



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



: comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it sito web www.comune.montalbano.mt.it

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE

Reg. Gen. di Segr. N.442 del 10/05/2021	Reg. Area Tecnica n. 178 del 06.05.2021
---	---

OGGETTO	SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE GESTITI DAL COMUNE.CIG <u>ZC33097DB6</u> –APPROVAZIONE PROPOSTA E DICHIARAZIONE EFFICACIA AGGIUDICAZIONE
----------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che

- Questo Ente ha in dotazione diversi impianti tecnologici di climatizzazione estiva ed invernale;
- Con determinazione A.T. n.389 del 12.12.2017 si avviava il procedimento propedeutico all'affidamento, per durata triennale, del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale gestiti dal Comune, come descritti negli allegati A e B alla suddetta determinazione e si stabiliva quale prezzo a base di gara l'importo di €10.810,00 oltre IVA;
- Con determinazione A.T. n.401/1061 del 21.12.2017 si è proceduto all'affidamento del servizio suddetto alla ditta LD di LEMMA Giambattista con sede in Montalbano Jonico alla via Tommaseo n.5, al prezzo annuo di €10.053,30;
- Il predetto affidamento è scaduto a dicembre 2020;
- Con determinazione A.T.n.72/173 del 15.2.2021 si è stabilito di contrarre indicando come di seguito gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, come di seguito specificato:
 - ✓ “fine del contratto” affidamento per la durata triennale, del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale gestiti dal Comune, come descritti negli allegati A e B alla presente determinazione;
 - ✓ Prezzo a base di gara annuale €10.810,00 oltre IVA annua oltre IVA;
 - ✓ “forma del contratto”: quella di cui all'articolo 32, comma 14 (ultimo periodo), del D.Lgs. 50/2016;
 - ✓ “clausole essenziali del contratto”: quelle indicate nella lettera di invito a presentare l'offerta, oltre quelle di cui all'allegato B alla presente;
 - ✓ modalità di scelta del contraente”: “affidamento diretto” ex articolo 36, comma 2, lettera “a” del D.Lgs. 50/2016 e art. 1 comma 2 lettera a) della legge n.120/2020 „ad **impresa specializzata nel settore** e con il criterio del “**minor prezzo**” in ossequio della facoltà ammessa dal comma 9-bis del richiamato art. 36, mediante contrattazione su piattaforma telematica appalti messa a disposizione dalla Centrale di Committenza cui questo Ente ha aderito;
 - ✓ prima della stipula del contratto, si procederà alla verifica secondo quanto espressamente stabilito al paragrafo 4.2 delle vigenti Linee Guida ANAC n° 4. Non sarà applicato il termine dilatorio di “stand still” di 35 giorni, trattandosi di affidamento ex art. 36, comma 2, lettera “a” del Codice degli Appalti, così come stabilito all'articolo 32, comma 10, lettera “b” del medesimo Codice.
 - ✓ “clausole essenziali del contratto”:si stabiliscono sin d'ora quelle più significative (in caso di accertamento, anche successivo alla stipula del contratto, del difetto del possesso dei requisiti prescritti, in ossequio di quanto indicato al paragrafo 4.2 delle vigenti Linee Guida ANAC n° 4) e cioè: la risoluzione inoppugnabile del contratto e l'eventuale pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite purché riconosciute utili dalla Stazione Appaltante, nonché l'applicazione
- Il 10.3.2021 con nota pec prot.n.3458 è stata inviata richiesta di offerta, tramite piattaforma telematica appalti

<https://cuctursi.acquistitelematici.it/>, finalizzata all'acquisizione di un'offerta telematica –R.D.O.-per affidare i lavori in questione all'operatore economico: LD di LEMMA Giambattista con sede in Montalbano Jonico alla via Tommaseo n.5, quale ditta iscritta negli albi tenuti on line sulla piattaforma telematica appalti della Centrale di Committenza di riferimento e OPERANTE NEL SETTORE oggetto di intervento, la quale ha già dimostrato ottime capacità nel gestire il precedente affidamento e comunque trattandosi di affidamento complessivamente inferiore al limite di cui all'art.1 comma 2 lettera a) della legge n.120/2020;

- Con successiva nota prot.n.4020 del 22.3.2021 si prorogava la scadenza per la presentazione offerte alle ore 13,00 del 24.3.2021;

VISTO il verbale di apertura dell'offerta in data 25.3.2021 con il quale si è preso atto che l'operatore economico LD di LEMMA Giambattista con sede in Montalbano Jonico - ,ha presentato un'offerta di ribasso del 7% sull'importo a base di gara nonché DGUE attestante il ed autocertificazione sul possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione e quindi proposto l'aggiudicazione in favore dello stesso operatore;

CONSIDERATO che sono stati acquisti comunque acquisiti al momento, al fine della verifica dei requisiti dichiarati, i sottoindicati documenti:

- I. Certificato iscrizione camera di commercio della Basilicata telematico n.P V4693032 del 9.3.2021 con attestazione di mancanza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
- II. Il Dure prot. INAIL_26166883 Data richiesta 16.2.2021 Scadenza validità 16.6.2021 con attestazione di regolarità dallo sportello unico previdenziale;
- III. Certificato del casellario giudiziale n.4262/2021/R del 27.4.2021 acquisito al n.6401/2021 del protocollo generale;
- IV. Certificato Agenzia Entrate –Ufficio territoriale di Pisticci pervenuto il 23.4.2021 n.5621;

RITENUTO di procedere alla presa d'atto della proposta di aggiudicazione di cui al verbale del 25.3.2021 nonché alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione in favore dell'unico concorrente : LD di LEMMA Giambattista con sede in Montalbano Jonico alla via Tommaseo n.5, del SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE GESTITI DAL COMUNE.CIG ZC33097DB6;

RICHIAMATI:

- Il Titolo I art. 149 e succ. del TU enti locali approvato con decreto legislativo 18.08.2000, n.267 concernente l'Ordinamento Finanziario e contabile degli enti locali;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- l'art.107 del TU enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- Il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ;
- La deliberazione consiliare n.12 del 31.3.2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;
- La deliberazione di G.C. n.61 del 30/04/2020 di approvazione dello schema di convenzione tra il Comune di Tursi ed il Comune di Montalbano Jonico per l'utilizzo condiviso ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14 del C.C.N.L. del 22 gennaio 2004 e s.m.i. del dipendente ing. Pasquale Morisco;
- La deliberazione di G.C. n.158 del 24/12/2020 con la quale si prorogava l'utilizzo del l'ing. Pasquale MORISCO presso il Comune di Montalbano Jonico fino al 31.12.2021;
- il Decreto sindacale prot.n.451 dell'11.01.2021 con il quale è stato attribuito al suddetto ing. Pasquale MORISCO l'incarico di Responsabile delle posizioni organizzative dell'Area Tecnica di questo Comune fino al 30.06.2021;

ACCERTATA la propria competenza in forza del decreto sindacale suddetto con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica di questo Comune all'ing.Pasquale MORISCO;

DATO ATTO che il Responsabile procedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art.6-bis della L. n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

RITENUTO, altresì, che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE le premesse del presente atto, da intendersi qui richiamate come parte integrante, formale e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) DI PRENDERE ATTO del verbale di apertura dell'offerta pervenuta da parte dell'operatore economico invitato alla procedura, datato 25.3.2021 con il quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione del servizio di “MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE GESTITI DAL COMUNE”-CIG ZC33097DB6, in favore dell’operatore economico: LD di LEMMA Giambattista con sede in Montalbano Jonico alla via Tommaseo n.5, -codice fiscale LMMGBT78P27L049N.

- 3) **DI DICHIARARE** l’efficacia dell’aggiudicazione del servizio di “MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE GESTITI DAL COMUNE”-CIG ZC33097DB6, in favore dell’operatore economico: LD di LEMMA Giambattista con sede in Montalbano Jonico alla via Tommaseo n.5, -codice fiscale LMMGBT78P27L049N, al prezzo, al netto del ribasso del 7% offerto in sede di gara, di €.10.053,30 annuo oltre IVA al 22%
- 4) **Di imputare** la spesa occorrente per l’anno in corso di €.7.154,60 al capitolo 226 del bilancio corrente esercizio finanziario, disponibile.
- 5) **Di stipulare** il contratto con l’aggiudicatario mediante corrispondenza, ai sensi dell’articolo 32, comma 14, ultimo punto, del D.Lgs. 50/2016. Non sarà applicato il termine dilatorio di “*stand still*” di 35 giorni, trattandosi di affidamento ex art. 36, comma 2, lettera “a” del Codice degli Appalti, così come stabilito all’articolo 32, comma 10, lettera “b” del medesimo Codice, previa acquisizione delle certificazioni non ancora pervenute.
- 6) **Darsi atto** che tra le “*clausole essenziali del contratto*” oltre quelle di cui alla lettera di invito, si stabilisce che in caso di accertamento, anche successivo alla stipula del contratto, del difetto del possesso dei requisiti prescritti, in ossequio di quanto indicato al paragrafo 4.2 delle vigenti Linee Guida ANAC n° 4) si procederà a risoluzione inoppugnabile del contratto con l’eventuale pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite purché riconosciute utili dalla Stazione Appaltante, nonché l’applicazione della penale del 10% del valore contrattuale (al netto dell’IVA);
- 7) **DI DISPORRE** che la presente sia trasmessa all’ufficio di Segreteria, Ragioneria, Tecnico, Contratti, ognuno per gli adempimenti di competenza;
- 8) **DI DISPORRE**, altresì, che la presente determinazione :
 - prevedendo impegno di spesa è esecutiva dal momento dell’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va pubblicata all’albo pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi
 - va inserita nel fascicolo delle determine tenuto presso il settore Segreteria.

Per l’Istruttoria
L’ISTRUTTORE D.
Maria Rosanna Di Sanza

IL RESPONSABILE DI P.O. DELL’AREA TECNICA
f.to (ing. Pasquale

MORISCO)_____

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell’azione amministrativa .

Esprime parere:

Favorevole

Data 06.05.2021_____

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA
f.to (ing. Pasquale MORISCO)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E
VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, dell'art.151, comma 4, e art. 183 comma 7 del d.Lgs. n. 267/2000 esprime il visto contabile e attestazione di copertura finanziaria e rilascia parere:

Favorevole

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Bilancio 2021_____ Cap. 226_____ imp. _511_____ €. _7.154,60_____

Per le liquidazioni di spesa:

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, e dell'art. 147-bis del d.Lgs. n. 267/2000 si riscontra la regolarità contabile, fiscale ed amministrativa

Data: **10/05/2021**

f.to **IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA**

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio online dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 10/05/2021 - Cron. N. 1053/2021.

Dalla residenza comunale, 10/05/2021



**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO**

f.to (Maurizio BARLETTA)

CITTA' DI MONTALBANO JONICO

-Provincia di Matera -



Città di Francesco

Lomonaco

Area Tecnica

Tel .0835-593811-Fax 0835-593852-mail:contratti@comune.montalbano.mt.it

Pec :

comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it

Prot.n. _____

Montalbano Jonico li,
Spett.le Ditta _____

Via _____

MONTALBANO JONICO

Pec: _____

OGGETTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE GESTITI DAL COMUNE.CIG ZC33097DB6 –IMPORTO A BASE DI GARA €.10.810,00 oltre IVA

LETTERA d'INVITO

Con riferimento all'intervento in oggetto specificato, richiamata la propria determinazione a

contrarre in data _____ n. _____, di indizione del procedimento utile all'affidamento del "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE GESTITI DAL COMUNE";

• Richiamati:

- Il vigente Codice degli Appalti, approvato con D.Lgs. 18-04-2016, n° 50;
- Il vigente Regolamento di Attuazione dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5-10-2010, n° 207;
- Le Linee Guida ANAC n° 3, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n° 1096 del 26-10-2016, aggiornate con deliberazione del Consiglio n° 1007 dell'11-10-2017;
- Le Linee Guida ANAC n° 4, approvate dal Consiglio dell'Autorità n° 1097 del 26-10-2016, aggiornate con delibera del Consiglio n° 206 del 1°-03-2017;

• In esecuzione della predetta determina a contrarre e in ossequio delle condizioni ivi indicate,

il sottoscritto ing. Pasquale Salvatore MORISCO, quale Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice degli Appalti ai fini dell'attuazione del presente intervento,

INVITA

Codesta impresa a presentare la propria offerta e, a tale riguardo, nel seguito si riportano gli elementi essenziali:

- Oggetto del contratto: P SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE GESTITI DAL COMUNE CIG: ZC33097DB6 come da allegata determina in data _____ n. _____ - Importo complessivo del servizio posto a base di gara: **€.32.430,00** soggetto a ribasso (oltre IVA);
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, con il criterio del "*minor prezzo*" sull'importo posto a base di gara;
- Forma del contratto: mediante scrittura privata, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, ultimo punto, del D.Lgs. 50/2016;
- Tempi di espletamento della fornitura e posa in opera: come da indicazioni dell'ufficio tecnico comunale e da allegato B alla presente lettera di invito;
- Modalità di pagamento: semestrale, su presentazione di fattura elettronica;
- Modalità di presentazione dell'offerta: mediante piattaforma informatica;
- Tempi di presentazione dell'offerta: l'offerta dovrà pervenire entro e non oltre le **ore _____ del giorno _____**, pena l'esclusione;
- Per tutte le altre condizioni vale quanto indicato nella richiamata determina n° ____/2021.

Informazioni di carattere generale:

- L'offerta presentata resterà vincolante per il concorrente per 180 giorni nei termini di cui all'art. 32, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e resterà irrevocabile secondo quanto indicato al comma 6, ultimo punto, dello stesso predetto articolo;

- L'affidamento e quindi la stipula del contratto (in caso di aggiudicazione) sono subordinati alla previa verifica di cui al punto 4.2.4 delle Linee Guida ANAC n° 4 nonché alla costituzione della garanzia definitiva ex art. 103 del Codice degli Appalti;

- In caso di contenzioso sarà competente il Giudice del Foro di Matera;

- I dati raccolti per effetto della procedura afferente la presente lettera d'invito saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali";

- E' applicabile il soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;

- Per tutto quanto non espressamente riportato nella presente lettera di invito, si fa rinvio alle vigenti disposizioni normative regolanti la specifica materia.

- Responsabile Unico del Procedimento: ing. Pasquale MORISCO, responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montalbano Jonico.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Pasquale MORISCO