

Registrato presso l'Agenzia delle Entrate
Ufficio di Policeoro
Al n. 24 in data 10 8 MAR. 2017
Importo pagato ESENTE F.to il /

Repertorio N. 06 /2017

Repubblica Italiana

CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

CONTRATTO PER L'AFFRANCAZIONE DI TERRENO DA LIVELLO.

TRA IL COMUNE DI MONTALBANO JONICO ed i signori QUINTO

Domenico Rocco e VIGGIANI Antonietta -----

L'anno duemiladiciassette, addì uno, del mese di marzo, presso la Sede

Comunale di Montalbano Jonico, innanzi a me Dott.ssa Grazia URICCHIO-

Segretario comunale- autorizzato a rogare contratti in forma pubblica

amministrativa nei quali l'Ente è parte ai sensi dell'art. 97 del Decreto

Legislativo 18.8.2000, n. 267, sono comparsi i signori:-----

1)geom.Rocco BREGLIA,nato il 1.8.1952 a Senise (PZ), Responsabile p.o.

Area Tecnica f.f., il quale dichiara di agire ed intervenire in quest'atto

esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che legalmente

rappresenta nella precitata qualità, ai sensi art. 107 del precitato

D.Lgs.n.267/2000, d'ora in avanti denominato "Ente affrancante" (codice

fiscale:81001250778) -----

2)**QUINTO Domenico Rocco**, nato il nato il 21.4.1952 a Pisticci codice

fiscale QNTDNC52D21G712H e **VIGGIANI Antonietta** nata il 2.6.1961 a

Pisticci codice fiscale VGGNNT61H42G712Y, entrambi residenti alla via

Regina Elena n.15 d'ora in avanti denominati "affrancatari".-----

I predetti comparenti, della cui identità personale io Segretario comunale sono

certo, di comune accordo e con il mio consenso dichiarano di rinunciare

all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto:-----

-----P R E M E S S O-----

Il Segretario Comunale

L'AFFRANCATARIO

Il Responsabile P.O. Area Tecnica f.f.
(Geom. Rocco BREGLIA)

Che con ordinanza n°15 in data 10-8-1964 del dott.LAVIANI- Commissario per la liquidazione degli usi civici- di Potenza, registrata a Potenza l'11-12-1964 al n°740, venivano regolarizzate occupazioni abusive di terreni comunali, a seguito delle quali furono costituiti su detti terreni canoni enfiteutici e livelli;-----

Che con deliberazione consiliare n°182 del 10-12-1973, esaminata senza rilievi dalla Sezione Decentrata di Controllo di Matera nella seduta del 13-4-1974 con decisione prot.n°7061 e reg.n°7358, si stabiliva l'affrancazione dei canoni enfiteutici gravanti su ex terreni comunali e censi della ex Chiesa Ricettizia e si delegava alla G.C. la formazione e l'approvazione di ruoli;-----

Che il signor QUINTO Domenico Rocco, con nota del 28.10.2016, acquisita al protocollo generale del Comune al n.15303, possessore dei terreni di seguito elencati ha chiesto l'affrancazione da livello/enfiteusi, degli immobili di cui al foglio di mappa n.2: particella n. 5 porzione AA di Ha 5.49.86 r.d. all'impianto £.714,82 come da scheda rilasciata il 5.8.2016 da Agenzia delle entrate visura MT0069528, pervenuto per atto pubblico notarile rep.n.29799/1992; particella n.12 di Ha 0.40.56 r.d. all'impianto £.16,22 come da scheda rilasciata il 5.8.2016 da Agenzia delle entrate visura MT0069489, pervenuto per atto pubblico notarile rep.n.29799/1992; particella n. 13 di Ha 0.62.80 r.d. all'impianto £.160.95 come da scheda rilasciata il 5.8.2016 da Agenzia delle entrate visura MT0069489 pervenuto per atto pubblico notarile rep.n.29799/1992; particella n. 14 di Ha 0.13.45 r.d. all'impianto £.41.97 come da scheda rilasciata il 5.8.2016 da Agenzia delle entrate visura MT0069489, pervenuto per atto pubblico notarile rep.n.29799/1992; particella n. 15 di Ha 0.11.30 r.d. all'impianto £.25.99 come da scheda rilasciata il 5.8.2016 da Agenzia delle entrate visura MT0069466, pervenuto per atto pubblico notarile rep.n.9972/1988; particella n. 16 di Ha 0.66.37 r.d. all'impianto £.152.65 come da scheda rilasciata il 5.8.2016 da Agenzia delle entrate visura MT0069466, pervenuto per atto pubblico notarile

Il Segretario Comunale

L'AFFRANCATARIO

Il Responsabile P.O. Area Tecnica f.f.
(Geom. R. COBREGIA)

rep.n.9972/1988;particella n. 17 di Ha 0.39.04 r.d. all'impianto £.15.61 come da scheda
rilasciata il 5.8.2016 da Agenzia delle entrate visura MT0069466,pervenuto per atto pubblico
notarile rep.n.9972/1988;particella n. 18 di Ha 0.28.68 r.d. all'impianto £.11.47 come da
scheda rilasciata il 5.8.2016 da Agenzia delle entrate visura MT0069491 pervenuto per atto
pubblico notarile rep.n.30906/1992 e per atto pubblico notarile rep.n.29799/1992;particella
n. 19 di Ha 0.85.40 r.d. all'impianto £.278,01 come da scheda rilasciata il 5.8.2016 da
Agenzia delle entrate visura MT0069491,pervenuto per atto pubblico notarile
rep.n.30906/1992 e per atto pubblico notarile rep.n.29799/1992;particella n. 20 di Ha
0.93.30 r.d. all'impianto £.319,98 come da scheda rilasciata il 5.8.2016 da Agenzia delle
entrate visura MT0069439,pervenuto per atto pubblico notarile rep.n.30886/1992; particella
n. 21 di Ha 0.17.69 r.d. all'impianto £.7,09 come da scheda rilasciata il 5.8.2016 da Agenzia
delle entrate visura MT0069439; pervenuto per atto pubblico notarile
rep.n.30886/1992;particella n. 22 di Ha 0.97.30 r.d. all'impianto £.223,79 come da scheda
rilasciata il 5.8.2016 da Agenzia delle entrate visura MT0069440, pervenuto per atto pubblico
notarile rep.n.30906/1992;particella n. 250 di Ha 0.68.00 r.d. all'impianto £.156.40 come da
scheda rilasciata il 5.8.2016 da Agenzia delle entrate visura MT0069470, pervenuto per atto
pubblico notarile rep.n.9972/1988;particella n. 251 di Ha 0.83.80 r.d. all'impianto £.192.74
come da scheda rilasciata il 5.8.2016 da Agenzia delle entrate visura MT0069519, pervenuto
per atto pubblico notarile rep.n.11376/1973;particella n. 252 di Ha 0.97.00 r.d. all'impianto
£.303.94 come da scheda rilasciata il 5.8.2016 da Agenzia delle entrate visura MT0069523
pervenuto per atto pubblico notarile rep.n.33943/1995 ;particella n. 253 di Ha 0.74.70 r.d.
all'impianto £.171,81 come da scheda rilasciata il 5.8.2016 da Agenzia delle entrate visura
MT0069470 livellario per L/1 QUINTO Domenico Rocco nato a Pisticci il 21.4.1952 codice
fiscale QNTDNC52D21G712H; pervenuto per atto pubblico notarile
rep.n.9972/1988;particella n. 254 di Ha 0.38.90 r.d. all'impianto £.89.47 come da scheda

Il Segretario Comunale

L'AFFRANCATARIO

Il Responsabile P.C. Area Tecnica f.f.
(Geom. Paolo BREGLIA)

rilasciata il 5.8.2016 da Agenzia delle entrate visura MT0069519, pervenuto per atto pubblico notarile rep.n.11376/1973;particella n. 255 di Ha 0.30.90 r.d. all'impianto £.12,36 come da scheda rilasciata il 5.8.2016 da Agenzia delle entrate visura MT0069470, pervenuto per atto pubblico notarile rep.n.9972/1988;particella n. 256 di Ha 0.82.54 r.d. all'impianto £.33,03 come da scheda rilasciata il 5.8.2016 da Agenzia delle entrate visura MT0069519 pervenuto per atto pubblico notarile rep.n.11376/1973;particella n. 257 di Ha 1.14.00 r.d. all'impianto £.45,60 come da scheda rilasciata il 5.8.2016 da Agenzia delle entrate visura MT0069523,pervenuto per atto pubblico notarile rep.n.33943/1995;particella n. 379 di Ha 0.00.15 fabbricato rurale pervenuto per atto pubblico notarile rep.n.33943/1995;particella n. 401 di Ha 0.04.80 r.d. all'impianto £.11,04 come da scheda rilasciata il 5.8.2016 da Agenzia delle entrate visura MT0069491 pervenuto per atto pubblico notarile rep.n.30906/1992 e per atto pubblico notarile rep.n.29799/1992;particella n. 402 di Ha 0.07.20 r.d. all'impianto £.11,04 come da scheda rilasciata il 5.8.2016 da Agenzia delle entrate visura MT0069491 pervenuto per atto pubblico notarile rep.n.30906/1992 e per atto pubblico notarile rep.n.29799/1992;particella n. 403 di Ha 0.10.50 r.d. all'impianto £.24,15 come da scheda rilasciata il 5.8.2016 da Agenzia delle entrate visura MT0069439 pervenuto per atto pubblico notarile rep.n.30886/1992;particella n. 404 di Ha 0.07.20 r.d. all'impianto £.16,56 come da scheda rilasciata il 5.8.2016 da Agenzia delle entrate visura MT0069439 pervenuto per atto pubblico notarile rep.n.30886/1992;particella n. 405 di Ha 0.16.00 r.d. all'impianto £.36,80 come da scheda rilasciata il 5.8.2016 da Agenzia delle entrate visura MT0069440 pervenuto per atto pubblico notarile rep.n.30906/1992;particella n. 406 di Ha 0.09.70 r.d. all'impianto £.22,31 come da scheda rilasciata il 5.8.2016 da Agenzia delle entrate visura MT0069440, pervenuto per atto pubblico notarile rep.n.30906/1992;particella n. 408 di Ha 0.15.30 r.d. all'impianto £.53,36 come da scheda rilasciata il 5.8.2016 da Agenzia delle entrate visura MT0069457,pervenuto per atto pubblico notarile rep.n.9972/1988;particella n. 415 di Ha

Il Segretario Comunale

L'AFFRANCATARIO

Il Responsabile P.O. Area Tecnica f.f.
(Giovanni Boccia BREGU)

5.49.86, per 1/1 a favore di QUINTO Domenico Rocco; particella n.12 di Ha
0.40.56 per 1/1 a favore di QUINTO Domenico Rocco;particella n. 13 di Ha
0.62.80 per 1/1 a favore di QUINTO Domenico Rocco;particella n. 14 di Ha
0.13.45 per 1/1 a favore di QUINTO Domenico Rocco;particella n. 15 di Ha
0.11.30 per 1/1 a favore di QUINTO Domenico Rocco;particella n. 16 di Ha
0.66.37 per 1/1 a favore di QUINTO Domenico Rocco;particella n. 17 di Ha
0.39.04 per 1/1 a favore di QUINTO Domenico Rocco; particella n. 250 di Ha
0.68.00 per 1/1 a favore di QUINTO Domenico Rocco;particella n. 251 di Ha
0.83.80 per 1/1 a favore di QUINTO Domenico Rocco;particella n. 253 di Ha
0.74.70 per 1/1 a favore di QUINTO Domenico Rocco;particella n. 254 di Ha
0.38.90 per 1/1 a favore di QUINTO Domenico Rocco;particella n. 255 di Ha
0.30.90 per 1/1 a favore di QUINTO Domenico Rocco;particella n. 256 di Ha
0.82.54 per 1/1 a favore di QUINTO Domenico Rocco;particella n. 408 di Ha
0.15.30 per 1/1 a favore di QUINTO Domenico Rocco;particella n. 415 di Ha
0.08.00 per 1/1 a favore di QUINTO Domenico Rocco; particella n. 20 di Ha
0.93.30 a favore per 1/2 QUINTO Domenico Rocco e per 1/2 VIGGIANI
Antonietta; particella n. 21 di Ha 0.17.69 a favore per 1/2 QUINTO Domenico
Rocco e per 1/2 VIGGIANI Antonietta; particella n. 22 di Ha 0.97.30 a favore
per 1/2 QUINTO Domenico Rocco e per 1/2 VIGGIANI Antonietta;particella n.
252 di Ha 0.97.00 a favore per 1/2 QUINTO Domenico Rocco e per 1/2
VIGGIANI Antonietta;particella n. 257 di Ha 1.14.00 a favore per 1/2 QUINTO
Domenico Rocco e per 1/2 VIGGIANI Antonietta; particella n. 403 di Ha 0.10.50 a
favore per 1/2 QUINTO Domenico Rocco e per 1/2 VIGGIANI Antonietta;
particella n. 404 di Ha 0.07.20 a favore per 1/2 QUINTO Domenico Rocco e per
1/2 VIGGIANI Antonietta; particella n. 405 di Ha 0.16.00 a favore per 1/2

Il Segretario Comunale

L'AFFRANCATARIO

Il Responsabile P.O. Area Tecnica f.f.
(Geom. Rocco ENEGLIA)

QUINTO Domenico Rocco e per 1/2 VIGGIANI Antonietta; **particella n. 406 di Ha 0.09.70** a favore per 1/2 QUINTO Domenico Rocco e per 1/2 VIGGIANI Antonietta; **particella n. 416 di Ha 0.18.40** a favore per 1/2 QUINTO Domenico Rocco e per 1/2 VIGGIANI Antonietta; **particella n. 18 di Ha 0.28.68** a favore per 9/15 di QUINTO Domenico Rocco e per 6/15 VIGGIANI Antonietta; **particella n. 19 di Ha 0.85.40** a favore per 9/15 di QUINTO Domenico Rocco e per 6/15 di VIGGIANI Antonietta; **particella n. 401 di Ha 0.04.80** a favore per 9/15 QUINTO Domenico Rocco e per 6/15 VIGGIANI Antonietta; **particella n. 402 di Ha 0.07.20** a favore per 9/15 QUINTO Domenico Rocco e per 6/15 VIGGIANI Antonietta e **particella n. 379 qualità fabbricato rurale di Ha 0.00.15** in favore per 1/2 di QUINTO Domenico Rocco e per 1/2 di VIGGIANI Antonietta, come da premessa, autorizzando la cancellazione dal catasto dell'iscrizione enfiteutica e/o dell'eventuale ipoteca esistente a favore del Comune sugli immobili oggetto di affrancazione.-----

ARTICOLO 3) I predetti e costituiti signori QUINTO Domenico Rocco e VIGGIANI Antonietta, a tale effetto, hanno versato la somma corrispondente al capitale stabilito quale prezzo per l'affrancazione, oltre a spese di contratto, presso l'ufficio economato comunale come da quietanze nn. 48 e 49 del 14.2.2017, di cui si rilascia ampia e liberatoria quietanza.-----

ARTICOLO 4) Il presente atto non pregiudica di eventuali diritti che i terzi possano vantare sull'immobile affrancato, risultanti da titoli posteriori all'originario atto di concessione.-----

ARTICOLO 5) Gli immobili dedotti in contratto si affrancano nello stato in cui attualmente si trovano, col riferimento di quanto ad essi è annesso in fatto e in diritto, con ogni servitù inerente, anche non apparente, con tutte le ragioni ed

Il Segretario Comunale

L'AFFRANCATARIO

Il Responsabile P.O. Area Tecnica f.f.
(Geom. Rocco EREGLIA)

azioni che spettano o possono spettare al Comune di Montalbano, il quale, perciò, immette gli affrancatari in pieno suo luogo e stato.-----

ARTICOLO 6) Il Comune garantisce la piena proprietà degli immobili affrancati e di quanto ivi esistente, nonché il pacifico possesso e la perfetta libertà degli stessi, obbligandosi per ogni caso di evizione a tenere sollevati ed indenni gli affrancatari per qualsiasi molestia derivante da fatto proprio od altrui e, del resto, per la perpetua difesa a termini di legge.-----

ARTICOLO 7) Si dispensa il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine alla trascrizione del presente atto nonché al reimpiego della somma che è stata introitata a titolo di capitale di affrancazione-----

ARTICOLO 8) Le spese del presente contratto sono tutte a carico dei signori QUINTO Domenico Rocco e VIGGIANI Antonietta -----

ARTICOLO 9) Il terreno oggetto di affrancazione è destinato come di seguito: "zona rurale E2", come risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 1.3.2017 con il n. 20 dall'Ufficio Tecnico comunale (Allegato al presente atto), dandosi atto che non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quella della sua utilizzazione. -----

ARTICOLO 10) Ai fini del pagamento delle tasse di bollo, di registro, di voltura catastale e di ogni altra imposta si invoca la TOTALE ESENZIONE FISCALE, ai sensi degli artt. 9 -2° comma- e 16 della legge regionale 12.9.2000 n°57.-----

Del che, io Segretario comunale ho redatto il presente contratto su n.8 fogli di carta resa legale oltre quanto scritto fin qui sul presente e le firme, del quale ho dato lettura alle costituite parti che, avendolo riconosciuto conforme alla loro volontà in ciascuna sua clausola lo hanno approvato e con me lo

Il Segretario Comunale

L'AFFRANCATARIO

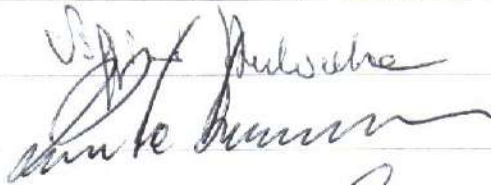
Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico (Geom. Rocco EREGLIA)

sottoscrivono.

IL RESPONSABILE p.o. DELL'AREA TECNICA



GLI AFFRANCATARI



IL SEGRETARIO COMUNALE





CITTA' DI MONTALBANO JONICO (MT)

Ufficio Tecnico Sezione Edilizia Privata

75023 Viale Sacro cuore Tel. 0835/593815 Fax 0835/593852 internet www.comune.montalbano.mt.it



Città di Francesco Lomonaco

Certificato n°20 del 01/03/2017

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (C.D.U.)

art.30 del D.P.R. 6/6/2001 n° 380

Richiesto da **Amministrazione Comunale**, per i terreni descritti in catasto al foglio n. 2 particelle n°5-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-250-251-252-253-254-255-256-257-401-402-403-404-405-406-408-415-416;

L'immobile sopra descritto è assoggettato alle seguenti

1) Disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti(2);

-Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di C.C. n°2 4 del 22/06/2012

2) Destinazione e Prescrizioni Urbanistiche ed edilizie vigenti;

Tipo di area urbanistica in cui è compreso il terreno, e destinazioni d'uso ammesse "E2" come appresso si riporta:

-Norme di regolamento urbanistico approvato con deliberazione di C.C. n°24 del 22/06/2012:

Le aree comprese nelle zone "E2" del territorio comunale, sono destinate ad usi agricoli:

in questa zona è consentita la costruzione di manufatti sia di tipo produttivo che abitativo nella misura strettamente necessaria e pertinente alla conduzione di fondi rustici.

Le concessioni gratuite di cui all'art. 9 della L. 10/77 saranno assoggettate ad atto d'obbligo unilaterale per quanto attiene la destinazione d'uso delle costruzioni. Nessuna costruzione potrà essere concessa su fondi agricoli di superficie inferiore a 1 ettaro, ad eccezione di piccoli locali per ricovero di attrezzi della superficie coperta massima di mq. 30 e dell'altezza massima di metri 4,00.

Sono ammesse residenze necessarie e pertinenti alla conduzione del fondo nella misura massima di 0,03 mc/mq, fermo restando il vincolo del lotto minimo non inferiore ad 1 ettaro.

Sono consentiti, per usi di annessi agricoli, diritti edificatori pari a 0,07 mc/mq, suddetti fabbricati dovranno rispettare, complessivamente, le seguenti prescrizioni:

- superficie coperta non superiore a 1/40 della superficie del fondo;
- altezza massima metri 5,00 con esclusione di silos, camini e altri corpi tecnici;
- distanze:
- distanza dai confini non inferiore a metri 10,00
- distanza dalle strade esistenti o in progetto conforme a quanto disposto nel D.M. 1° aprile 1968.

La realizzazione di strutture edilizie per annessi agricoli potrà essere consentita previa presentazione di specifico Piano di Sviluppo Aziendale, proposto dal richiedente e redatto da un tecnico agricolo abilitato, che attesti l'effettiva necessità ai fini della conduzione dell'azienda agricola.

Nelle zone "E / 2" possono essere consentite strutture a servizio delle attività di agriturismo nei limiti delle densità predette, nonché strutture di tipo ludico per lo svago e lo sport preventivamente assentite dall'Amministrazione sulla base di un progetto compatibile con il P.T.P.M. che adotti provvedimenti idonei all'inserimento nel paesaggio ed alla tutela ambientale.

Ai fini della edificazione nelle zone agricole è consentito l'accorpamento alla superficie del fondo principale su cui edificare, della superficie di altri fondi più piccoli alle seguenti condizioni:

- che il fondo su cui edificare sia della superficie minima di 6000 mq;
- che gli altri fondi da accorpare siano contigui al fondo principale (D.G.R. 1749/2006)
- che i fondi da accorpare non siano compresi nella zona "E1".

Si rilascia a richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla Legge, significando che la validità del presente certificato è di un anno dalla data del rilascio purchè al momento dell'uso esso sia accompagnato da apposita dichiarazione dell'alienante attestante che non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quella della sua utilizzazione.

Vincoli incidenti sugli immobili:

-Ambientale e Paesaggistico

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori dei pubblici servizi. Comma 1 art 36 legge n°183/2011

Dalla residenza Municipale li 01/03/2017

IL Responsabile Edilizia Privata
Geom. Rocco BREGLIA

Il Segretario Comunale

L'AFFRANCATARIO

Il Responsabile P.O. Area Tecnica f.f. (Geom. Rocco BREGLIA)