codice civile il corrispettivo d'appalto sarà

LA DITTA
Bianchi S.r.l.
Scheda Vecchia S.p.A. Z.I.
75013 Felsina (MO)
C.F. 014747778

Il Responsabile P. O. Area Tecnica
(Arch. Giancarlo De Angelis)

adempito al domicilio del Comune di Montalbano Jonico presso il Tesoriere comunale.-----

Art. 16 -Custodia - L'appaltatore, acquistando con la consegna dei lavori la piena disponibilità e potestà

di fatto sulle cose consegnategli dal committente per l'esecuzione dell'opera assume la qualifica di

custode in luogo dell'Ente appaltante, con la conseguenza che per i danni cagionati a tali cose si assume

la presunzione di responsabilità ex art. 2051 del C. C. a suo carico -----

Art. 17 - Difformità e vizi opera-Qualora l'opera realizzata in attuazione del presente contratto presenti

vizi o difformità il committente si obbliga alla loro eliminazione, poiché, ai sensi dell'art. 1655 del

Codice civile, la gestione a proprio rischio implica che l'appaltatore sia responsabile, nei confronti

dell'Ente appaltante, di tutti gli eventuali difetti. Nell'ipotesi di difetti dell'opera potrà essere esercitata

in via principale l'azione di risoluzione e, in via subordinata, nel caso che difformità e vizi non siano

riconosciuti di tale entità da rendere l'opera inadatta alla sua destinazione, l'azione di eliminazione delle

difformità o dei vizi ovvero quella della riduzione del prezzo. -----

Art.18 - Revisione prezzi - Per la revisione prezzi, si richiama l'art. 106 del D. lgs. n. 50/2016.-----

Art. 19 - Esecuzione dei lavori - L'appalto viene accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena,

assoluta ed inscindibile delle condizioni e modalità di cui al progetto approvato con deliberazione

deliberazione di G.C.n° 53 del 15.3.2018, e viene sottoscritto dalle parti e, pur se non materialmente

allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

Art. 20 -Estinzione contratto- Il presente contratto può estinguersi per adempimento degli obblighi

contrattuali e pagamento dell'importo dovuto, per mutuo consenso, per impossibilità sopravvenuta della

prestazione, per inadempimento. Nel caso di inadempimento l'Ente appaltante procederà alla rescissione

in danno del contratto ed all'incameramento della cauzione con le modalità previste per legge.-----

Art. 21-Recesso Ente appaltante- L'Ente appaltante si riserva, in qualsiasi momento, di recedere

unilateralmente dal contratto, con le modalità previste dall'art.109 del D.lgs. n.50/2016.-----

Art. 22 -Risoluzione-Fermo restando quanto previsto da specifiche disposizioni legislative, la

risoluzione avrà luogo nei casi e con le modalità previste dall'art.108 del D.Lgs. n.50/2016----



LA DITTA
RASQUITA' Edilizia S.r.l.
Santana Vecchia S.n.c. Z.I.
72012 Oricola (Br) C.F. 015550778

Il Responsabile P. O. Area Tecnica
(Arch. Giancarlo De Angelis)

Art. 23 - Controversie- In caso di controversie si procederà ai sensi degli articoli 205, 207 e 208 del D.Ls. n.50/2016.-----

Art. 24 - Trattamento dati - I dati di cui al presente contratto ed ad esso connessi saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. -----

Art. 25 -Piano di sicurezza - L'appaltatore ha l'obbligo di redigere e presentare, prima dell'avvio dei lavori, il Piano operativo di sicurezza. Le gravi o ripetute violazioni del Piano citato da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora, potranno costituire causa di risoluzione contrattuale

Art.26)Codice comportamento-L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi art.53 comma 16 ter del D.lgs.n.165/2001, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. L'appaltatore si obbliga nell'esecuzione dell'appalto al rispetto del codice di comportamento dipendenti approvato con D.P.R. n.62/2013. La violazione dei detti obblighi comporterà per il Comune la facoltà di risolvere il contratto qualora in ragione della gravità o della reiterazione la violazione sia ritenuta grave.

Art. 27-Spese contrattuali e registro-Le spese occorrenti per questo contratto, per la sua registrazione e tutte le altre ad esso inerenti e conseguenti sono a carico dell'appaltatore. Ai sensi dell'art. 3 - comma 1 - del D.P.R. n. 633/1972 si chiede la registrazione a tasso fisso essendo il presente soggetto ad IVA.

Art.28- Norme Rinvio - Per quanto non espressamente qui previsto,le parti dichiarano di richiamare le norme del Codice Civile e del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici.--

Quest'atto viene letto, approvato e sottoscritto tra le parti e consta di n.7 fasciate e di quanto della presente fin qui scritto, su carta resa legale, oltre le firme.-----

IL RESPONSABILE p.o. DELL'AREA TECNICA

L' APPALTATORE

PROSSIMA D'INGEN S.R.L.
Via Beseniana Vecchia s.n.c. Z.I.
C.F.P.I.A. 41163540778

Registrato a Pollicoro il 19 SET. 2018
al N. 707 Serie 3a

Poste ITALIANE
vers. con MOD. F22

IL FUNZIONARIO
Nicolino



Firma su delega del Direttore Provinciale
(Francesco Di Biasi)