



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



rec: comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it sito web www.comune.montalbano.mt.it

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE

Reg. Gen. di Segr. N. 734 del 09/08/2021

Reg. Area Tecnica n. _325 del 5.8.2021

OGGETTO

ART.192 DEL TESTO UNICO ENTI LOCALI APPROVATO CON D.LGS. N°267/2000 –
**PROCEDURE DI GARA PER LA VENDITA DI TERRENI INSERITI NEL PIANO DISMISSIONI
ANNO 2021 PRESA ATTO VERBALE DI GARA APPROVAZIONE PROPOSTA DI
AGGIUDICAZIONE E DICHIARAZIONE EFFICACIA AGGIUDICAZIONE**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

- Che con deliberazione di C.C. n.9 del 31.3.2021, resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, 4° comma- del D.lgs. n.267/2000, si è proceduto all'approvazione del piano delle dismissioni immobiliari triennio 2021/2023;
- che con determinazione A.T. n.151 del 15.4.2021 si è proceduto, ad approvare il bando di gara e lo schema di contratto per la vendita di terreni comunali in lotti dal n.1 al n.36;
- che il bando di gara relativo ad i lotti sottoindicati veniva inviato il 22.04.2021. prot.n.5559 ,per la pubblicazione all'albo pretorio informatico e cartaceo dal 15 al 29 gennaio 2013, trasmesso con nota prot.n.5558 del 22.4.2021 agli albi informatici dei Comuni limitrofi;
- che entro il termine prescritto nel bando di gara, ore 13 del giorno 7.5.2021,relativamente ai lotti sottoindicati sono pervenute offerte da parte delle ditte indicate:

PARTECIPANTI	LOTTO E DATI CATASTALI	QUALITA'	PREZZO BASE GARA
1. PARTECIPANTI N.1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6349	LOTTO 5 Foglio 1, part.67 Ha 4.45.67	seminativo	€17.826,80
2. PARTECIPANTI N.1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6351	lotto n.9 Foglio 1, part.97 Ha 69.18.48	pascolo	€17.296,20
3. PARTECIPANTI N.1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6352	LOTTO 15 Foglio 1, part.226 Ha 3.68.89	Seminativo	€14.755,60
4. PARTECIPANTI N.1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6353	LOTTO 16 Foglio 1, part.254 Ha 1.77.12	Seminativo	€ 7.084,80
5. PARTECIPANTI N.1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6354	LOTTO 17 Foglio 1, part.294 Ha 0.15.45	pascolo	€ 38,63
6. PARTECIPANTI N. 1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6356	LOTTO 18 Foglio 1, part. 349 Ha 0.87.20	Pascolo	€ 218,00
7. PARTECIPANTI N.1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6357	LOTTO 19 Foglio 1, part.350 Ha 0.16.25	pascolo	€ 40,65
8. PARTECIPANTI N.1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il	LOTTO 20 Foglio 1, part.351 Ha 0.32.90	pascolo	€ 82,25

5.5.2021 prot.n.6358			
9. PARTECIPANTI N.1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6359	LOTTO 21 foglio 1, part.352 Ha 0.80.10	pascolo	€. 200,25
10. PARTECIPANTI N.2 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6361 e RICCIARDULLI Antonio via Montegrappa n.21 POLICORO pervenuta il 7.5.2021 ore 10,20 prot.n.6500	LOTTO 25 Foglio 1, part.387 Ha 2.86.32	Seminativo	€11.452,80
11. PARTECIPANTI N.1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6362	lotto n.26 Foglio 1, part. 388 Ha 1.44.29	Seminativo	€. 5.771,60
12. PARTECIPANTI N.1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6363	lotto n.27 Foglio 1, part.389 Ha 1.09.34	Seminativo	€. 4.373,60
13. PARTECIPANTI N.1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6365	lotto n.28 Foglio 1, part.390 Ha 1.04.39	Seminativo	€. 4.175,60
14. PARTECIPANTI N.1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6366	lotto n.29 Foglio 1, part. 391 Ha 0.92.98	Seminativo	€. 3.719,20
15. PARTECIPANTI N.1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6367	LOTTO 30 Foglio 1, part.392 Ha 0.75.63	Seminativo	€. 3.025,20
16. PARTECIPANTI N.1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6369	LOTTO 31 Foglio 1, part. 393 Ha 0.50.00	Seminativo	€. 2.000,00
17. PARTECIPANTI N. 1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6370	LOTTO 32 Foglio 1, part.394 di Ha 0.38.30	Seminativo	€. 1.532,00
18. PARTECIPANTI N.1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6371	LOTTO 33 Foglio n.1 particella 395 di Ha 0.28.90	Seminativo	€. 1.156,00

- Che come previsto dal bando è stato pubblicato apposito avviso di apertura offerte all'albo pretorio del Comune e alla sezione trasparenza del sito web comunale;

VISTO il verbale di gara in data 5.7.2021 della Commissione a ciò deputata, con il quale, preso atto delle offerte pervenute si è proceduto ad aggiudicare la vendita in questione come dettagliato nel dispositivo di quest'atto alla ditta NIVUORI Domenico i lotti 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 in quanto unico partecipante e, per il solo lotto n.10 sempre a NIVUORI Domenico per aver offerto il miglior rialzo sul prezzo a base di gara;

Dato atto che si è proceduto, nel frattempo, a verificare le dichiarazioni rese in sede di gara dall'unico concorrente;

- Che sono state pertanto acquisite agli atti le sottoindicate certificazioni:
 - DURC Prot. INPS_27283717 Data richiesta 29/07/2021 Scadenza validità 26/11/2021
 - Certificato Camera di Commercio n.PV4940550 DEL 6.7.2021, con attestazione mancanza procedure concorsuali;
 - Accesso riservato alle annotazioni sugli operatori economici Anac in data 5.8.2021
 - Certificato casellario giudiziale del 23.7.2021 n.6980/2021/R acquisito al prot. Generale al n.10903 del 5.8.2021;
 - Certificato Agenzia delle entrate di Pisticci pervenuto il 12.7.2021 prot.n.9666 del protocollo generale del Comune;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione della proposta nonché alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;

Visti:

- Il Titolo I art. 149 e succ. del TU enti locali approvato con decreto legislativo 18.08.2000, n.267 concernente l'Ordinamento Finanziario e contabile degli enti locali;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- l'art.107 del TU enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

- Il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ;
- La deliberazione consiliare n.12 del 31.3.2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;
- La deliberazione di G.C. n.61 del 30/04/2020 di approvazione dello schema di convenzione tra il Comune di Tursi ed il Comune di Montalbano Jonico per l'utilizzo condiviso ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14 del C.C.N.L. del 22 gennaio 2004 e s.m.i. del dipendente ing. Pasquale Morisco;
- La deliberazione di G.C. n.158 del 24/12/2020 con la quale si prorogava l'utilizzo del l'ing. Pasquale MORISCO presso il Comune di Montalbano Jonico fino al 31.12.2021;
- il Decreto sindacale prot.n.451 dell'11.01.2021 con il quale è stato attribuito al suddetto ing. Pasquale MORISCO l'incarico di Responsabile delle posizioni organizzative dell'Area Tecnica di questo Comune fino al 30.06.2021;

ACCERTATA la propria competenza in forza del suddetto decreto sindacale con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica di questo Comune all'ing.Pasquale MORISCO;

DATO ATTO che il Responsabile procedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art.6-bis della L. n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

RITENUTO, altresì, che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE le premesse del presente atto, da intendersi qui richiamate come parte integrante, formale e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di APPROVARE LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE gara in data 5.7.2021 della Commissione a ciò deputata, con il quale, preso atto delle offerte pervenute si è proceduto ad aggiudicare la vendita in questione come dettagliato nel dispositivo di quest'atto alla ditta NIVUORI Domenico i lotti 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 in quanto unico partecipante e, per il solo lotto n.10 sempre a NIVUORI Domenico per aver offerto il miglior rialzo sul prezzo a base di gara.
3. Di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione per la vendita dei terreni di cui ai lotti sottoindicati per i prezzi ivi elencati:

1. PARTECIPANTI N.1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6349	LOTTO 5 Foglio 1, part.67 Ha 4.45.67	€17.826,80	2,5%	€18.272,47
2. PARTECIPANTI N.1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6351	lotto n.9 Foglio 1, part.97 Ha 69.18.48	€17.296,20	12%	€19.371,74
3. PARTECIPANTI N.1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6352	LOTTO 15 Foglio 1, part.226 Ha 3.68.89	€14.755,60	2,5%	€15.124,49
4. PARTECIPANTI N.1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6353	LOTTO 16 Foglio 1, part.254 Ha 1.77.12	€ 7.084,80	2,5%	€7.261,92
5. PARTECIPANTI N.1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6354	LOTTO 17 Foglio 1, part.294 Ha 0.15.45	€ 38,63	12%	€43,27
6. PARTECIPANTI N. 1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6356	LOTTO 18 Foglio 1, part. 349 Ha 0.87.20	€ 218,00	12%	€244,16
7. PARTECIPANTI N.1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito	LOTTO 19 Foglio 1,	€ 40,65	12%	€45,53

Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6357	part.350 Ha 0.16.25			
8. PARTECIPANTI N.1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6358	LOTTO 20 Foglio 1, part.351 Ha 0.32.90	€. 82,25	12%	€.92,12
9. PARTECIPANTI N.1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6359	LOTTO 21 foglio 1, part.352 Ha 0.80.10	€. 200,25	12%	€.224,28
10. PARTECIPANTI N.2 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6361 e RICCIARDULLI Antonio via Montegrappa n.21 POLICORO pervenuta il 7.5.2021 ore 10,20 prot.n.6500	LOTTO 25 Foglio 1, part.387 Ha 2.86.32	€.11.452,80	NIVUORI Domenico offre il rialzo del 2,5% RICCIARDULLI Antonio offre il rialzo dell'1%	€.11.739,12 €.11.452,80
11. PARTECIPANTI N.1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6362	lotto n.26 Foglio 1, part. 388 Ha 1.44.29	€. 5.771,60	2,5%	€.5.915,89
12. PARTECIPANTI N.1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6363	lotto n.27 Foglio 1, part.389 Ha 1.09.34	€. 4.373,60	2,5%	€.4.482,94
13. PARTECIPANTI N.1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6365	lotto n.28 Foglio 1, part.390 Ha 1.04.39	€. 4.175,60	2,5%	€.4.279,99
14. PARTECIPANTI N.1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6366	lotto n.29 Foglio 1, part. 391 Ha 0.92.98	€. 3.719,20	2,5%	€.3.812,18
15. PARTECIPANTI N.1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6367	LOTTO 30 Foglio 1, part.392 Ha 0.75.63	€. 3.025,20	2,5%	€.3.100,83
16. PARTECIPANTI N.1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6369	LOTTO 31 Foglio 1, part. 393 Ha 0.50.00	€. 2.000,00	2,5%	€.2.050,00
17. PARTECIPANTI N. 1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6370	LOTTO 32 Foglio 1, part.394 di Ha 0.38.30	€. 1.532,00	2,5%	€.1.570,30
18. PARTECIPANTI N.1 NIVUORI DOMENICO c.da Custolito Montalbano Jonico plico perv. Il 5.5.2021 prot.n.6371	LOTTO 33 Foglio n.1 particella 395 di Ha 0.28.90	€. 1.156,00	2,5%	€.1.184,90

3. Introytare l'importo dovuto dal concorrente per €.98.816,20 alla risorsa 4021 del bilancio corrente esercizio finanziario.

4. Il contratto relativo al presente affidamento sarà stipulato ai sensi dell'art. 32-comma 14- del D.lgs. n.50/2016 mediante atto pubblico amministrativo, previo versamento del prezzo di vendita e delle spese di contratto.
5. L'aggiudicatario dovrà effettuare il versamento del prezzo di aggiudicazione come segue: per il 70% entro quindici giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, per il 30% all'atto della stipula del contratto di compravendita dell'immobile
6. Di trasmettere copia della presente al Responsabile dell' Area Tecnica, all'ufficio Ragioneria, Albo, Segreteria e Contratti per gli adempimenti di competenza.
7. Di dare atto che la presente determinazione:
 - non prevedendo impegno di spesa è esecutiva dalla data di numerazione che corrisponde alla data di sottoscrizione della stessa
 - va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi
 - va inserita nel fascicolo delle determine tenuto presso il settore Segreteria.

IL RESPONSABILE P.O. AREA TECNICA
f.to (ing.Pasquale MORISCO)

L'ISTRUTTORE Dir. UFFICIO CONTRATTI

f.to (Maria Rosanna DI SANZA)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa .

Esprime parere:

Favorevole

Data 05.08.2021

IL RESPONSABILE P.O. AREA TECNICA
f.to (ing. Pasquale MORISCO)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, dell'art.151, comma 4, e art. 183 comma 7 del d.Lgs. n. 267/2000 esprime il visto contabile e attestazione di copertura finanziaria e rilascia parere:

Favorevole

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Bilancio _____ Cap. _____ imp. _____ €. _____

Per le liquidazioni di spesa:

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, e dell'art. 147-bis del d.Lgs. n. 267/2000 si riscontra la regolarità contabile, fiscale ed amministrativa

Data: 06/08/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
f.to Dott. Antonio TRIPALDI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio online dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 09/08/2021 - Cron. N. 1717/2021.

Dalla residenza comunale, 09/08/2021



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO
f.to (Maurizio BARLETTA)