

Registrato presso l'Agenzia delle Entrate
Ufficio di Folice
Al n. 23 serie 1 in data 10 8 MAR 2017
Importo pagato ESEM Euro 11

Repertorio N. 05 /2017

Repubblica Italiana

CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

CONTRATTO PER L'AFFRANCAZIONE DI TERRENO DA ENFITEUSI.

TRA IL COMUNE DI MONTALBANO JONICO ed i signori

SCAZZARRIELLO Giovanni e SCAZZARRIELLO Vito .-----

L'anno duemiladiciassette, addi uno, del mese di marzo, presso la Sede

Comunale di Montalbano Jonico, innanzi a me Dott.ssa Grazia URICCHIO-

Segretario comunale- autorizzato a rogare contratti in forma pubblica

amministrativa nei quali l'Ente è parte ai sensi dell'art. 97 del Decreto

Legislativo 18.8.2000, n. 267, sono comparsi i signori:- -----

1)geom.Rocco BREGLIA,nato il 1.8.1952 a Senise (PZ), Responsabile p.o.

Area Tecnica f.f., il quale dichiara di agire ed intervenire in quest'atto

esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che legalmente

rappresenta nella precitata qualità, ai sensi art. 107 del precitato

D.Lgs.n.267/2000, d'ora in avanti denominato "Ente affrancante" (codice

fiscale.:81001250778) -----

2)SCAZZARRIELLO Giovanni nato il 12.4.1951 a Pisticci ed ivi alla via

Minghetti n.3, codice fiscale SCZGNN51D12G712C e SCAZZARRIELLO

Vito,nato il 3/01/1953 a Pisticci ed ivi residente alla via Fanti n.37 codice

fiscale: SCZVTI53A03G712D, d'ora in avanti denominato "affrancatari" -----

predetti, della cui identità personale io Segretario comunale sono certo, di

comune accordo e con il mio consenso dichiarano di rinunciare all'assistenza

dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto:-----

-----P R E M E S S O-----

Scazzariello Giovanni
Scazzariello Vito

L'AFFRANCATARIO

Responsabile p.o. Area Tecnica f.f.
(Geom. Rocco BREGLIA)

quote del demanio Petrolla istituite nel 1893, pervenuto ai signori

SCAZZARRIELLO Giovanni e Vito per atto di successione per causa di morte da

SCAZZARRIELLO Antonio del 28.12.2014 n.5945.1/2015;-----

Che con determinazione rettificata con determinazione n.138/297 del 14.4.2016,

rettificata con determinazione n.443/987 del 7.12.2016 è stato rideterminato su

richiesta dell'affrancatario il canone ai sensi della la L.R. 12 settembre 2000, n. 57

"Usi civici e loro gestione in attuazione della legge n.1766/1927 e R.D. n. 332/1928"

come modificata ed aggiornata con L.R. 28 luglio 2008, n. 15;-----

Che il suddetto importo è stato versato presso l'ufficio economato comunale

come da quietanza n.16 del 2.2.2017;-----

-che, con deliberazione di G.C. n.17 del 14.2.2017, resa immediatamente

esecutiva ai sensi dell'art.134-4° comma-del D.lgs. n.267/2000, si è proceduto

all'affrancazione dal livello dell'immobile in questione, in favore dei signori

SCAZZARRIELLO Giovanni e SCAZZARRIELLO Vito;-----

-----TUTTO CIO' PREMESSO-----

tra le parti come sopra costituite, si conviene e stipula quanto segue:-----

Articolo 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto

e s'intende qui espressamente richiamata e confermata.-----

Articolo 2) Il Comune di Montalbano Jonico, a mezzo del proprio legale

rappresentante qui convenuto, dichiara affrancato da enfiteusi i terreni di seguito

elencati: foglio 16 particella n.49 di Ha 1.04.03, particella n.51 di Ha 1.57.47 e

particella n.52 di Ha 0.63.66, di Ha in favore dei signori SCAZZARRIELLO

Giovanni e SCAZZARRIELLO Vito per 1/2 cadauno, come da premessa

autorizzando la cancellazione dal catasto dell'iscrizione enfiteutica e/o dell'eventuale

ipoteca esistente a favore del Comune sugli immobili oggetto di affrancazione.-----

Il Sindaco Comunale

L'AFFRANCATARIO

Sc. Scazzariello Giovanni
Sc. Scazzariello Vito

Il Responsabile dell'Area Tecnica f.f.

ARTICOLO 3) I predetti e costituiti signor SCAZZARIELLO Giovanni e SCAZZARRIELLO Vito, a tale effetto, hanno versato l'importo stabilito quale prezzo per l'affrancazione, oltre a spese di contratto, presso l'ufficio economato comunale come da quietanze nn.16 e 17 del 2.2.2017, di cui si rilascia ampia e liberatoria quietanza.-----

ARTICOLO 4) Il presente atto non pregiudica di eventuali diritti che i terzi possano vantare sull'immobile affrancato, risultanti da titoli posteriori all'originario atto di concessione.-----

ARTICOLO 5) Il fondo dedotto in contratto si affranca nello stato in cui attualmente si trova, col riferimento di quanto ad esso è annesso in fatto e in diritto, con ogni servitù inerente, anche non apparente, con tutte le ragioni ed azioni che spettano o possono spettare al Comune di Montalbano, il quale, perciò, immette gli affrancatari in pieno suo luogo e stato.-----

ARTICOLO 6) Il Comune garantisce la piena proprietà del fondo affrancato e di quanto ivi esistente, nonché il pacifico possesso e la perfetta libertà dello stesso, obbligandosi per ogni caso di evizione a tenere sollevato ed indenne l'affrancatario medesimo per qualsiasi molestia derivante da fatto proprio od altrui e, del resto, per la perpetua difesa a termini di legge.-----

ARTICOLO 7) Si dispensa il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine alla trascrizione del presente atto nonché al reimpiego della somma che è stata introitata a titolo di capitale di affrancazione-----

ARTICOLO 8) Le spese del presente contratto sono tutte a carico dei signori SCAZZARIELLO Giovanni e SCAZZARRIELLO Vito-----

ARTICOLO 9) Il terreno oggetto di affrancazione è destinato come di

Il Segretario Comunale

L'AFFRANCATARIO

Il Responsabile P.O. Area Tecnica f.f.
(Dott. G. Scazzariello)

Scazzariello Giovanni
Scazzariello Vito

seguito: "zona rurale E2", come risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 14.2.2017 con il n.18 dall'Ufficio Tecnico comunale (Allegato al presente atto), dandosi atto che non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quella della sua utilizzazione. -----

ARTICOLO 10) Ai fini del pagamento delle tasse di bollo, di registro, di voltura catastale e di ogni altra imposta si invoca la TOTALE ESENZIONE FISCALE, ai sensi degli artt.9 -2° comma- e 16 della legge regionale 12 settembre 2000 n°57.-----

Del che, io Segretario comunale ho redatto il presente contratto su n.4 fogli di carta resa legale oltre quanto scritto fin qui sul presente e le firme, del quale ho dato lettura alle costituite parti che, avendolo riconosciuto conforme alla loro volontà in ciascuna sua clausola lo hanno approvato e con me lo sottoscrivono.

IL RESPONSABILE p.o. DELL'AREA TECNICA



GLI AFRANCATARI

8

Sciaruzza
Geronimo, Vito

IL SEGRETARIO COMUNALE





CITTA' DI MONTALBANO JONICO (MT)

Ufficio Tecnico Sezione Edilizia Privata

75023 Viale Sacro cuore Tel. 0835/593815 Fax 0835/593852 Internet www.comune.montalbano.mt.it



Città di Francesco Lomonaco

Certificato n°18 del 14/02/2017

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (C.D.U.)

art.30 del D.P.R. 6/6/2001 n° 380

Richiesto da **Amministrazione Comunale**, per i terreni descritti in catasto al foglio n. 16 particelle n°49-51-52;

L'immobile sopra descritto è assoggettato alle seguenti

1) Disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti(2);

-Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di C.C. n°2 4 del 22/06/2012

2) Destinazione e Prescrizioni Urbanistiche ed edilizie vigenti;

Tipo di area urbanistica in cui è compreso il terreno, e destinazioni d'uso ammesse "E2" come appresso si riporta:

-Norme di regolamento urbanistico approvato con deliberazione di C.C. n°24 del 22/06/2012:

Le aree comprese nelle zone "E2" del territorio comunale, sono destinate ad usi agricoli:

in questa zona è consentita la costruzione di manufatti sia di tipo produttivo che abitativo nella misura strettamente necessaria e pertinente alla conduzione di fondi rustici.

Le concessioni gratuite di cui all'art. 9 della L. 10/77 saranno assoggettate ad atto d'obbligo unilaterale per quanto attiene la destinazione d'uso delle costruzioni. Nessuna costruzione potrà essere concessa su fondi agricoli di superficie inferiore a 1 ettaro, ad eccezione di piccoli locali per ricovero di attrezzi della superficie coperta massima di mq. 30 e dell'altezza massima di metri 4,00.

Sono ammesse residenze necessarie e pertinenti alla conduzione del fondo nella misura massima di 0,03 mc/mq, fermo restando il vincolo del lotto minimo non inferiore ad 1 ettaro.

Sono consentiti, per usi di annessi agricoli, diritti edificatori pari a 0,07 mc/mq. suddetti fabbricati dovranno rispettare, complessivamente, le seguenti prescrizioni:

- superficie coperta non superiore a 1/40 della superficie del fondo;
- altezza massima metri 5,00 con esclusione di silos, camini e altri corpi tecnici;
- distanze:
- distanza dai confini non inferiore a metri 10,00
- distanza dalle strade esistenti o in progetto conforme a quanto disposto nel D.M. 1° aprile 1968.

La realizzazione di strutture edilizie per annessi agricoli potrà essere consentita previa presentazione di specifico Piano di Sviluppo Aziendale, proposto dal richiedente e redatto da un tecnico agricolo abilitato, che attesti l'effettiva necessità ai fini della conduzione dell'azienda agricola.

Nelle zone "E / 2" possono essere consentite strutture a servizio delle attività di agriturismo nei limiti delle densità predette, nonché strutture di tipo ludico per lo svago e lo sport preventivamente assentite dall'Amministrazione sulla base di un progetto compatibile con il P.T.P.M. che adotti provvedimenti idonei all'inserimento nel paesaggio ed alla tutela ambientale.

Ai fini della edificazione nelle zone agricole è consentito l'accorpamento alla superficie del fondo principale su cui edificare, della superficie di altri fondi più piccoli alle seguenti condizioni:

- che il fondo su cui edificare sia della superficie minima di 6000 mq;
- che gli altri fondi da accorpare siano contigui al fondo principale (D.G.R. 1749/2006)
- che i fondi da accorpare non siano compresi nella zona "EI".

Si rilascia a richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla Legge, significando che la validità del presente certificato è di un anno dalla data del rilascio purchè al momento dell'uso esso sia accompagnato da apposita dichiarazione dell'alienante attestante che non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quella della sua utilizzazione.

Vincoli incidenti sugli immobili:

-Ambientale e Paesaggistico

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori dei pubblici servizi. Comma 1 art 36 legge n°183/2011

Dalla residenza Municipale li 14/02/2017

IL Responsabile Edilizia Privata
Geom. Rocco BREGLIA

Il Segretario Comunale

L'AFFIDATARIO

Il Responsabile P.O. Area Tecnica f. (Geom. Rocco BREGLIA)